

Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 26, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Юркова Людмила Ивановна, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744,60 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной)	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	215 767,18	215 767,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	463 824,85	463 824,85
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	99 956,04	99 956,04
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	106 160,21	106 160,21
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	40 671,77	40 671,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	15 855,10	15 855,10
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	26 195,38	26 195,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	174 986,36	174 986,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	520 460,76	520 460,76
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	239 894,50	239 894,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	246 788,02	246 788,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	33 778,25	33 778,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	169 580,88	92 821,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	111 670,80	111 670,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,47	32 399,54	32 399,54
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 513,16	5 162,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	23 437,97	23 437,97
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 068,06	2 068,06
	Итого			22,41	1 544 723,19	1 467 612,15

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 467 612 рублей 15 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Юркова Людмила Ивановна
(должность, ФИО)



26.01.23

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	11 610,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС кв№20	1 326,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС кв№16	1 431,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.56)	9 875,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.27)	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.40)	12 840,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего кранов ХВС, ГВС кв№106	2 283,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС кв№23	921,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ХВС, ГВС (кв.32,36)	6 357,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ХВС, (кв.40)	1 181,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв№108	3 397,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации кв№62	3 067,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка ХВС, ГВС (кв.86)	6 137,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.64)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации под№3	1 632,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на слив стояка ГВС под№3	587,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.13)	7 967,00	ООО "Азбука Быта"
18	Промывка и видео инспекция канализационной системы под№1	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		92 821,00	