

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 85, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета Дома Федосова Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №151, находящихся в данной МКД, действующего на основании Протокола от 22.11.2018г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 6 528.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-30.04.23	01.05.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,13	245 054,19	245 054,19
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	4,92	384 922,19	384 922,19
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,54	120 650,38	120 650,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,59	46 223,20	46 223,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,25	19 063,80	19 063,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,54	198 984,82	198 984,82
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	7,55	591 500,22	591 500,22
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,48	272 638,51	272 638,51
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	3,58	280 472,95	280 472,95
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	38 388,76	38 388,76
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1	0,5	52 229,60	69 906,70
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	2,1	151 988,14	151 988,14
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,41	0,41	32 121,20	32 121,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 239,99	6 621,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	206 829,22	206 829,22
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	15 668,88	15 668,88
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,34	26 637,10	26 637,10
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,78	60 833,27	60 833,27
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	Итого			22,71	22,71	1 778 724,66	1 796 782,77

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 796 782 рублей 77 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Федосова Ольга Викторовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС кв55	1 298,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	11 470,00	ООО "Викинг"
3	Замена преобразователя частоты	30 242,79	ООО "Территория Теплоучета"
4	Метрологическая поверка средств измерения	23 160,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена резьбы с краном на АИТП	3 735,91	ООО "Азбука Быта"
Итого:		69 906,70	