

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулок Северный

Дата начала управления

20 февраля 2014 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2644,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2644,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 337,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	155 554,41	рублей
ИТОГО	-119 782,84	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	17,24	17,24	547 070,16	0,00	547 070,16	544 260,50	587 321,94	-2 809,66	-40 251,78	-43 061,44
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 538,36	0,00	2 538,36	2 525,32	1 548,13	-13,04	990,23	977,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	66 321,84	0,00	66 321,84	65 981,22	107 563,85	-340,62	-41 242,01	-41 582,63
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	41 252,64	0,00	41 252,64	41 040,77	41 252,64	-211,87	0,00	-211,87
2	ХВС для сод о.и	кв.м/м3	39,24	39,24	3 544,71	0,00	3 544,71	3 526,50	0,11	-18,21	3 544,60	3 526,39
3	ГВС для сод о.и	кв.м/м3	187,62	187,62	23 143,44	0,00	23 143,44	23 024,58	26 362,48	-118,86	-3 219,04	-3 337,90
4	ВО для сод о.и	кв.м/м3	28,37	28,37	6 062,44	0,00	6 062,44	6 031,30	0,00	-31,14	6 062,44	6 031,30
5	ЭЭ для сод о.и	кв.м/кВт	4,63	4,63	7 499,22	0,00	7 499,22	7 460,71	7 966,13	-38,51	-466,91	-505,42
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 988 926,59	0,00	1 988 926,59	1 978 711,80	1 988 926,59	-10 214,79	0,00	-10 214,79
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	888 225,67	0,00	888 225,67	883 663,89	888 225,67	-4 561,78	0,00	-4 561,78
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	139 232,16	0,00	139 232,16	138 517,09	139 232,16	-715,07	0,00	-715,07
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	447 573,90	0,00	447 573,90	445 275,24	447 573,90	-2 298,66	0,00	-2 298,66
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	171 564,45	0,00	171 564,45	170 683,32	171 564,45	-881,13	0,00	-881,13
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	342 330,41	0,00	342 330,41	340 572,26	342 330,41	-1 758,15	0,00	-1 758,15
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	57 600,00	0,00	57 600,00	57 304,18	57 600,00	-295,82	0,00	-295,82
8	Целевой сбор	кв.м	3,08	3,08	97 736,76	0,00	97 736,76	97 234,80	177 903,64	-501,96	-80 166,88	-80 668,84
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	23 164,80	0,00	23 164,80	23 045,83	23 164,80	-118,97	0,00	-118,97
10	Отопление за 2022год				-11 895,65	0,00	-11 895,65	-11 834,56	0,00	61,09	-11 895,65	-11 834,56
11	Обслуживание ВКГО	един.			19 410,00	0,00	19 410,00	19 310,31	19 410,00	-99,69	0,00	-99,69
	Итого за 2023год				2 762 262,47	0,00	2 762 262,47	2 748 075,96	2 888 655,69	-14 186,51	-126 393,22	-140 579,73
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком-Холдинг"		2850,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ПАО "МТС"				1 910,64	0,00	1 910,64	1 910,64	0,00	0,00	1 910,64	1 910,64
	Мировое соглашение ПАО "Т Плюс"				15 400,00	0,00	15 400,00	15 400,00	0,00	0,00	15 400,00	15 400,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				25 600,83	0,00	25 600,83	25 600,83	12 677,00	0,00	-12 677,00	-12 677,00
	Итого за 2023год				2 787 863,30	0,00	2 787 863,30	2 773 676,79	2 901 332,69	-14 186,51	-113 469,39	-127 655,90
Итого остаток на 31.12.2023год.												
										-289 523,76	42 085,02	-247 438,74

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками

ИТОГО

-289 523,76 рублей

42 085,02 рублей

-247 438,74 рублей

01.03.2024
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	329,00	263,078	592,078	79,823	7 200,000
	январь (жил пом)	329,000	263,078	591,930	79,823	7 160,000
	февраль	289,000	257,986	546,986	67,477	6 780,000
	февраль (жил пом)	289,000	257,986	546,940	67,477	6 722,000
	март	279,000	224,590	503,590	47,888	5 940,000
	март (жил пом)	279,000	224,590	503,590	47,888	5 882,000
	апрель	277,000	250,788	527,788	34,918	7 080,000
	апрель (жил пом)	277,000	250,788	519,780	34,918	7 022,000
	май	273,000	206,769	479,769	0,000	6 270,000
	май (жил пом)	273,000	206,769	479,770	0,000	6 212,000
	июнь	276,000	144,887	420,887	0,000	5 640,000
	июнь (жил пом)	276,000	144,887	420,430	0,000	5 582,000
	июль	289,000	160,572	449,572	0,000	5 910,000
	июль (жил пом)	289,000	160,572	449,570	0,000	5 834,000
	август	334,000	169,119	503,119	0,000	6 660,000
	август (жил пом)	334,000	169,119	503,120	0,000	6 602,000
	сентябрь	288,000	207,035	495,035	0,000	5 550,000
	сентябрь (жил пом)	288,000	207,035	495,040	0,000	5 509,000
	октябрь	303,000	208,373	511,373	20,110	6 600,000
	октябрь (жил пом)	303,000	208,373	511,370	20,110	6 559,000
	ноябрь	294,000	216,771	510,771	45,556	6 660,000
	ноябрь (жил пом)	294,000	216,771	510,770	45,556	6 602,000
	декабрь	299,000	216,076	515,076	69,544	6 030,000
	декабрь (жил пом)	299,000	216,076	515,080	69,544	5 972,000
	ВСЕГО	3 530,000	2 526,04	6 056,044	365,316	76 320,000
ИТОГО жил пом:		3 530,000	2 526,04	6 047,390	365,316	75 658,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 723,00	39,24	67 610,52
	июль-ноябрь	1 508,00	39,24	59 173,92
	декабрь	299,00	39,24	11 732,76
	ИТОГО	3 530,00		138 517,20
ГВС, м3	январь-июнь	1 348,10	187,62	252 930,15
	июль-ноябрь	961,87	187,62	180 466,05
	декабрь	216,08	187,62	40 540,18
	ИТОГО	2 526,04		473 936,38
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 062,44	28,37	86 881,42
	июль-ноябрь	2 469,87	28,37	70 070,21
	декабрь	515,08	28,37	14 612,82
	ИТОГО	6 047,39		171 564,45
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	230,11	2 431,39	559 477,43
	июль-ноябрь	65,67	2 431,39	159 659,66
	декабрь	69,54	2 431,39	169 088,59
	ИТОГО	365,32		888 225,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 580,00	4,63	178 625,40
	июль-ноябрь	31 106,00	4,63	144 020,78
	декабрь	5 972,00	4,63	27 650,36
	ИТОГО	75 658,00		350 296,54

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. пер.Северный, 59
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	8 547,67	ООО "Территория Теплоучета"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 835,00	ООО "Викинг"
3	Окраска стен после затопления	18 090,18	ИП Габитов Р.Ф.
4	Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	14 200,00	ООО "ТехноСпил"
5	Облицовка вентиляционных продухов оцинкованным листом по металлическому каркасу на крыше МКД	34 891,00	ИП Белов П.Л.
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	23 000,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		107 563,85	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка и оформление Новогодней ели	1 548,13	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 548,13	

Целевой сбор		руб.	
1	Ремонт стальных подступенков	177 903,64	ИП Шмелев А.С.
2			
Итого:		177 903,64	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 145,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по ворошению снега	1 330,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	800,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Доставка песка в песочники	640,62	ИП Волкова Г.Н.
9	Окрашивание бордюрного камня	1 548,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги фронтального погрузчика (изготовление снежной горки)	988,38	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		12 677,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 59 по ул. пер. Северный (счет № 40702810804240005043)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 038,44	0,00	192 754,98	0,00	2 137,30	196 930,72
2016 год	6,70	11 772,89	597,02	210 875,18	0,00	2 137,30	225 382,39
2017 год	6,70	18 190,53	2 004,84	201 082,95	0,00	2 331,60	223 609,92
2018 год	6,70	24 666,01	2 522,81	209 081,42	0,00	2 525,90	238 796,14
2019 год	6,70	20 997,93	2 948,79	210 278,16	0,00	2 331,60	236 556,48
2020 год	8,00	23 965,65	799,03	247 678,38	0,00	2 784,00	275 227,06
2021 год	8,00	2 639,85	2 298,99	254 478,42	0,00	0,00	259 417,26
2021 год	8,00	15 337,70	2 503,49	253 630,40	0,00	0,00	271 471,59
2023 год	8,90	35 441,58	2 676,84	282 421,92	0,00	0,00	320 540,34
ИТОГО		155 050,58	16 351,81	2 062 281,81	0,00	14 247,70	2 247 931,90
Оплачено		155 050,58	16 351,81	2 031 865,43	0,00	14 247,70	2 217 515,52
ДОЛГ на 28.01.2023г		0,00	0,00	30 416,38	0,00	0,00	30 416,38
Выполнено работ	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.						1 383 929,00
Остаток на р/сч на 28.01.2023г							833 586,52

Экономист



Н.В.Вахрушева