

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**г. Ижевск** " " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, пер. Северный д. 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ключкина Галина Григорьевна**, являющегося собственником квартиры №69, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола **и ООО "УК "Вест-Снаб"**, именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №47, расположенном по адресу пер. Северный.

Площадь МКД: 7192,6 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.07.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	153 202,38	153 202,38
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)			7,47	320735,67	320735,67
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	71 206,74	71 206,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	75 522,30	75 522,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	28 914,25	28 914,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	11 220,46	11 220,46
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	10 788,90	10 788,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	123 083,02	123 083,02
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	367254,156	367254,156
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	170 464,62	170 464,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	175 643,29	175 643,29
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	21 146,24	21 146,24
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	120 403,38	57 170,55
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	79 838,22	79 838,22
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,74	31 935,14	31 935,14
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 452,17	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 294,67	1 294,67
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	16 830,68	16 830,68
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 294,67	1 294,67
	<b>Итого</b>			<b>0,00</b>	<b>25,44</b>	<b>1 096 241,14</b>
						<b>1 029 556,14</b>

По  
 Постановлению  
 Администрации  
 г. Ижевска №  
 2372 от  
 30.12.2021 года  
 / По  
 Постановлению  
 Администрации  
 г. Ижевска №  
 1441 от  
 18.07.2024 года



Всего в период с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 029 556 рубля 14копейки. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик ПСД Ключкина Галина Григорьевна  
 (должность, ФИО)

(подпись)  
 (подпись)