

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "25.02.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, пер. Северный д. 59, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Христолюбов Антон Леонидович, являющегося собственником квартиры №10, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 02.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №59, расположенном по адресу пер. Северный.

Площадь МКД: 2 644.40 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24		
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	104 872,41	104 872,41
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,36	2,93	82 425,95	82 425,95
	I		Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	руб./м2 в мес.	0	0,25	3 305,50
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	51 645,13	51 645,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	19 780,11	19 780,11
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	7 695,20	7 695,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	216 787,91	216 787,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	81 156,64	81 156,64
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	120 082,20	120 082,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	15 549,07	15 549,07
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	70 023,84	109 954,69
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,3	1,49	43 764,49	43 764,49	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	1,01	1,01	32 050,13	32 050,13	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 538,36	2 972,52	
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	951,98	951,98	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	11 450,25	11 450,25	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	951,98	951,98	
Итого				16,86	19,19	565 817,31	606 182,32

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 606 182 рубля 32копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Христолюбов Антон Леонидович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж термометров и крана на трубопровод системы отопления (3 под.)	1 621,00	Быта"
2	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	21 815,02	В.Г.
3	Метрологическая поверка средств измерений	30 276,00	"Территория Теплоучета"
4	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	6 845,63	"Территория Теплоучета"
5	Ревизия окон ПВХ на лестничных клетках (4 подъезда)	18 000,00	С.Л.
6	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	Быта"
7	Ремонт рустов	8 020,04	Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 680,00	ООО "Викинг"
9	Замена комплекта термopеобразователей ТПС на системе отопления	9 260,00	"Территория Теплоучета"
10	Замена фланца на вводе циркуляции ГВС	2 051,00	Быта"
11	Замена крана на радиаторе отопления (кв.44)	1 020,00	Быта"
12	Изготовление бланков	1 017,00	Ю.А.
Итого:		109 954,69	