

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

04.03.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, пер. Северный д. 59, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Христолюбов Антон Леонидович**, являющегося собственником квартиры №10, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 02.04.2016 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №59, расположенном по адресу пер. Северный.

Площадь МКД: 2 644.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	20223 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	99 323,66	99 323,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	86 947,87	86 947,87
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	48 868,51	48 868,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	18 722,35	18 722,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	7 298,54	7 298,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	12 058,46	12 058,46
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	205 942,68	205 942,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	76 793,38	76 793,38
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	113 603,42	113 603,42
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	15 545,88	15 545,88
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	66 321,84	107 563,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	41 252,64	41 252,64
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,01	32 050,13	32 050,13
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 538,36	1 548,13
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	951,84	951,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	10 789,15	10 789,15
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	951,98	951,98
	Итого			17,24	547 070,16	587 321,94

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 587 321 руб 94копейки.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)
Заказчик П.С.Д. Христолюбов Антон Леонидович
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	8 547,67	ООО "Территория Теплоучета"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 835,00	ООО "Викинг"
3	Окраска стен после затопления	18 090,18	ИП Габитов Р.Ф.
4	Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	14 200,00	ООО "ТехноСпил"
5	Облицовка вентиляционных продухов оцинкованным листом по металлическому каркасу на крыше МКД	34 891,00	ИП Белов П.Л.
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	23 000,00	ИП Шмелев А.С.
	Итого:	107 563,85	