

Д.В.Егоров

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№47, по ул. переулок Северный

Дата начала управления	20 февраля 2014 года	6993,3	кв.м
площадь жилых помещений		199,3	кв.м
площадь не жилых помещений		7192,6	кв.м
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.07.2025г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД		0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками		0,00	рублей
ИТОГО		0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	цены измер руб./	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых не жилых помещений	предъявлено услуг поставщиком	задолженность(-) (переплата)(+) по начисленным платежам	задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полу (мес)	2-е полу (мес)								
1	Остаток на 01.07.2025г											
период: с 01.07.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м		25,44	1 065 819,99	30 421,15	1 096 241,14	937 138,59	1 029 556,14	-159 102,56	66 685,00	-92 417,56
	в том числе:						сб+с7					
	Благоустройство территории	кв.м		0,08	3 356,51	95,66	3 452,17	2 951,14	0,00	-501,03	3 452,17	2 951,14
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м		2,79	117 067,08	3 336,30	120 403,38	102 928,68	57 170,55	-17 474,70	63 232,83	45 758,13
	Услуги УК	кв.м		1,85	77 625,96	2 212,26	79 838,22	68 250,93	79 838,22	-11 587,29	0,00	-11 587,29
2	ХВС для сод.о.и	кв.м/м3		46,82	1 511,16	43,07	1 554,23	1 328,65	4 598,85	-225,57	-3 044,62	-3 270,20
3	ГВС для сод.о.и	кв.м/м3			7 585,31	216,17	7 801,48	6 669,22	2 351,77	-1 132,27	5 449,72	4 317,45
4	ВО для сод.о.и	кв.м/м3		33,88	1 001,32	28,54	1 029,86	880,39	3 621,28	-149,47	-2 591,43	-2 740,90
5	ЗЭ для сод.о.и	кв.м/кВт		5,67	73 021,34	2 081,01	75 102,35	64 202,40	75 102,35	-10 899,95	0,00	-10 899,95
6	Коммунальные услуги:				1 662 632,97	0,00	1 662 632,97	1 421 327,34	1 662 632,97	-241 305,63	0,00	-241 305,63
	в том числе:											
	Холодная вода	м3		46,82	210 585,87	0,00	210 585,87	180 022,57	210 585,87	-30 563,30	0,00	-30 563,30
	Горячая вода	м3			664 103,91	0,00	664 103,91	567 719,43	664 103,91	-96 384,48	0,00	-96 384,48
	Водоотведение	м3		33,88	240 065,63	0,00	240 065,63	205 223,79	240 065,63	-34 841,84	0,00	-34 841,84
	Электроэнергия	кВт		5,67	547 877,56	0,00	547 877,56	468 361,55	547 877,56	-79 516,01	0,00	-79 516,01
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м		3,00	125 879,40	3 587,37	129 466,77	110 676,66	129 466,77	-18 790,11	0,00	-18 790,11
8	Содержание шлагбаума	кв.м		0,50	20 979,90	597,90	21 577,80	18 446,11	0,00	-3 131,69	21 577,80	18 446,11
9	Обслуживание спец.счета	кв.м		1,00	41 959,80	1 195,80	43 155,60	36 892,23	43 155,60	-6 263,37	0,00	-6 263,37
10	Текущий ремонт	кв.м		5,00	209 799,00	5 979,00	215 778,00	184 461,14	0,00	-31 316,86	215 778,00	184 461,14
	Итого за 2025год				3 210 190,19	44 150,01	3 254 340,20	2 782 022,73	2 950 485,73	-472 317,47	303 854,47	-168 463,00
	Дополнительные доходы	+										
	МУП г.Ижевска "Гиду" соглашение СдТ от 19.01.2026г			679 649,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				3 210 190,19	44 150,01	3 254 340,20	2 782 022,73	2 950 485,73	-472 317,47	303 854,47	-168 463,00
	Итого остаток на 31.12.2025год.											

Финансовое состояние на 01.01.2026г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД		-472 317,47	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками		303 854,47	рублей
ИТОГО		-168 463,00	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 47

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь					
	июнь (жил пом)					
	июль	830,000	361,010	1 191,010		15 047,000
	июль (жил пом)	830,000	356,010	1 186,010		15 047,000
	август	719,000	371,230	1 090,230		18 702,000
	август (жил пом)	711,000	366,230	1 077,230		18 618,000
	сентябрь	850,000	429,980	1 279,980		16 158,000
	сентябрь (жил пом)	844,000	425,980	1 269,980		16 074,000
	октябрь	779,000	455,773	1 234,773	76,860	21 505,000
	октябрь (жил пом)	772,000	448,773	1 220,773		21 505,000
	ноябрь	732,000	497,314	1 229,314	109,520	18 588,000
	ноябрь (жил пом)	728,000	492,315	1 220,315		18 588,000
	декабрь	719,000	511,340	1 230,340	152,580	20 041,000
	декабрь (жил пом)	711,000	507,340	1 218,340		20 041,000
ВСЕГО		4 629,000	2 626,65	7 255,647	338,960	110 041,000
ИТОГО жил пом:		4 596,000	2 596,65	7 192,648	0,000	109 873,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	42,73	0,00
	июль-декабрь	4 596,00	46,82	215 184,72
	ИТОГО	4 596,00		215 184,72
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,63	0,00
	июль-декабрь	2 596,65	256,66	666 455,68
	ИТОГО	2 596,65		666 455,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	30,91	0,00
	июль-декабрь	7 192,65	33,88	243 686,91
	ИТОГО	7 192,65		243 686,91
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	5,04	0,00
	июль-декабрь	109 873,00	5,67	622 979,91
	ИТОГО	109 873,00		622 979,91

Исполнитель  З.В.Петрова

Адрес: ул. пер.Северный, 47
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС , кв.118	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
2	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
3	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	6 160,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена блока питания 12В на узле учета отопления и ГВС	7 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт ступеней входных групп ремонтным составом	5 205,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по механизированной уборке территории	4 350,00	ИП Уварова М.А.
8	Изготовление бланков (листы голосования)	2 358,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		57 170,55	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Итого:		0,00	

Исполнитель

Е.В.Лошкарева

МКД№47 по ул.Пер.Северный (ПС47 40705810429850000027 Альфа)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2025 по 30.01.2026 г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			57 739,86	234 201,62	29 185,83	0,00	321 127,31
2025 год	11,11	80 619,69	1 165,51	466 173,96	13 286,31	3 704,64	564 950,11
итого		80 619,69	58 905,37	700 375,58	42 472,14	3 704,64	886 077,42
Оплачено		80 619,69	2 682,82	495 196,73	1 542,06	3 704,64	583 745,94
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод денежных средств							1 572 652,12
ИТОГО							2 156 398,06
ДОЛГ по оплате (собственников) на 30.01.2026 г.			0,00	56 222,55	205 178,85	40 930,08	0,00
Выполнено работ							0,00
Итого выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							2 156 398,06

Экономист



Н.В.Вахрушева