

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулк Северный

Дата начала управления

20 февраля 2014 года

площадь жилых помещений	2644,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2644,4	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-573 058,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	21 361,53	рублей
ИТОГО	-551 696,55	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-573 058,08	21 361,53	-551 696,55
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,24	17,24	547 070,16	0,00	547 070,16	607 512,64	537 978,07	60 442,48	9 092,09	69 534,57
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 538,36	0,00	2 538,36	2 818,81	861,00	280,45	1 677,36	1 957,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	66 321,84	0,00	66 321,84	73 649,34	58 907,11	7 327,50	7 414,73	14 742,23
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	41 252,64	0,00	41 252,64	45 810,40	41 252,64	4 557,76	0,00	4 557,76
2	ХВС для сод.о.и	кв.м/м3	31,15	37,38 /39,24	4 245,30	0,00	4 245,30	4 714,34	4 245,30	469,04	0,00	469,04
3	ГВС для сод.о.и	кв.м/м3	154,37	169,03/ 187,62	20 136,11	0,00	20 136,11	22 360,83	20 136,11	2 224,72	0,00	2 224,72
4	ВО для сод.о.и	кв.м/м3	22,52	27,02/ 28,37	6 138,55	0,00	6 138,55	6 816,76	6 138,55	678,21	0,00	678,21
5	ЭЭ для сод.о.и	кв.м/кВт	4,12	4,26/ 4,63	7 589,98	0,00	7 589,98	8 428,55	7 589,98	838,57	0,00	838,57
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 902 488,02	0,00	1 902 488,02	2 112 682,45	1 890 592,37	210 194,43	11 895,65	222 090,09
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,53/ 2431,39	900 367,37	0,00	900 367,37	999 843,53	888 471,72	99 476,16	11 895,65	111 371,82
	Холодная вода	м3	31,15	37,38 /39,24	117 587,74	0,00	117 587,74	130 579,30	117 587,74	12 991,56	0,00	12 991,56
	Горячая вода	м3	154,37	169,03/ 187,62	385 674,81	0,00	385 674,81	428 285,70	385 674,81	42 610,89	0,00	42 610,89
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	152 061,48	0,00	152 061,48	168 861,84	152 061,48	16 800,36	0,00	16 800,36
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	346 796,62	0,00	346 796,62	385 112,09	346 796,62	38 315,47	0,00	38 315,47
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	57 600,00	0,00	57 600,00	63 963,88	57 600,00	6 363,88	0,00	6 363,88
8	Целевой сбор	кв.м	3,08	3,08	97 736,76	0,00	97 736,76	108 535,11	1 622,12	10 798,35	96 114,64	106 912,99
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 143,63	0,00	23 143,63	25 700,63	23 143,63	2 557,00	0,00	2 557,00
10	Отопление за 2021год				10 713,49	0,00	10 713,49	11 897,16	0,00	1 183,67	10 713,49	11 897,16
11	Обслуживание ВКГО	един.			17 835,00	0,00	17 835,00	19 805,48	17 835,00	1 970,48	0,00	1 970,48
	Итого за 2022год				2 694 697,00	0,00	2 694 697,00	2 992 417,83	2 566 881,12	297 720,83	127 815,88	425 536,71
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком-Холдинг"			2850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
4	ПАО "МТС"				1 910,64	0,00	1 910,64	1 910,64	0,00	0,00	1 910,64	1 910,64
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	4 430,43	0,00	-4 430,43	-4 430,43
	Итого				10 807,43	0,00	10 807,43	10 807,43	4 430,43	0,00	6 377,00	6 377,00
	Итого за 2022год				2 705 504,43	0,00	2 705 504,43	3 003 225,26	2 571 311,55	297 720,83	134 192,88	431 913,71
Итого остаток на 31.12.2022год.												
										-275 337,25	155 554,41	-119 782,84

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 337,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	155 554,41	рублей
ИТОГО	-119 782,84	рублей

22.02.2023  Христов А.М.

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	252,000	260,030		80,16	7650,000
	январь (жил пом)	252,000	260,027	512,027	80,160	7 610,000
	февраль	308,000	250,190		64,270	6 900,000
	февраль (жил пом)	308,000	250,188	558,188	64,270	6 860,000
	март	299,000	232,300		53,120	7 050,000
	март (жил пом)	299,000	232,297	531,297	53,120	7 010,000
	апрель	300,000	281,580		37,260	6 750,000
	апрель (жил пом)	300,000	281,575	581,575	37,260	6 710,000
	май	289,000	239,840		15,441	6 690,000
	май (жил пом)	289,000	239,840	528,84	15,441	6 650,000
	июнь	296,000	214,060		0,000	8 670,000
	июнь (жил пом)	296,000	214,059	510,059	0,000	8 630,000
	июль	289,000	184,349		0,000	6 240,000
	июль (жил пом)	289,000	184,349	473,349	0,000	6 200,000
	август	335,000	192,330		0,000	6 270,000
	август (жил пом)	335,000	192,328	527,328	0,000	6 230,000
	сентябрь	292,000	227,290		0,000	7 380,000
	сентябрь (жил пом)	292,000	227,292	519,292	0,000	7 340,000
	октябрь	286,000	229,330		32,074	6 450,000
	октябрь (жил пом)	286,000	229,325	515,325	32,074	6 410,000
	ноябрь	288,000	287,620		55,544	6 900,000
	ноябрь (жил пом)	288,000	287,616	575,616	55,544	6 860,000
	декабрь	301,000	231,050		64,276	7 500,000
	декабрь (жил пом)	301,000	231,045	532,045	64,276	7 460,000
ВСЕГО		3 535,000	2 829,97	0,000	402,145	84 450,000
ИТОГО жил пом:		3 535,000	2 829,94	6 364,941	402,145	83 970,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 744,00	31,15	54 325,60
	июль-ноябрь	1 490,00	37,38	55 696,20
	декабрь	301,00	39,24	11 811,24
	ИТОГО	3 535,00		121 833,04
ГВС, м3	январь-июнь	1 477,99	154,37	228 156,70
	июль-ноябрь	1 120,91	169,03	189 467,42
	декабрь	231,05	187,62	43 348,66
	ИТОГО	2 829,94		460 972,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 221,99	22,52	72 559,12
	июль-ноябрь	2 610,91	27,02	70 546,79
	декабрь	532,05	28,37	15 094,12
	ИТОГО	6 364,94		158 200,03
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	250,25	2 144,84	536 748,35
	июль-ноябрь	87,62	2 230,63	195 443,34
	декабрь	64,28	2 431,39	156 280,02
	ИТОГО	402,15		888 471,72
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 470,00	4,12	179 096,40
	июль-ноябрь	33 040,00	4,26	140 750,40
	декабрь	7 460,00	4,63	34 539,80
	ИТОГО	83 970,00		354 386,60

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. пер.Северный, 59
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.56)	764,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое диагностирование ВДГО	22 800,00	ООО МП "Город"
3	Замена крана на элеваторном узле (подъезд №3)	687,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	8 060,00	ООО "Викинг"
5	Окраска ограждения входных групп (подъезд №1-4)	26 596,11	ООО "Азбука Быта"
Итого:		58 907,11	

Благоустройство территории

руб.

	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		861,00	

Целевой сбор

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	511,07	ООО "Эко-Альянс"
2	Доставка песка в детские песочницы	1 111,05	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 622,12	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка Новогодней ели	2 421,03	ИП Волкова Н.С
2	Устройство снежной горки	1 371,00	ИП Волкова Н.С
3	Изготовление бланков	638,40	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		4 430,43	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 038,44	0,00	192 754,98	0,00	2 137,30	196 930,72
2016 год	6,70	11 772,89	597,02	210 875,18	0,00	2 137,30	225 382,39
2017 год	6,70	18 190,53	2 004,84	201 082,95	0,00	2 331,60	223 609,92
2018 год	6,70	24 666,01	2 522,81	209 081,42	0,00	2 525,90	238 796,14
2019 год	6,70	20 997,93	2 948,79	210 278,16	0,00	2 331,60	236 556,48
2020 год	8,00	23 965,65	799,03	247 678,38	0,00	2 784,00	275 227,06
2021 год	8,00	2 639,85	2 298,99	254 478,42	0,00	0,00	259 417,26
2021 год	8,00	15 337,70	2 503,49	253 630,40	0,00	0,00	271 471,59
ИТОГО		119 609,00	13 674,97	1 779 859,89	0,00	14 247,70	1 927 391,56
Оплачено		119 609,00	13 674,97	1 738 111,54	0,00	14 247,70	1 885 643,21
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	41 748,35	0,00	0,00	41 748,35
Выполнено работ	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.						1 383 929,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							501 714,21

Экономист



Е.В.Лошкарева