

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 87, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 07 марта 2017 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8858,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8858,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-663 485,23	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 218 264,15	рублей
ИТОГО	554 778,92	рублей

N п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат
			1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 4 мес.	4	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-663 485,23	1 218 264,15	554 778,92
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70		2 199 041,52	0,00	2 199 041,52	2 213 195,25	2 324 539,15	14 153,73	-125 497,63	-118 942,73
	в том числе:												
	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	кв.м	0,19	0,19		20 192,83	0,00	20 192,83	20 322,80	20 192,83	129,97	0,00	129,97
	Пожарная безопасность	кв.м	0,75	0,75		79 704,43	0,00	79 704,43	80 217,43	74 414,76	513,00	5 289,67	5 802,67
	Техническое обслуживание ИТП	кв.м	2,54	2,54		269 948,39	0,00	269 948,39	271 685,86	270 019,68	1 737,47	-71,29	1 666,18
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,02	0,02		2 125,16	0,00	2 125,16	2 138,84	2 125,16	13,68	0,00	13,68
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		8 502,40	0,00	8 502,40	8 557,12	14 498,79	54,72	-5 996,39	-5 941,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	0,29	0,29		30 820,70	0,00	30 820,70	31 019,07	31 792,32	198,37	-971,62	-773,25
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24		35 067,80	0,00	35 067,80	35 293,51	35 067,80	225,71	0,00	225,71
3	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37		25 351,28	0,00	25 351,28	25 514,45	25 351,28	163,17	0,00	163,17
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/ 3,24		112 466,25	0,00	112 466,25	113 190,12	259 617,99	723,87	-147 151,74	-146 427,87
5	Коммунальные услуги:					4 699 573,35	0,00	4 699 573,35	4 729 821,29	4 445 149,70	30 247,94	254 423,65	284 671,59
	в том числе:												
	Отопление	Гкал	1802,66	2863,31/1911,43		2 093 124,89	0,00	2 093 124,89	2 106 596,90	1 838 701,24	13 472,01	254 423,65	267 895,66
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1802,66	2863,31/1911,43		848 633,68	0,00	848 633,68	854 095,75	848 633,68	5 462,07	0,00	5 462,07
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/ 39,24		570 441,78	0,00	570 441,78	574 113,32	570 441,78	3 671,54	0,00	3 671,54
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37		412 376,71	0,00	412 376,71	415 030,90	412 376,71	2 654,19	0,00	2 654,19
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/ 3,24		774 996,29	0,00	774 996,29	779 984,41	774 996,29	4 988,12	0,00	4 988,12
6	Отопление 2021год	един.	0,00	0,00		88 950,19	0,00	88 950,19	89 522,70	0,00	572,51	88 950,19	89 522,70
7	Обращение с ТКО	руб./чел.	98,39	99,24/ 110,16		358 433,01	0,00	358 433,01	360 740,00	358 433,01	2 306,99	0,00	2 306,99
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20		233 813,21	0,00	233 813,21	235 318,11	346 820,89	1 504,90	-113 007,68	-111 502,78
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	45,00	45,00		85 821,21	0,00	85 821,21	86 373,58	0,00	552,37	85 821,21	86 373,58
10	Обслуживание спец.счета (с 01.03.22г.)	кв.м	0,73	0,73		64 672,32	0,00	64 672,32	65 088,57	64 672,32	416,25	0,00	416,25
	Итого за 2022год					7 903 190,14	0,00	7 903 190,14	7 954 057,57	7 859 652,14	50 867,43	43 538,00	86 806,60
	Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком"(01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"					7 342,97	0,00	7 342,97	7 342,97	0,00	0,00	7 342,97	7 342,97
	Итого					17 317,97	0,00	17 317,97	17 317,97	0,00	0,00	17 317,97	17 317,97
	Итого за 2022год					7 920 508,11	0,00	7 920 508,11	7 971 375,54	7 859 652,14	50 867,43	60 855,96	104 124,57
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-612 617,80	1 279 120,11	658 903,49

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-612 617,80	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 279 120,11	рублей
ИТОГО	666 502,31	рублей

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 31.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 87

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь					
	январь (жил пом)	1 416,000	0,000	1 416,000	229,050	29 938,000
	февраль					
	февраль (жил пом)	1 476,000	0,000	1 476,000	197,080	31 992,000
	март					
	март (жил пом)	1 388,000	0,000	1 388,000	185,040	25 813,000
	апрель					
	апрель (жил пом)	1 492,000	0,000	1 492,000	146,570	27 787,000
	май					
	май (жил пом)	1 580,000	0,000	1 580,000	78,200	23 901,000
	июнь					
	июнь (жил пом)	1 452,000	0,000	1 452,000	46,420	26 486,000
	июль					
	июль (жил пом)	1 584,000	0,000	1 584,000	37,130	11 303,000
	август					
	август (жил пом)	1 396,000	0,000	1 396,000	32,510	39 708,000
	сентябрь					
	сентябрь (жил пом)	1 328,000	0,000	1 328,000	32,650	35 899,000
	октябрь					
	октябрь (жил пом)	1 442,000	0,000	1 442,000	96,370	34 215,000
	ноябрь					
	ноябрь (жил пом)	1 549,000	0,000	1 549,000	166,880	33 353,000
	декабрь					
	декабрь (жил пом)	1 489,000	0,000	1 489,000	218,130	29 762,000
	ВСЕГО					
ИТОГО жил пом:		17 592,000	0,000	17 592,000	1 466,030	350 157,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 804,00	31,15	274 244,60
	июль-ноябрь	7 299,00	37,38	272 836,62
	декабрь	1 489,00	39,24	58 428,36
	ИТОГО	17 592,00		605 509,58
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-ноябрь	0,00	0,00	0,00
	декабрь	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 804,00	22,52	198 266,08
	июль-ноябрь	7 299,00	27,02	197 218,98
	декабрь	1 489,00	28,37	42 242,93
	ИТОГО	17 592,00		437 727,99
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	882,36	1 801,17	1 589 280,36
	июль-ноябрь	365,54	1 863,31	681 114,34
	декабрь	218,13	1 911,43	416 940,23
	ИТОГО	1 466,03		2 687 334,92
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	165 917,00	2,88	477 840,96
	июль-ноябрь	154 478,00	2,98	460 344,44
	декабрь	29 762,00	3,24	96 428,88
	ИТОГО	350 157,00		1 034 614,28

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.77)	959,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.67)	952,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №1-6эт.)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопроводов и запорной арматуры на АИТП в связи с аварийным состоянием	152 623,49	ООО "Территория Теплоучета"
5	Изготовление бланков	671,60	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.120)	959,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.98)	959,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.152)	995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.48)	995,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.75)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт системы электроснабжения уличных светильников и замена неисправных на светодиодные	105 698,20	ИП Агафонов В.Г
12	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (2021 год)	8 000,00	ООО "Сети Плюс"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.122)	1 249,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена водосчетчика ХВС	20 598,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка бетонных полусфер	17 694,60	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.105)	1 179,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.126)	1 562,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.140)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсекающего крана ГВС (кв.69)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.59)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
21	Техническое обследование вентиляции	12 090,00	ООО "Викинг"
22	Замена участка трубопровода отопления на площадке (подъезд №2-8эт.)	5 604,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ГВС (кв.63)	1 430,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена вентилятора охлаждения двигателя лебедки лифта (подъезд №1)	2 990,00	ООО "Ижевские Лифты"
25	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (январь-март 2022г.)	2 000,00	ООО "Сети Плюс"
Итого:		346 820,89	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 068,13	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	4 136,27	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	4 675,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 619,39	ИП Волкова Г.Н
Итого:		14 498,79	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД № 87 по ул. Холмогорова (40705810900000000069)
Взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022г по 27.01.2023г

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Итого (руб)
2022	8,70	7 182,08	1 891,61	770 759,10	0,00	779 832,79
ИТОГО		7 182,08	1 891,61	770 759,10	0,00	779 832,79

Оплачено		7 182,08	1 891,61	628 687,35	0,00	637 761,04
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	142 071,75	0,00	142 071,75

Остаток на р/сч на 27.01.2023г

637 761,04

Ст. Экономист



Е.В.Лошкарева