

**Уважаемые собственники, наниматели жилых/нежилых помещений в МКД
ООО «УК «Вест-Снаб» информирует Вас об изменении размера платы
с 01 августа 2024 года:**

(Постановление Администрации гор. Ижевска №1441 от 18.07.2024г.;
смета расходов №1442 от 18.07.2024г.)

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения*(с НДС), руб./кв. м в месяц
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	25,02
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом (при наличии полного набора работ и услуг по общему списку минимального перечня)	20,15

* Дополнительно включается в размер платы за содержание жилого помещения при наличии оборудования:

- 1) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;
- 2) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,89 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС);
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,64 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД;
- 5) за обслуживание повысительных насосов в размере 0,20 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учёта;
- 7) обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,42 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) (стоимость указана за 1 единицу оборудования);
- 8) за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния общего имущества многоквартирного дома (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 9) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 10) за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 2,34 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.
- 11) за механизированную уборку и вывоз снега, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.