

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №59, по ул. переулоч Северный

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 20 февраля 2014 года

площадь жилых помещений	2644,4	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	2644,4	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-379 270,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	354 065,71	рублей
ИТОГО	-25 204,54	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-379 270,25	354 065,71	-25 204,54
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,53	15,53	492 806,64	0,00	492 806,64	456 148,05	483 672,73	-36 658,59	9 133,91	-27 524,68
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	951,84	0,00	951,84	881,04	951,84	-70,80	0,00	-70,80
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 538,36	0,00	2 538,36	2 349,54	1 339,47	-188,82	1 198,89	1 010,07
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	63 782,40	0,00	63 782,40	59 037,79	55 847,38	-4 744,61	7 935,02	3 190,41
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	36 492,84	0,00	36 492,84	33 778,23	36 492,84	-2 714,61	0,00	-2 714,61
2	ХВС для сод.о.и	кв.м/м3	19,97	25,96	2 832,60	0,00	2 832,60	2 621,89	2 832,60	-210,71	0,00	-210,71
3	ГВС для сод.о.и	кв.м/м3	127,96	141,91	16 647,60	0,00	16 647,60	15 409,23	16 647,60	-1 238,37	0,00	-1 238,37
4	ВО для сод.о.и	кв.м/м3	14,44	18,77	4 096,26	0,00	4 096,26	3 791,55	4 096,26	-304,71	0,00	-304,71
5	ЭЭ для сод.о.и	кв.м/кВт	3,82	3,97	6 309,59	0,00	6 309,59	5 840,24	6 309,59	-469,35	0,00	-469,35
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	1 765 017,85	0,00	1 765 017,85	1 633 722,81	1 631 824,38	-131 295,04	133 193,47	1 898,43
	в том числе:											
	Отопление (0,0139Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	878 581,32	0,00	878 581,32	813 225,97	745 387,85	-65 355,35	133 193,47	67 838,11
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	85 826,37	0,00	85 826,37	79 441,97	85 826,37	-6 384,40	0,00	-6 384,40
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	397 546,10	0,00	397 546,10	367 973,69	397 546,10	-29 572,41	0,00	-29 572,41
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	110 770,45	0,00	110 770,45	102 530,53	110 770,45	-8 239,92	0,00	-8 239,92
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	292 293,61	0,00	292 293,61	270 550,66	292 293,61	-21 742,95	0,00	-21 742,95
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	57 600,00	0,00	57 600,00	53 315,29	57 600,00	-4 284,71	0,00	-4 284,71
8	Целевой сбор	кв.м	3,08	3,08	97 736,76	0,00	97 736,76	90 466,38	17 500,00	-7 270,38	80 236,76	72 966,38
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	22 910,76	0,00	22 910,76	21 206,49	22 910,76	-1 704,27	0,00	-1 704,27
10	Отопление за 2019год				51 892,51	0,00	51 892,51	48 032,36	0,00	-3 860,15	51 892,51	48 032,36
11	Обслуживание ВКГО	един.			14 548,00	0,00	14 548,00	13 465,81	14 548,00	-1 082,19	0,00	-1 082,19
	Итого за 2020год				2 532 398,57	0,00	2 532 398,57	2 344 020,10	2 257 941,92	-188 378,47	274 456,65	86 078,18
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
3	ПАО "МТС"				1 910,64	0,00	1 910,64	1 910,64	0,00	0,00	1 910,64	1 910,64
	Итого				8 257,31	0,00	8 257,31	8 257,31	0,00	0,00	8 257,31	8 257,31
	Итого за 2020год				2 540 655,88	0,00	2 540 655,88	2 352 277,41	2 257 941,92	-188 378,47	282 713,95	94 335,48
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-567 648,72	636 779,66	69 130,94

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-567 648,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	636 779,66	рублей
ИТОГО	69 130,94	рублей

26.01.2021

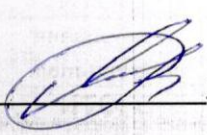
Христолюбов А.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул.пер. Северный, 59

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	342,000	302,639		44,53	7650,000
	январь (жил пом)	342,000	302,639	644,639	44,530	7 610,000
	февраль	360,000	278,095		65,580	8 400,000
	февраль (жил пом)	360,000	278,095	638,095	65,580	8 360,000
	март	307,000	259,285		43,260	4 320,000
	март (жил пом)	307,000	259,285	566,285	43,260	4 280,000
	апрель	358,000	294,916		35,842	7 080,000
	апрель (жил пом)	358,000	294,916	652,916	35,842	7 040,000
	май	328,000	252,425		11,851	6 300,000
	май (жил пом)	328,000	252,425	580,425	11,851	6 260,000
	июнь	354,000	229,304		0,000	6 060,000
	июнь (жил пом)	354,000	229,304	583,304	0,000	6 020,000
	июль	305,000	254,069		0,000	6 660,000
	июль (жил пом)	305,000	254,069	559,069	0,000	6 620,000
	август	347,000	215,131		0,000	6 000,000
	август (жил пом)	347,000	215,131	562,131	0,000	5 960,000
	сентябрь	272,000	228,804		4,827	5 490,000
	сентябрь (жил пом)	272,000	228,804	500,804	4,827	5 450,000
	октябрь	280,000	219,020		29,766	6 480,000
	октябрь (жил пом)	280,000	219,015	499,015	29,766	6 440,000
	ноябрь	340,000	277,663		51,174	6 330,000
	ноябрь (жил пом)	340,000	277,663	617,663	51,174	6 290,000
	декабрь	295,000	265,973		86,364	6 420,000
	декабрь (жил пом)	295,000	265,973	560,973	86,364	6 380,000
	ВСЕГО	3 888,000	3 077,32	0,000	373,194	77 190,000
ИТОГО жил пом:		3 888,000	3 077,32	6 965,319	373,194	76 710,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 049,00	19,97	40 918,53
	июль-декабрь	1 839,00	25,96	47 740,44
	ИТОГО	3 888,00		88 658,97
ГВС, м3	январь-июнь	1 616,66	127,96	206 868,33
	июль-декабрь	1 460,66	141,94	207 325,37
	ИТОГО	3 077,32		414 193,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 665,66	14,44	52 932,19
	июль-декабрь	3 299,66	18,77	61 934,52
	ИТОГО	6 965,32		114 866,71
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	201,06	1 931,40	388 333,08
	июль-декабрь	172,13	2 074,32	357 054,78
	ИТОГО	373,19		745 387,85
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	39 570,00	3,82	151 157,40
	июль-декабрь	37 140,00	3,97	147 445,80
	ИТОГО	76 710,00		298 603,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. пер.Северный, 59
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка адресных табличек	1 520,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного участка узла учета ГВС	25 384,38	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений	23 948,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	4 995,00	ООО "Викинг"
Итого:		55 847,38	

Благоустройство территории

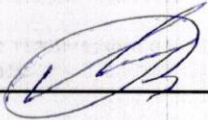
руб

1	Установка новогодней ели	1 339,47	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 339,47	

Целевой сбор

руб

1	Валка зеленых насаждений (тополь-2шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	4 500,00	ИП Волкова Г.Н
2	Валка, формовочная обрезка насаждений, вывоз и утилизация	13 000,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		17 500,00	

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

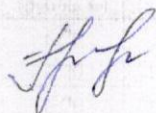
МКД № 59 по ул. пер. Северный (счет № 40702810804240005043)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
- 2015 год	6,70	2 038,44	0,00	192 754,98	0,00	2 137,30	196 930,72
2016 год	6,70	11 772,89	597,02	210 875,18	0,00	2 137,30	225 382,39
2017 год	6,70	18 190,53	2 004,84	201 082,95	0,00	2 331,60	223 609,92
2018 год	6,70	24 666,01	2 522,81	209 081,42	0,00	2 525,90	238 796,14
2019 год	6,70	20 997,93	2 948,79	210 278,16	0,00	2 331,60	236 556,48
2020 год	8,00	23 965,65	799,03	247 678,38	0,00	2 784,00	275 227,06
ИТОГО		101 631,45	8 872,49	1 271 751,07	0,00	14 247,70	1 396 502,71
- Оплачено		101 631,45	0,00	1 237 133,95	0,00	14 247,70	1 353 013,10
ДОЛГ на 26.01.2021г		0,00	8 872,49	34 617,12	0,00	0,00	43 489,61
Выполнено работ	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2020 г.						1 284 266,40
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							68 746,70

*ИП Шмелев А.С ремонт фасада по акту выполненных работ составляет 1 383 929,00
(задолженность перед подрядчиком составляет 99 662,60)

Экономист



П.Е.Григорьева