

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

26.12.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 85, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета Дома Федосова Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №151, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.11.2018г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 6 528,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-30.04.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	220 480,60	220 480,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9		431 938,79	431 938,79
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	131 618,59	131 618,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	50 401,56	50 401,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	19 586,10	19 586,10
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	13 057,40	13 057,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.		0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	217 275,14	217 275,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Протокол общего собрания/По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	641 640,64	641 640,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	297 186,42	297 186,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	306 065,46	306 065,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	38 388,76	38 388,76
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1	2,79	162 532,71	79 348,93
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	134 423,56	134 423,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,41	0,41	32 121,20	32 121,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 268,32	4 070,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	206 829,22	206 829,22
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	15 668,88	15 668,88
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	29 248,58	29 248,58
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,89	64 698,70	64 698,70
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
Итого				22,71	27,19	1 950 551,86	1 865 169,76

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 865 169 рублей 76 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ЛСД Федосова Ольга Викторовна

(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене светильника (12 шт.)	1 235,33	ООО "Азбука Быта"
2	Очистка переходных лоджий от воды и наледи	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	2 384,92	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена стекла на деревянных дверях переходных балконов	37 770,93	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 315,00	ООО "Викинг"
6	Замена участка трубопровода отопления на площадке 9 эт.	7 835,00	ООО "Азбука Быта"
7	Окраска ограждения входной группы	15 807,75	ООО "Азбука Быта"
Итого:		79 348,93	