

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 87, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 07 марта 2017 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8858,9	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	8858,9	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	612 617,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	279 120,11	рублей
ИТОГО	666 502,31	рублей

N п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 4 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-612 617,80	1 279 120,11	666 502,31
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	2 199 243,33	0,00	2 199 243,33	2 148 079,51	2 356 288,05	-51 163,82	-157 044,72	-208 208,55
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	35 786,59	0,00	35 786,59	34 954,04	0,00	-832,55	35 786,59	34 954,04
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	25 873,06	0,00	25 873,06	25 271,14	0,00	-601,92	25 873,06	25 271,14
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	198 369,90	0,00	198 369,90	193 754,97	198 369,90	-4 614,93	0,00	-4 614,93
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 4 мес.	4 704 678,66	0,00	4 704 678,66	4 595 227,67	4 704 678,66	-109 450,99	0,00	-109 450,99
	в том числе											
	Отопление	Гкал	1911,43	1911,43	1 813 091,86	0,00	1 813 091,86	1 770 911,57	1 813 091,86	-42 180,29	0,00	-42 180,29
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1911,43	1911,43	854 423,39	0,00	854 423,39	834 545,84	854 423,39	-19 877,55	0,00	-19 877,55
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	687 602,52	0,00	687 602,52	671 605,94	687 602,52	-15 996,58	0,00	-15 996,58
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	497 127,51	0,00	497 127,51	485 562,19	497 127,51	-11 565,32	0,00	-11 565,32
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	852 433,38	0,00	852 433,38	832 602,13	852 433,38	-19 831,25	0,00	-19 831,25
6	Отопление 2022год	един.	0,00	0,00	-254 423,65	0,00	-254 423,65	-248 504,67	0,00	5 918,98	-254 423,65	-248 504,67
7	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	394 664,80	0,00	394 664,80	385 483,21	394 664,80	-9 181,59	0,00	-9 181,59
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	233 927,76	0,00	233 927,76	228 485,60	88 765,28	-5 442,16	145 162,48	139 720,32
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	45,00	45,00	85 860,00	0,00	85 860,00	83 862,53	0,00	-1 997,47	85 860,00	83 862,53
6	Целевой сбор				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 620,80	0,00	77 620,80	75 815,01	77 620,80	-1 805,79	0,00	-1 805,79
	Итого за 2023год				7 701 601,25	0,00	7 701 601,25	7 522 429,00	7 820 387,49	-179 172,25	-118 786,24	-297 958,49
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком"(01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				8 077,24	0,00	8 077,24	8 077,24	0,00	0,00	8 077,24	8 077,24
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	21 175,00	0,00	-21 175,00	-21 175,00
	Итого				20 047,24	0,00	20 047,24	20 047,24	21 175,00	0,00	-1 127,76	-1 127,76
	Итого за 2023год				7 721 648,49	0,00	7 721 648,49	7 542 476,24	7 841 562,49	-179 172,25	-119 914,00	-299 086,25
Итого остаток на 31.12.2023год.										-791 790,05	1 159 206,11	367 416,06

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-791 790,05	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 159 206,11	рублей
ИТОГО	367 416,06	рублей

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 31.01.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Вейцман А.В.
04.03.2024.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 87

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 527,00		1 527,000	239,86	32 330,000
	январь (жил пом)	1 527,000		1 527,000	239,860	31 230,000
	февраль	1 382,000		1 382,000	199,19	32 410,000
	февраль (жил пом)	1 382,000		1 382,000	199,190	28 380,000
	март	1 365,000		1 365,000	146,70	24 710,000
	март (жил пом)	1 365,000		1 365,000	146,700	25 707,000
	апрель	1 459,000		1 459,000	124,68	27 305,000
	апрель (жил пом)	1 459,000		1 459,000	124,680	26 211,000
	май	1 446,000		1 446,000	45,49	22 975,000
	май (жил пом)	1 446,000		1 446,000	45,490	24 485,000
	июнь	1 438,000		1 438,000	41,37	23 825,000
	июнь (жил пом)	1 438,000		1 438,000	41,370	23 102,000
	июль	1 370,000		1 370,000	35,17	23 345,000
	июль (жил пом)	1 370,000		1 370,000	35,170	23 364,000
	август	1 486,000		1 486,000	31,96	28 595,000
	август (жил пом)	1 486,000		1 486,000	31,960	27 100,000
	сентябрь	1 460,000		1 460,000	37,12	24 965,000
	сентябрь (жил пом)	1 460,000		1 460,000	37,120	26 576,000
	октябрь	1 567,000		1 567,000	109,30	27 040,000
	октябрь (жил пом)	1 567,000		1 567,000	109,300	25 509,000
	ноябрь	1 435,000		1 435,000	178,99	30 080,000
	ноябрь (жил пом)	1 435,000		1 435,000	178,990	30 825,000
	декабрь	1 588,000		1 588,000	205,73	28 865,000
	декабрь (жил пом)	1 588,000		1 588,000	205,730	31 833,000
	ВСЕГО	17 523,000	0,000	17 523,000	1 395,560	326 445,000
ИТОГО жил пом:		17 523,000	0,000	17 523,000	1 395,560	324 322,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 617,00	39,24	338 131,08
	июль-ноябрь	7 318,00	39,24	287 158,32
	декабрь	1 588,00	39,24	62 313,12
	ИТОГО	17 523,00		687 602,52
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 617,00	28,37	244 464,29
	июль-ноябрь	7 318,00	28,37	207 611,66
	декабрь	1 588,00	28,37	45 051,56
	ИТОГО	17 523,00		497 127,51
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	797,29	1 911,43	1 523 964,02
	июль-ноябрь	392,54	1 911,43	750 312,73
	декабрь	205,73	1 911,43	393 238,49
	ИТОГО	1 395,56		2 667 515,25
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	159 115,00	3,24	515 532,60
	июль-ноябрь	133 374,00	3,24	432 131,76
	декабрь	31 833,00	3,24	103 138,92
	ИТОГО	324 322,00		1 050 803,28

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Строительные работы в под№1	3 217,86	ООО "Азбука Быта"
2	Замена осекающего крана ГВС кв№86	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена осекающего крана ХВС кв№86	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена осекающего крана ГВС кв№87	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена осекающего крана ГВС кв№27	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена осекающего крана ГВС кв№157	5 888,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.154)	1 553,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.85)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.19)	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильника в подъезде №1	3 712,36	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.39)	4 371,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.37)	3 091,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.88)	1 435,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж электророзетки в помещении уборщицы	791,06	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.43)	1 277,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего кранана систему отопления кв.101	1 435,00	ООО "Азбука Быта"
17	Техническое обследование вентиляции	12 090,00	ООО "Викинг"
18	Услуги Фронтальным Погрузчиком	5 000,00	ИП Федоров К.Ю.
19	Услуги по механизированной уборке	18 095,00	ИП Волкова Г.Н
20	Услуги Фронтальным Погрузчиком	8 500,00	ИП Федоров К.Ю.
21	Дополнительные услуги по уборке колясочной	3 000,00	ИП Волкова Г.Н
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	6 000,00	ООО "Сети Плюс"
Итого:		88 765,28	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	4 000,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги Фронтальным Погрузчиком	4 750,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги Фронтальным Погрузчиком	4 400,00	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	5 225,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	6 800,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		21 175,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 87 по ул. Холмогорова (40705810900000000069)
Взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022г по 21.01.2024г

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Итого (руб)
2022 год	8,70	7 182,08	1 891,61	770 759,10	0,00	779 832,79
2023 год	9,70	52 165,52	15 617,07	1 031 408,76	0,00	1 091 417,90
ИТОГО		59 347,60	17 508,68	1 802 167,86	0,00	1 871 250,69

Оплачено		59 347,60	17 508,68	1 587 892,86	0,00	1 664 749,14
ДОЛГ на 27.01.2024 г		0,00	0,00	214 275,00	0,00	206 501,55

Остаток на р/сч на 21.01.2024 г

1 664 749,14

Экономист



Н.В. Вахрушева