

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 августа 2016 года

площадь жилых помещений	5880,7	кв. м
площадь не жилых помещений	648	кв. м
ИТОГО	6528,7	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 737,09	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	89 130,97	рублей
ИТОГО	-247 606,12	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1 кв. полугодия 4 мес.	2 кв. полугодия 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-336 737,09	89 130,97	-247 606,12
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года	3			4	5	6	7	8	9	10	11
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	22,71	27,19	1 759 442,04	191 109,82	1 950 551,86	1 974 492,44	1 865 169,76	23 940,58	85 382,10	109 322,68
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,06	5 646,24	622,08	6 268,32	6 345,26	4 070,00	76,94	2 198,32	2 275,26
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	2,79	148 957,06	13 575,65	162 532,71	164 527,60	79 348,93	1 994,89	83 183,78	85 178,67
	Услуги УК	кв.м	1,82	1,85	121 081,05	13 342,51	134 423,56	136 073,44	134 423,56	1 649,88	0,00	1 649,88
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	56 836,81	11 936,30	68 773,11	69 617,21	68 773,11	844,10	0,00	844,10
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	10 971,06	2 974,39	13 945,45	14 116,61	31 701,24	171,16	-17 755,79	-17 584,63
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	149 825,10	29 309,09	179 134,19	181 332,84	179 134,19	2 198,65	0,00	2 198,65
5	Коммунальные услуги:				4 238 636,41	20 907,66	4 198 031,45	4 249 557,03	4 198 031,45	51 525,58	0,00	51 525,59
	в том числе											
	Отопление	Гкал	1911,43	2086,79	1 718 868,50	0,00	1 718 868,50	1 739 965,46	1 718 868,50	21 096,96	0,00	21 096,96
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1911,43	2086,79	630 921,50	0,00	630 921,50	638 665,27	630 921,50	7 743,77	0,00	7 743,77
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	528 874,04	10 496,42	539 370,46	545 990,56	539 370,46	6 620,10	0,00	6 620,10
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	400 507,32	7 590,78	408 098,10	413 106,99	408 098,10	5 008,89	0,00	5 008,89
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	633 841,87	2 820,46	636 662,33	644 476,56	636 662,33	7 814,23	0,00	7 814,23
	Обращение с ТКО	руб./чел	110,16	120,73	325 623,18	0,00	264 110,56	267 352,19	264 110,56	3 241,63	0,00	3 241,63
6	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	158 611,96	156 891,56	1 923,16	-202,76	1 720,40
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	158 611,96	156 688,80	1 923,16	0,00	1 923,16
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	51 513,60	5 676,60	57 190,20	57 892,14	57 190,20	701,94	0,00	701,94
	Итого за 2024год				6 549 498,62	293 017,86	6 781 003,86	6 864 232,20	6 713 580,31	83 228,34	67 423,55	150 651,89
	Дополнительные доходы	+										
1	ПАО "Ростелеком"		5004,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		1517,06		6 069,36	0,00	6 069,36	6 069,36	0,00	0,00	6 069,36	6 069,36
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 517,55	0,00	1 517,55	1 517,55	0,00	0,00	1 517,55	1 517,55
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 251,81	0,00	1 251,81	1 251,81	0,00	0,00	1 251,81	1 251,81
5	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
6	Пестова М.С.				12 671,12	0,00	12 671,12	12 671,12	0,00	0,00	12 671,12	12 671,12
7	ИП Дорофеева П.С				16 689,60	0,00	16 689,60	16 689,60	0,00	0,00	16 689,60	16 689,60
8	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	29 920,00	0,00	-29 920,00	-29 920,00
	Итого				45 039,43	0,00	45 039,43	45 039,43	29 920,00	0,00	15 119,43	15 119,43
	Итого за 2024год				6 594 538,05	293 017,86	6 826 043,29	6 909 271,63	6 743 500,31	83 228,34	82 542,99	165 771,33
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-253 508,75	171 673,96	-81 834,79

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-253 508,75	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	171 673,96	рублей
ИТОГО	-81 834,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 27.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 254,00		1 254,000	218,62	22 080,000
	январь (жил пом)	1 236,000		1 236,000	196,921	21 587,000
	февраль	1 214,000		1 214,000	197,98	21 021,000
	февраль (жил пом)	1 194,000		1 194,000	178,330	21 021,000
	март	1 302,000		1 302,000	152,48	19 250,000
	март (жил пом)	1 296,000		1 296,000	137,346	20 096,000
	апрель	1 381,000		1 381,000	110,77	21 021,000
	апрель (жил пом)	1 366,000		1 366,000	99,776	21 021,000
	май	1 322,000		1 322,000	84,00	19 471,000
	май (жил пом)	1 308,000		1 308,000	75,663	19 471,000
	июнь	1 364,000		1 364,000	36,94	19 340,000
	июнь (жил пом)	1 335,000		1 335,000	33,274	18 717,000
	июль	987,000		987,000	21,400	18 850,000
	июль (жил пом)	975,000		975,000	19,276	18 075,000
	август	1 202,000		1 202,000	33,43	16 820,000
	август (жил пом)	1 175,000		1 175,000	30,112	17 529,000
	сентябрь	1 303,000		1 303,000	35,74	16 540,000
	сентябрь (жил пом)	1 282,000		1 282,000	32,193	17 206,000
	октябрь	1 143,000		1 143,000	102,91	21 310,000
	октябрь (жил пом)	1 127,000		1 127,000	92,696	20 654,000
	ноябрь	1 301,000		1 301,000	151,06	25 155,000
	ноябрь (жил пом)	1 285,000		1 285,000	136,067	25 155,000
	декабрь	1 300,000		1 300,000	172,07	20 926,000
	декабрь (жил пом)	1 285,000		1 285,000	154,991	20 926,000
	ВСЕГО	15 073,000	0,000	15 073,000	1 317,400	241 784,000
ИТОГО жил пом:		14 864,000	0,000	14 864,000	1 186,645	241 458,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 735,00	39,24	303 521,40
	июль-декабрь	7 129,00	42,73	304 622,17
	ИТОГО	14 864,00		608 143,57
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 735,00	28,37	219 441,95
	июль-декабрь	7 129,00	30,91	220 357,39
	ИТОГО	14 864,00		439 799,34
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	721,31	1 911,43	1 378 733,57
	июль-декабрь	465,34	2 086,79	971 056,42
	ИТОГО	1 186,645		2 349 790,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	121 913,00	3,24	394 998,12
	июль-декабрь	119 545,00	3,52	420 798,40
	ИТОГО	241 458,00		815 796,52

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул.Холмогорова, 85
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене светильника (12 эт.)	1 235,33	ООО "Азбука Быта"
2	Очистка переходных лоджий от воды и наледи	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	2 384,92	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена стекла на деревянных дверях переходных балконов	37 770,93	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 315,00	ООО "Викинг"
6	Замена участка трубопровода отопления на площадке 9 эт.	7 835,00	ООО "Азбука Быта"
7	Окраска ограждения входной группы	15 807,75	ООО "Азбука Быта"
Итого:		79 348,93	

Благоустройство территории

руб.

1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детских песочниц песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Полив газона	440,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 070,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт системы противопожарной защиты	156 891,56	ООО "Белый мост"
Итого:		156 891,56	

Работы выполненные с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Устранение неполадок системы видеонаблюдения	2 500,00	ООО "Викинг"
3	Устранение неполадок системы видеонаблюдения	4 000,00	ООО "Викинг"
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	6 750,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Федоров К.Ю.
7	Услуги по механизированной уборке снега	450,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		29 920,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 85 по ул. Холмогорова (40705810119060000154)
Взносы на капитальный ремонт с 01.09.2023г по 25.01.2025 г.

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Долг собственников передан НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				60 769,73	149 578,95		210 348,68
2023 год	9,70	26 871,99	2 322,20	228 171,16	25 142,40	0,00	282 507,75
2024 год	10,2	244 236,68	8 756,67	719 797,68	79 315,20	0,00	1 052 106,23
ИТОГО		271 108,67	11 078,87	1 008 738,57	254 036,55	0,00	1 544 962,66
Оплачено		271 108,67	11 078,87	929 430,92	248 088,60	0,00	1 459 707,06
перечислено от НУО "Фонд капитального ремонта в УР"							1 345 592,58
ИТОГО поступило на р.сч							2 805 299,64
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	79 307,65	5 947,95	0,00	85 255,60
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							2 805 299,64

Экономист



Н.В. Вахрушева