

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулок Северный

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

20 февраля 2014 года

площадь жилых помещений	2644,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2644,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-567 648,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	636 779,66	рублей
ИТОГО	69 130,94	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-567 648,72	636 779,66	69 130,94
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,18	16,18	513 435,00	0,00	513 435,00	512 252,97	523 257,30	-1 182,03	-9 822,30	-11 004,33
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 538,36	0,00	2 538,36	2 532,52	7 958,50	-5,84	-5 420,14	-5 425,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	66 321,84	0,00	66 321,84	66 169,15	70 724,00	-152,69	-4 402,16	-4 554,85
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	38 714,28	0,00	38 714,28	38 625,15	38 714,28	-89,13	0,00	-89,13
2	ХВС для сод.о.и	кв.м/м3	25,96	31,15	3 521,94	0,00	3 521,94	3 513,83	3 521,94	-8,11	0,00	-8,11
3	ГВС для сод.о.и	кв.м/м3	141,91	154,37	18 274,32	0,00	18 274,32	18 232,25	18 274,32	-42,07	0,00	-42,07
4	ВО для сод.о.и	кв.м/м3	18,77	22,52	5 092,98	0,00	5 092,98	5 081,25	5 092,98	-11,73	0,00	-11,73
5	ЭЭ для сод.о.и	кв.м/кВт	3,97	4,12	6 507,97	0,00	6 507,97	6 492,99	6 507,97	-14,98	0,00	-14,98
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	1 740 839,59	0,00	1 740 839,59	1 736 831,83	1 751 553,08	-4 007,76	-10 713,49	-14 721,25
	в том числе											
	Отопление (0,01176Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	787 296,90	0,00	787 296,90	785 484,38	798 010,39	-1 812,52	-10 713,49	-12 526,00
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	98 528,72	0,00	98 528,72	98 301,89	98 528,72	-226,83	0,00	-226,83
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	395 208,59	0,00	395 208,59	394 298,74	395 208,59	-909,85	0,00	-909,85
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	126 000,62	0,00	126 000,62	125 710,54	126 000,62	-290,08	0,00	-290,08
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	333 804,76	0,00	333 804,76	333 036,27	333 804,76	-768,49	0,00	-768,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	57 600,00	0,00	57 600,00	57 467,39	57 600,00	-132,61	0,00	-132,61
8	Целевой сбор	кв.м	3,08	3,08	97 736,76	0,00	97 736,76	97 511,75	567 793,00	-225,01	-470 056,24	-470 281,25
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	22 910,76	0,00	22 910,76	22 858,01	22 910,76	-52,75	0,00	-52,75
10	Отопление за 2020год				-133 193,47	0,00	-133 193,47	-132 886,83	0,00	306,64	-133 193,47	-132 886,83
11	Обслуживание ВКГО	един.			16 922,00	0,00	16 922,00	16 883,04	16 922,00	-38,96	0,00	-38,96
	Итого за 2021год				2 349 647,85	0,00	2 349 647,85	2 344 238,49	2 973 433,35	-5 409,36	-623 785,50	-629 194,86
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ПАО "МТС"				1 910,64	0,00	1 910,64	1 910,64	0,00	0,00	1 910,64	1 910,64
	Итого				8 367,37	0,00	8 367,37	8 367,37	0,00	0,00	8 367,37	8 367,37
	Итого за 2021год				2 358 015,22	0,00	2 358 015,22	2 352 605,86	2 973 433,35	-5 409,36	-615 418,13	-620 827,49
Итого остаток на 31.12.2021год.										-573 058,08	21 361,53	-551 696,55

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-573 058,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	21 361,53	рублей
ИТОГО	-551 696,55	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 18.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

21.02.22 Христомолов А.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	330,000	272,596		61,073	7920,000
	январь (жил пом)	330,000	271,583	601,583	61,073	7 880,000
	февраль	336,000	293,148		73,787	8 659,000
	февраль (жил пом)	336,000	285,997	621,997	73,787	8 659,000
	март	274,000	252,969		60,269	6 780,000
	март (жил пом)	274,000	252,969	526,969	60,269	6 740,000
	апрель	322,000	274,906		32,039	7 380,000
	апрель (жил пом)	322,000	274,906	596,906	32,039	7 340,000
	май	330,000	247,921		10,718	6 690,000
	май (жил пом)	330,000	247,921	577,921	10,718	6 650,000
	июнь	364,000	220,153		0,000	6 960,000
	июнь (жил пом)	364,000	220,153	584,153	0,000	6 920,000
	июль	174,000	176,355		0,000	6 030,000
	июль (жил пом)	174,000	176,374	350,374	0,000	5 990,000
	август	332,000	151,783		0,000	6 360,000
	август (жил пом)	332,000	151,783	483,783	0,000	6 320,000
	сентябрь	284,000	229,925		5,963	7 980,000
	сентябрь (жил пом)	284,000	229,925	513,925	5,963	7 940,000
	октябрь	272,000	213,458		33,612	6 390,000
	октябрь (жил пом)	272,000	213,458	485,458	33,612	6 350,000
	ноябрь	289,000	234,787		44,486	7 320,000
	ноябрь (жил пом)	289,000	234,787	523,787	44,486	7 280,000
	декабрь	295,000	243,754		57,935	6 180,000
	декабрь (жил пом)	295,000	243,754	538,754	57,935	6 140,000
	ВСЕГО	3 602,000	2 811,76	0,000	379,882	84 649,000
ИТОГО жил пом:		3 602,000	2 803,61	6 405,610	379,882	84 209,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 956,00	25,96	50 777,76
	июль-декабрь	1 646,00	31,15	51 272,90
	ИТОГО	3 602,00		102 050,66
ГВС, м3	январь-июнь	1 553,53	141,94	220 507,91
	июль-декабрь	1 250,08	154,37	192 975,00
	ИТОГО	2 803,61		413 482,91
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 509,53	18,77	65 873,86
	июль-декабрь	2 896,08	22,52	65 219,74
	ИТОГО	6 405,61		131 093,60
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	237,89	2 074,32	493 451,69
	июль-декабрь	142,00	2 144,84	304 558,70
	ИТОГО	379,88		798 010,39
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	44 189,00	3,97	175 430,33
	июль-декабрь	40 020,00	4,12	164 882,40
	ИТОГО	84 209,00		340 312,73

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена сгона на стояке системы отопления (под.№4)	593,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана и монтаж термометра на элеваторном узле	947,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление ключей	646,00	ИП Волкова Н.С.
4	Монтаж кранов на слив стояка системы отоплени(под№1,3)	3 217,00	ООО "Азбука Быта"
5	Наращивание вентиляционного канала на крыше	4 736,00	ООО "Викинг"
6	Установка информационных стендов (под№2,3)	4 696,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (под№4)	26 501,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильников в подвальном помещении	21 600,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж кранов на слив стояка системы отоплени, монтаж дополнительных опор на трубопровод системы канализации(под№1,3)	903,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 885,00	ООО "Викинг"
Итого:		70 724,00	

Благоустройство территории

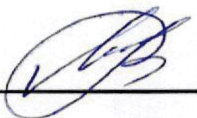
руб

1	Установка новогодней ели	1 628,50	ИП Волкова Н.С.
2	Схема земельного участка	5 530,00	ООО ЗКЦ "Реал"
3	Устройство снежной горки	800,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		7 958,50	

Целевой сбор

руб

1	Ремонт подъезда №1	107 450,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт подъезда №2	107 450,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт подъезда №3	127 251,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт подъезда №4	107 450,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изоляция трубы отопления по подвалу	118 192,00	ИП М.Ю. Коробейников
Итого:		567 793,00	

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 038,44	0,00	192 754,98	0,00	2 137,30	196 930,72
2016 год	6,70	11 772,89	597,02	210 875,18	0,00	2 137,30	225 382,39
2017 год	6,70	18 190,53	2 004,84	201 082,95	0,00	2 331,60	223 609,92
2018 год	6,70	24 666,01	2 522,81	209 081,42	0,00	2 525,90	238 796,14
2019 год	6,70	20 997,93	2 948,79	210 278,16	0,00	2 331,60	236 556,48
2020 год	8,00	23 965,65	799,03	247 678,38	0,00	2 784,00	275 227,06
2021 год	8,00	2 639,85	2 298,99	254 478,42	0,00	0,00	259 417,26
ИТОГО		104 271,30	11 171,48	1 526 229,49	0,00	14 247,70	1 655 919,97
Оплачено		104 271,30	11 171,48	1 476 465,92	0,00	14 247,70	1 606 156,40
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	49 763,57	0,00	0,00	49 763,57
Выполнено работ	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.						1 383 929,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							222 227,40

*ИП Шмелев А.С ремонт фасада по акту выполненных работ составляет 1 383 929,00
(задолженность перед подрядчиком составляет 0,00руб)

Экономист



Е.В.Лошкарева