

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 87, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 07 марта 2017 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	8858,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8858,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-791 790,05	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 159 206,11	рублей
ИТОГО	367 416,06	рублей

N п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-791 790,05	1 159 206,11	367 416,06
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	22,97	2 341 721,07	0,00	2 341 721,07	2 353 605,46	2 329 531,40	11 884,39	12 189,67	24 074,06
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 431,63	0,00	8 431,63	8 474,42	1 540,00	42,79	6 891,63	6 934,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	105 295,14	0,00	105 295,14	105 829,52	99 997,10	534,38	5 298,04	5 832,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	5 732,95	0,00	5 732,95	5 762,05	33 690,94	29,10	-27 957,99	-27 928,89
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	4 152,64	0,00	4 152,64	4 173,71	31 290,68	21,07	-27 138,04	-27 116,97
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	321 697,38	0,00	321 697,38	323 330,02	188 719,40	1 632,64	132 977,98	134 610,62
5	Коммунальные услуги:				5 186 210,96	0,00	5 186 210,96	5 212 531,33	5 264 631,30	26 320,37	-78 420,34	-52 099,98
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	1911,43	2086,79	2 124 600,96	0,00	2 124 600,96	2 135 383,45	2 203 021,30	10 782,49	-78 420,34	-67 637,85
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1911,43	2086,79	873 071,40	0,00	873 071,40	877 502,30	873 071,40	4 430,90	0,00	4 430,90
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	713 096,43	0,00	713 096,43	716 715,44	713 096,43	3 619,01	0,00	3 619,01
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	508 776,89	0,00	508 776,89	511 358,97	508 776,89	2 582,08	0,00	2 582,08
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	966 665,28	0,00	966 665,28	971 571,17	966 665,28	4 905,89	0,00	4 905,89
6	Обращение с ТКО	руб./чел	110,15	110,16	410 063,48	0,00	410 063,48	412 144,58	410 063,48	2 081,10	0,00	2 081,10
7	Текущий ремонт	кв.м	2,20	3,00	295 602,42	0,00	295 602,42	297 102,62	163 173,00	1 500,20	132 429,42	133 929,62
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	45,00	200,00	128 775,78	0,00	128 775,78	129 429,33	254 067,61	653,55	-125 291,83	-124 638,28
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,92	90 566,08	0,00	90 566,08	91 025,71	90 566,08	459,63	0,00	459,63
	Итого за 2024год				8 784 522,76	0,00	8 784 522,76	8 829 104,80	8 765 733,89	44 582,04	18 788,87	63 370,91
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 086,63	0,00	2 086,63	2 086,63	0,00	0,00	2 086,63	2 086,63
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	66 440,00	0,00	-66 440,00	-66 440,00
	Итого				5 506,63	0,00	5 506,63	5 506,63	66 440,00	0,00	-60 933,37	-60 933,37
	Итого за 2024год				8 790 029,39	0,00	8 790 029,39	8 834 611,43	8 832 173,89	44 582,04	-42 144,51	2 437,53
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-747 208,01	1 117 061,60	369 853,59

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-747 208,01	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 117 061,60	рублей
ИТОГО	369 853,59	рублей

Исп. Е.В.Ложарева т.72-38-74, доб.117
Напечатано: 27.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту
Председателю Совета дома 28.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 87

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 731,00		1 731,000	237,86	33 087,000
	январь (жил пом)	1 731,000		1 731,000	237,860	33 087,000
	февраль	1 444,000		1 444,000	222,43	28 585,000
	февраль (жил пом)	1 444,000		1 444,000	222,430	28 585,000
	март	1 602,000		1 602,000	170,80	28 047,000
	март (жил пом)	1 602,000		1 602,000	170,800	28 047,000
	апрель	1 669,000		1 669,000	127,46	28 585,000
	апрель (жил пом)	1 669,000		1 669,000	127,460	28 585,000
	май	1 397,000		1 397,000	99,20	25 999,000
	май (жил пом)	1 397,000		1 397,000	99,200	25 999,000
	июнь	1 439,000		1 439,000	47,62	24 402,000
	июнь (жил пом)	1 439,000		1 439,000	47,620	24 402,000
	июль	1 196,000		1 196,000	31,95	26 052,000
	июль (жил пом)	1 196,000		1 196,000	31,950	26 052,000
	август	1 544,000		1 544,000	46,96	24 757,000
	август (жил пом)	1 544,000		1 544,000	46,960	24 757,000
	сентябрь	1 657,000		1 657,000	48,59	24 536,000
	сентябрь (жил пом)	1 657,000		1 657,000	48,590	24 536,000
	октябрь	1 495,000		1 495,000	120,75	30 295,000
	октябрь (жил пом)	1 495,000		1 495,000	120,750	30 295,000
	ноябрь	1 562,000		1 562,000	186,72	29 927,000
	ноябрь (жил пом)	1 562,000		1 562,000	186,720	29 927,000
	декабрь	1 499,000		1 499,000	209,82	37 382,000
	декабрь (жил пом)	1 499,000		1 499,000	209,820	37 382,000
	ВСЕГО	18 235,000	0,000	18 235,000	1 550,160	341 654,000
ИТОГО жил пом:		18 235,000	0,000	18 235,000	1 550,160	341 654,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 282,00	39,24	364 225,68
	июль-декабрь	8 953,00	42,73	382 561,69
	ИТОГО	18 235,00		746 787,37
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 282,00	28,37	263 330,34
	июль-декабрь	8 953,00	30,91	276 737,23
	ИТОГО	18 235,00		540 067,57
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	905,37	1 911,43	1 730 551,38
	июль-декабрь	644,79	2 086,79	1 345 541,32
	ИТОГО	1 550,16		3 076 092,70
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	168 705,00	3,24	546 604,20
	июль-декабрь	172 949,00	3,52	608 780,48
	ИТОГО	341 654,00		1 155 384,68

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Разовый выезд для устранения аварии, ремонт частотного преобразователя на системе ГВС	7 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.123)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.70)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы (мусороприемная камера)	941,81	ООО "Азбука Быта"
6	Электромонтажные работы (мусороприемная камера)	3 051,31	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.56)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана и воздухоотводчика на системе отопления (1 под., 16 эт.)	3 840,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена смесителя в хоз.помещении (1 под.)	5 664,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы ГВС (2 под.)	2 673,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода холодной воды на АИТП в связи с аварийным состоянием	1 913,06	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.121)	1 647,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.55)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.119)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена муфты комбинирован. на полотенцесушитель (кв.54)	574,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.137)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.12)	1 576,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.17)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.79)	6 625,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС (кв.138)	1 647,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ГВС (кв.19)	1 647,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.55)	6 596,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена контрольно-измерительных приборов	2 384,92	ООО "Территория Теплоучета"
26	Услуги по химчистке ковровых покрытий и дезинфекция	3 509,00	ИП Волкова Г.Н.
27	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 160,00	ООО "Викинг"
28	Замена отсекающего крана системы отопления (кв.118)	1 838,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.13)	3 538,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена отсекающего крана ГВС (кв.155)	1 770,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.12)	3 300,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена отсекающего крана ГВС (кв.104)	1 667,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена воздухоотводчика и крана на стояке отопления (2 под.)	3 954,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена отсекающего крана ГВС (кв.78)	1 667,00	ООО "Азбука Быта"
35	Информационный стенд из пластика ПВХ	3 040,00	ИП Анкудинов В.Н.
36	Изготовление бланков	1 645,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		99 997,10	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт фасада"	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
2	Замена камер видеонаблюдения	26 610,00	ООО "Сети Плюс"
3	Метрологическая поверка средств измерений	27 792,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Ремонт редуктора ЩОЛ лебедки лифта	14 693,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Снегоуборщик "PRO 785 E"	73 090,00	ИП Зайцев С.Н.
6	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	14 388,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		163 173,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 540,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Информационный стенд из пластика ПВХ	3 040,00	ИП Анкудинов В.Н.
2	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	30 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	7 875,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	10 125,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	6 600,00	ИП Федоров К.Ю.
6	Услуги по механизированной уборке снега	8 800,00	ИП Федоров К.Ю.
Итого:		66 440,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 87 по ул. Холмогорова (40705810900000000069)
Взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022г по 25.01.2025

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Итого (руб)
2022 год	8,70	7 182,08	1 891,61	770 759,10	0,00	779 832,79
2023 год	9,70	52 165,52	15 617,07	1 031 408,76	0,00	1 099 191,35
2024 год	10,20	115 142,20	12 550,58	1 084 574,16	0,00	1 212 266,94
ИТОГО		174 489,80	30 059,26	2 886 742,02	0,00	3 091 291,08

Оплачено		174 489,80	30 059,26	2 766 525,97	0,00	2 971 075,03
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	120 216,05	0,00	120 216,05
Работы	Стройкомплект,оплата по договору N100-07/24 капитальный ремонт фасада 1 этап					1 844 000,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.						1 127 075,03

Экономист



Н.В. Вахрушева