

27.02.2025г.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 87, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №87, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 858,9 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                                                                     | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) | 01.01.24-30.04.24 | 01.05.2024-31.12.2024г | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                  |                                                                   |                   | 2024год                |                                                                              | 2024 год                                             |
| I     | Мероприятия, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 3,13                   |                                                                              |                                                      |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением ремонта)                                            |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   |                        |                                                                              |                                                      |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 1,26                   |                                                                              |                                                      |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 0,67                   |                                                                              |                                                      |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 0,26                   |                                                                              |                                                      |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 2,89                   |                                                                              |                                                      |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   |                        |                                                                              |                                                      |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                       | /Протокол общего собрания/По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 3,48                   |                                                                              |                                                      |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года                                    |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 3,58                   |                                                                              |                                                      |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 0,49                   |                                                                              |                                                      |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 0,34                   |                                                                              |                                                      |
|       | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     | мес.                             |                                                                   |                   | 0,03                   |                                                                              |                                                      |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 1                      |                                                                              |                                                      |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   |                                                                   |                   | 1,85                   |                                                                              |                                                      |
|       | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 16,83                                                             | 18,98             |                        | 1 925 348,78                                                                 | 1 920 050,74                                         |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,29                                                              | 0,3               |                        | 31 272,72                                                                    | 31 272,72                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     | мес.                             | 0,08                                                              | 0,08              |                        | 8 431,63                                                                     | 1 540,00                                             |
|       | за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 2,54                                                              | 2,64              |                        | 274 786,15                                                                   | 274 786,15                                           |
|       | на обслуживание повысительных насосов                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     | мес.                             | 0,19                                                              | 0,2               |                        | 20 733,33                                                                    | 20 733,33                                            |
|       | за обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,02                                                              | 0,02              |                        | 2 107,02                                                                     | 2 107,02                                             |
|       | за работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,75                                                              | 0,75              |                        | 79 041,44                                                                    | 79 041,44                                            |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                  | 20,70                                                             | 22,97             |                        | 2 341 721,07                                                                 | 2 329 531,40                                         |

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 329 531 рубль 40копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)

(подпись)