

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулк Северный

Д.В.Егоров

Дата начала управления	20 февраля 2014 года		
площадь жилых помещений		2644,4	кв. м
площадь не жилых помещений		0	кв. м
ИТОГО		2644,4	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-289 523,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	42 085,02	рублей
ИТОГО	-247 438,74	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес)	2-е полугод (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-289 523,76	42 085,02	-247 438,74
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,86	19,19	565 817,31	0,00	565 817,31	570 830,91	606 182,32	5 013,60	-40 365,01	-35 351,41
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 538,36	0,00	2 538,36	2 553,73	2 972,52	15,37	-434,16	-418,79
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	70 023,84	0,00	70 023,84	70 447,79	109 954,69	423,95	-39 930,85	-39 506,90
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	43 764,49	0,00	43 764,49	44 029,45	43 764,49	264,96	0,00	264,96
2	ХВС для сод.о.и	кв.м/м3	39,24	42,73	1 511,16	0,00	1 511,16	1 520,31	8,93	9,15	1 502,23	1 511,38
3	ГВС для сод.о.и	кв.м/м3	187,62		27 756,66	0,00	27 756,66	27 924,71	39 401,79	168,05	-11 645,13	-11 477,08
4	ВО для сод.о.и	кв.м/м3	28,37	30,91	1 249,80	0,00	1 249,80	1 257,37	2 490,90	7,57	-1 241,10	-1 233,53
5	ЭЭ для сод.о.и	кв.м/кВт	4,63	5,04	16 010,40	0,00	16 010,40	16 107,33	7 904,04	96,93	8 106,36	8 203,29
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес.	1 786 223,39	0,00	1 786 223,39	1 797 037,73	1 786 223,39	10 814,34	0,00	10 814,35
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	631 716,46	0,00	631 716,46	635 541,07	631 716,46	3 824,61	0,00	3 824,61
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	139 077,39	0,00	139 077,39	139 919,41	139 077,39	842,02	0,00	842,02
	Горячая вода	м3	187,62		485 973,68	0,00	485 973,68	488 915,91	485 973,68	2 942,23	0,00	2 942,23
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	174 562,46	0,00	174 562,46	175 619,31	174 562,46	1 056,85	0,00	1 056,85
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	354 893,40	0,00	354 893,40	357 042,03	354 893,40	2 148,63	0,00	2 148,63
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	6,00	6,00	157 197,60	0,00	157 197,60	158 149,32	157 197,60	951,72	0,00	951,72
8	Целевой сбор	кв.м	3,08	7,00	191 031,39	0,00	191 031,39	191 031,39	131 348,91	0,00	59 682,48	59 682,48
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 164,80	0,00	23 164,80	23 305,05	23 164,80	140,25	0,00	140,25
10	Обслуживание ВДГО	един.	309,00	309,00	18 540,00	0,00	18 540,00	18 652,25	18 540,00	112,25	0,00	112,25
11	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	71 398,80	0,00	71 398,80	71 398,80	0,00	0,00	71 398,80	71 398,80
	Итого за 2024год				2 859 901,31	0,00	2 859 901,31	2 877 215,17	2 772 462,67	17 313,86	87 438,64	104 752,50
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг" 01.01-31.03.24		375,00		2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				477,38	0,00	477,38	477,38	0,00	0,00	477,38	477,38
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 598,49	0,00	-14 598,49	-14 598,49
	Итого				4 438,26	0,00	4 438,26	4 438,26	14 598,49	0,00	-10 160,23	-10 160,23
	Итого за 2024год				2 864 339,57	0,00	2 864 339,57	2 881 653,42	2 787 061,16	17 313,86	77 278,41	94 592,26
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-272 209,90	119 363,43	-152 846,48

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-272 209,90	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	119 363,43	рублей
ИТОГО	-152 846,48	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 21.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Христомов А.Н.1

25.02.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	233,00	240,198	473,198	82,094	6 870,000
	январь (жил пом)	233,000	240,198	473,198	82,094	6 812,000
	февраль	257,000	230,590	487,590	71,345	5 820,000
	февраль (жил пом)	257,000	230,586	487,586	71,345	5 762,000
	март	254,000	231,115	485,115	56,597	6 720,000
	март (жил пом)	254,000	231,115	485,115	56,597	6 662,000
	апрель	289,000	218,575	507,575	35,820	5 670,000
	апрель (жил пом)	289,000	217,855	506,855	35,820	5 612,000
	май	260,000	209,469	469,469	13,961	7 530,000
	май (жил пом)	260,000	209,469	469,469	13,961	7 472,000
	июнь	241,000	204,400	445,400		5 850,000
	июнь (жил пом)	241,000	199,572	440,572		5 792,000
	июль	352,000	181,706	533,706		5 520,000
	июль (жил пом)	352,000	181,706	533,706		5 462,000
	август	225,000	166,267	391,267		6 540,000
	август (жил пом)	225,000	166,267	391,267		6 482,000
	сентябрь	409,000	192,337	601,337		5 580,000
	сентябрь (жил пом)	409,000	192,337	601,337		5 522,000
	октябрь	315,000	206,583	521,583	23,212	7 170,000
	октябрь (жил пом)	315,000	206,583	521,583		7 112,000
	ноябрь	294,000	237,871	531,871	48,650	6 750,000
	ноябрь (жил пом)	294,000	237,871	531,871		6 692,000
	декабрь	271,000	249,717	520,717	58,810	5 760,000
	декабрь (жил пом)	271,000	249,717	520,717		5 702,000
	ВСЕГО	3 400,000	2 568,83	5 968,828	390,489	75 780,000
ИТОГО жил пом:		3 400,000	2 563,28	5 963,276	259,817	75 084,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 534,00	39,24	60 194,16
	июль-декабрь	1 866,00	42,73	79 734,18
	ИТОГО	3 400,00		139 928,34
ГВС, м3	январь-июнь	1 328,79	187,62	249 308,48
	июль-декабрь	1 234,48	223,83	276 066,99
	ИТОГО	2 563,28		525 375,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 862,79	28,37	81 217,49
	июль-декабрь	3 100,48	30,91	95 835,87
	ИТОГО	5 963,28		177 053,36
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	259,82	2 431,39	631 716,46
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	259,82		631 716,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 112,00	4,63	176 458,56
	июль-декабрь	36 972,00	5,04	186 338,88
	ИТОГО	75 084,00		362 797,44

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж термометров и крана на трубопровод системы отопления (3 под.)	1 621,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	21 815,02	ИП Агафонов В.Г.
3	Метрологическая поверка средств измерений	30 276,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	6 845,63	ООО "Территория Теплоучета"
5	Ревизия окон ПВХ на лестничных клетках (4 подъезда)	18 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
6	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт рустов	8 020,04	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 680,00	ООО "Викинг"
9	Замена комплекта термопреобразователей ТПС на системе отопления	9 260,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена фланца на вводе циркуляции ГВС	2 051,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана на радиаторе отопления (кв.44)	1 020,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	1 017,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		109 954,69	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка и оформление новогодней ели	2 972,52	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 972,52	

Целевой сбор		руб.	
1	Асфальтирование тротуара	44 148,91	ООО ПСК "Грант"
2	Благоустройство парковки	100 000,00	ООО ПСК "Грант"
3	Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	12 200,00	ООО "ТехноСпил"
ИТОГО		156 348,91	
Снижение стоимости		-25 000,00	ООО УК "Вест-Снаб"
Итого:		131 348,91	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вывоз крупно-габаритного мусора	3 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 250,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Сбор и утилизация с вывозом веток с придом. территории	1 548,49	ИП Кривошеев О.И.
Итого:		14 598,49	

Исполнитель



А.В. Позднякова

МКД № 59 по ул. пер. Северный (счет № 40702810804240005043)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 038,44	0,00	192 754,98	0,00	2 137,30	196 930,72
2016 год	6,70	11 772,89	597,02	210 875,18	0,00	2 137,30	225 382,39
2017 год	6,70	18 190,53	2 004,84	201 082,95	0,00	2 331,60	223 609,92
2018 год	6,70	24 666,01	2 522,81	209 081,42	0,00	2 525,90	238 796,14
2019 год	6,70	20 997,93	2 948,79	210 278,16	0,00	2 331,60	236 556,48
2020 год	8,00	23 965,65	799,03	247 678,38	0,00	2 784,00	275 227,06
2021 год	8,00	2 639,85	2 298,99	254 478,42	0,00	0,00	259 417,26
2022 год	8,00	15 337,70	2 503,49	253 630,40	0,00	0,00	271 471,59
2023 год	8,90	35 441,58	2 676,84	282 421,92	0,00	0,00	320 540,34
2024 год	9,4	114 265,36	1 725,49	298 288,32	0,00	0,00	414 279,17
ИТОГО		269 315,94	18 077,30	2 360 570,13	0,00	14 247,70	2 662 211,07
Оплачено		269 315,94	18 077,30	2 352 116,92	0,00	14 247,70	2 653 757,86
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	8 453,21	0,00	0,00	8 453,21
Выполнено работ	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.						1 383 929,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 269 828,86

Экономист



Н.В. Вахрушева