

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	5 744,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 201 263,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	251 178,32	рублей
ИТОГО	-950 084,84	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-1 201 263,16	251 178,32	-950 084,84
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года					с4+с5				с7-с6		с6-с9	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,41	22,41	1 544 723,19	0,00	1 544 723,19	1 411 757,85	1 467 612,15	-132 965,34	77 111,04	-55 854,30
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,16	0,00	5 513,16	5 038,60	5 162,00	-474,56	351,16	-123,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	169 580,88	0,00	169 580,88	154 983,84	92 821,00	-14 597,04	76 759,88	62 162,84
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	111 670,80	0,00	111 670,80	102 058,50	111 670,80	-9 612,30	0,00	-9 612,30
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	12 065,09	0,00	12 065,09	11 026,56	12 065,09	-1 038,53	0,00	-1 038,53
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	57 215,66	0,00	57 215,66	52 290,70	57 215,66	-4 924,96	0,00	-4 924,96
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	17 440,27	0,00	17 440,27	15 939,06	17 440,27	-1 501,21	0,00	-1 501,21
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	80 991,20	0,00	80 991,20	74 019,71	80 991,20	-6 971,49	0,00	-6 971,49
6	Коммунальные услуги:			1-е полугодие 6 мес. 2-е полугодие 5 мес./ 6мес	3 709 130,77	0,00	3 709 130,77	3 389 859,44	3 650 895,57	-319 271,33	58 235,20	-261 036,13
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2236,63/ 2431,39	2 028 196,93	0,00	2 028 196,93	1 853 615,56	1 969 961,73	-174 581,37	58 235,20	-116 346,17
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	220 660,00	0,00	220 660,00	201 666,22	220 660,00	-18 993,78	0,00	-18 993,78
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	563 385,46	0,00	563 385,46	514 890,86	563 385,46	-48 494,60	0,00	-48 494,61
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	247 707,51	0,00	247 707,51	226 385,56	247 707,51	-21 321,95	0,00	-21 321,95
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	649 180,87	0,00	649 180,87	593 301,24	649 180,87	-55 879,63	0,00	-55 879,63
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	103 402,80	0,00	103 402,80	94 502,18	103 402,80	-8 900,62	0,00	-8 900,62
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	245,00	30 230,00	0,00	30 230,00	27 627,89	30 230,00	-2 602,11	0,00	-2 602,11
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	48 275,88	0,00	48 275,88	44 120,43	48 275,88	-4 155,45	0,00	-4 155,45
10	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	275 740,80	0,00	275 740,80	252 005,82	0,00	-23 734,98	275 740,80	252 005,82
11	Отопление за 2021год				83 566,30	0,00	83 566,30	76 373,15	0,00	-7 193,15	83 566,30	76 373,15
	Итого за 2022год				5 962 781,96	0,00	5 962 781,96	5 449 522,81	5 468 128,62	-513 259,15	494 653,34	-18 605,81
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00	0,00	0,00	9 405,00	9 405,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 895,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
4	ПАО "МТС"				3 837,24	0,00	3 837,24	3 837,24	0,00	0,00	3 837,24	3 837,24
5	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
6	ООО "Серебрянные ключи"				15 550,85	0,00	15 550,85	15 550,85	0,00	0,00	15 550,85	15 550,85
7	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 756,92	0,00	-8 756,92	-8 756,92
	Итого				46 972,67	0,00	46 972,67	46 972,67	8 756,92	0,00	38 215,75	38 215,75
	Итого за 2022год				6 009 754,63	0,00	6 009 754,63	5 496 495,48	5 476 885,54	-513 259,15	532 869,09	19 609,94
Итого остаток на 31.12.2022год.										-1 714 522,31	784 047,41	-930 474,90

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 714 522,31	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	784 047,41	рублей
ИТОГО	-930 474,90	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
2023.01.02

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	296,00	406,44		175,38	16 958,00
	январь (жил пом)	296,000	406,440	702,440	175,377	16 600,000
	февраль	617,000	379,710		143,466	14 466,000
	февраль (жил пом)	617,000	379,710	996,710	143,466	14 123,000
	март	557,000	357,460		122,110	14 299,000
	март (жил пом)	557,000	357,460	914,460	122,110	13 994,000
	апрель	571,000	394,410		87,598	15 415,000
	апрель (жил пом)	571,000	394,410	965,410	87,598	15 269,000
	май	540,000	317,900		33,323	13 728,000
	май (жил пом)	540,000	317,900	857,900	33,323	13 638,000
	июнь	536,000	252,360		0,000	18 168,000
	июнь (жил пом)	536,000	252,360	788,360	0,000	18 080,000
	июль	684,000	260,574		0,000	12 172,000
	июль (жил пом)	684,000	260,574	944,574	0,000	12 088,000
	август	612,000	205,090		0,000	15 130,000
	август (жил пом)	612,000	205,090	817,090	0,000	15 037,000
	сентябрь	627,000	266,620		0,000	14 805,000
	сентябрь (жил пом)	627,000	266,620	893,620	0,000	14 721,000
	октябрь	562,000	303,020		57,050	13 632,000
	октябрь (жил пом)	562,000	303,020	865,020	57,050	13 538,000
	ноябрь	618,000	359,070		131,545	15 809,000
	ноябрь (жил пом)	618,000	359,070	977,070	131,545	15 632,000
	декабрь	598,000	316,890		141,543	11 103,000
	декабрь (жил пом)	598,000	316,890	914,890	141,543	10 761,000
	ВСЕГО	6 818,000	3 819,54	0,000	892,012	175 685,000
ИТОГО жил пом:		6 818,000	3 819,54	10 637,544	892,012	173 481,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 117,00	31,15	97 094,55
	июль-ноябрь	3 103,00	37,38	115 990,14
	декабрь	598,00	39,24	23 465,52
	ИТОГО	6 818,00		236 550,21
ГВС, м3	январь-июнь	2 108,28	154,37	325 455,18
	июль-ноябрь	1 394,37	169,03	235 691,04
	декабрь	316,89	187,62	59 454,90
	ИТОГО	3 819,54		620 601,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 225,28	22,52	117 673,31
	июль-ноябрь	4 497,37	27,02	121 519,05
	декабрь	914,89	28,37	25 955,43
	ИТОГО	10 637,54		265 147,78
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	561,87	2 144,84	1 205 129,83
	июль-ноябрь	188,60	2 230,63	420 685,66
	декабрь	141,54	2 431,39	344 146,23
	ИТОГО	892,01		1 969 961,73
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 704,00	4,12	377 820,48
	июль-ноябрь	71 016,00	4,26	302 528,16
	декабрь	10 761,00	4,63	49 823,43
	ИТОГО	173 481,00		730 172,07

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Холмогорова, 26
асшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	11 610,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС кв№20	1 326,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС кв№16	1 431,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.56)	9 875,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.27)	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.40)	12 840,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего кранов ХВС, ГВС кв№106	2 283,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС кв№23	921,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ХВС, ГВС (кв.32,36)	6 357,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ХВС, (кв.40)	1 181,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв№108	3 397,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации кв№62	3 067,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка ХВС, ГВС (кв.86)	6 137,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.64)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации под№3	1 632,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на слив стояка ГВС под№3	587,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.13)	7 967,00	ООО "Азбука Быта"
18	Промывка и видео инспекция канализационной системы под№1	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		92 821,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение торфа	3 441,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение перегноя	1 721,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 162,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка новогодней ели	2 050,59	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины под елку	1 184,33	ООО "Азбука Быта"
3	Снятие, установка и ремонт стрелы шлагбаума	1 122,00	ООО "Портал-Сервис"
4	ТО 2-х шлагбаумов по заявкам	4 400,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		8 756,92	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
2018 год	7,30	6 586,57	9 610,32	478 348,56	0,00	20 724,70	515 270,15
2019 год	7,30	1 463,97	8 096,60	481 461,82	0,00	10 362,35	501 384,74
2020 год	8,70	0,00	954,63	573 610,03	0,00	24 387,84	598 952,50
2021 год	8,70	0,00	4 998,80	575 348,40	0,00	24 387,84	604 735,04
2022год	8,70	9 135,81	4 896,00	575 348,40	0,00	24 387,84	613 768,05
Начислено за период с 01.02.15- 31.12.22		83 895,57	39 912,30	4 081 038,88	0,00	180 931,96	4 385 778,71
Оплачено		83 895,57	39 912,30	3 990 948,53	0,00	179 480,77	4 294 237,17
ДОЛГ на 19.01.2023г		0,00	0,00	90 090,35	0,00	1 451,19	91 541,54
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						989 412,30
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019г						1 376 390,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						155 506,00
	ООО "Графит" выполнение рабочего проекта-электроснабжение						8 750,00
	Белов Павел Леонидович ИП (фундамент)						284 792,00
Белов Павел Леонидович ИП (фасад)						922 457,00	
Итого выполнено работ						3 737 307,30	
Остаток на р/сч на 19.01.2023г						556 929,87	

Экономист



Е.В.Лошкарева