

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 62, именуемые в дальнейшем заказчик, в лице члена Совета дома Федосова Ольги Викторовны, действующего в качестве представителя квартиры №141, изложенных в заказе МКД, действующего на основании Постановления от 22.11.2018г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

Площадь МКД: 6 528,70 кв.м.

		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п/п	Наименование работ и услуг			01.01.22-30.04.22	01.05.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,76	3,13	209 276,92	209 276,92
			руб./м2 в мес.	4,77	4,9	380 492,64	380 492,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,46	1,54	118 561,19	118 561,19
			руб./м2 в мес.	0,55	0,59	45 178,60	45 178,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
			руб./м2 в мес.	0,22	0,23	17 758,06	17 758,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						
			руб./м2 в мес.	2,54	2,54	198 994,78	198 994,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД						
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,79	7,55	545 538,17	545 538,17
			руб./м2 в мес.	3,12	3,48	263 237,18	263 237,18
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,18	3,58	243 912,23	243 912,23
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	38 388,76	38 388,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			1	1		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.			78 344,40	69 997,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	2,6	1,62	152 506,80	152 506,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,41	0,41	32 121,20	32 121,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 268,32	6 402,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	206 829,22	206 829,22
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	15 668,88	15 668,88
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	2 089,18	2 089,18
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,28	0,34	25 070,21	25 070,21
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	1,29	0,78	74 426,76	74 426,76
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	Итого			20,87	22,71	1 730 983,03	1 722 769,59

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 724 169 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Федосова Ольга Викторовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка контрольных пломб на приборах	1 200,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
1	Изготовление бланков	1 930,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Поверка и замена водосчетчика ХВС	19 518,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
4	Подготовка УУТЭ и АИТП к отопительному сезону	12 684,28	ООО "Территория Теплоучета"
5	Монтаж дренажных насосов	24 965,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана и резьбы на слив системы ГВС	925,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		69 997,28	

