

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

15 августа 2016 года

площадь жилых помещений	5880,7	кв. м
площадь не жилых помещений	648	кв. м
ИТОГО	6528,7	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-359 214,53	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	261 175,28	рублей
ИТОГО	-98 039,25	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-й полугодие 4 мес.	2-й полугодие 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5					
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	22,71	22,71	1 602 131,70	176 592,96	1 778 724,66	1 785 447,02	1 796 782,77	6 722,36	261 175,28	-98 039,25
	Пожарная безопасность	кв. м			55 044,12	5 789,15	60 833,27	61 063,18	60 833,27			
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	5 646,24	593,75	6 239,99	6 263,57	6 621,00	229,91	0,00	229,91
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	1,00	0,50	47 045,60	5 184,00	52 229,60	52 426,99	69 906,70	23,58	-381,01	-357,43
	Услуги УК	кв. м	1,62	2,10	136 902,70	15 085,44	151 988,14	152 562,55	151 988,14	197,39	-17 677,10	-17 479,71
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	31 019,32	10 836,32	41 855,64	42 013,83	41 855,64	574,41	0,00	574,41
3	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	25 808,76	2 746,25	28 555,01	28 662,93	10 799,22	158,19	0,00	158,19
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,24	3,24	138 636,97	27 015,99	165 652,96	166 279,01	165 652,96	107,92	17 755,79	17 863,71
5	Коммунальные услуги:				3 901 044,76	16 708,67	3 875 098,40	3 889 743,62	3 875 098,40	626,05	0,00	626,05
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	1911,43	1911,43	1 479 116,42	0,00	1 479 116,42	1 484 706,47	1 479 116,42	14 645,22	0,00	14 645,22
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1911,43	1911,43	661 807,89	0,00	661 807,89	664 309,07	661 807,89	5 590,05	0,00	5 590,05
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	488 198,28	8 279,64	496 477,92	498 354,27	496 477,92	2 501,18	0,00	2 501,18
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	372 422,74	5 986,07	378 408,81	379 838,94	378 408,81	1 876,35	0,00	1 876,35
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	592 733,84	2 442,96	595 176,80	597 426,16	595 176,80	1 430,13	0,00	1 430,13
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	306 765,59	0,00	264 110,56	265 108,72	264 110,56	2 249,36	0,00	2 249,36
6	Отопление 2022год	един.	0,00	0,00	-246 749,41	0,00	-246 749,41	-247 681,95	0,00	998,16	0,00	998,16
7	Текущий ремонт	кв. м	2,00	2,00	141 136,80	14 843,96	155 980,76	156 570,26	82 577,94	-932,54	-246 749,41	-247 681,95
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв. м	1,00	2,00	117 614,00	12 251,96	129 865,96	130 356,76	132 457,96	589,50	73 402,82	73 992,32
9	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,00	0,73	17 171,20	1 334,30	18 505,50	18 575,44	18 505,50	490,80	-2 592,00	-2 101,20
	Итого за 2023год				5 727 814,10	262 330,41	5 947 489,48	5 969 966,92	6 123 730,39	69,94	0,00	69,94
	Дополнительные доходы									22 477,44	-176 240,91	-153 763,47
1	ПАО "Ростелеком"				4 740,60	0,00	4 740,60	4 740,60	0,00			
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		6069,36		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 740,60	4 740,60
3	ООО "НИ"				5 874,42	0,00	5 874,42	5 874,42	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ПАО "МТС"				4 741,69	0,00	4 741,69	4 741,69	0,00	0,00	5 874,42	5 874,42
5	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	4 741,69	4 741,69
6	Пестова М.С. (с 01.03.2023г.)				10 559,25	0,00	10 559,25	10 559,25	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ИП Дорофеев П.С				15 678,80	0,00	15 678,80	15 678,80	0,00	0,00	10 559,25	10 559,25
8	Давлетшин Р.Р. (до 28.02.2023г.)				2 111,85	0,00	2 111,85	2 111,85	0,00	0,00	15 678,80	15 678,80
11	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 111,85	2 111,85
	Итого				50 546,60	0,00	50 546,60	50 546,60	46 350,00	0,00	-46 350,00	-46 350,00
	Итого за 2023год				5 778 360,70	262 330,41	5 998 036,08	6 020 513,52	6 170 080,39	22 477,44	-172 044,31	-149 566,87
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-336 737,09	89 130,97	-247 606,12

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 737,09	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	89 130,97	рублей
ИТОГО	-247 606,12	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.02.2024 *П. Дорофеев*

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС кв55	1 298,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	11 470,00	ООО "Викинг"
3	Замена преобразователя частоты	30 242,79	ООО "Территория Теплоучета"
4	Метрологическая поверка средств измерения	23 160,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена резьбы с краном на АИТП	3 735,91	ООО "Азбука Быта"
Итого:		69 906,70	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Приобретение фасадной краски	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
2	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	2 145,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги фронтального погрузчика	2 200,00	ИП Перешеина И.В
4	Услуги по поливу газона	880,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		6 621,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт системы дымоудаления на объекте	82 577,94	ООО "Белый мост"
Итого:		82 577,94	

Работы выполненные с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 900,00	ИП Перешеина И.В
2	Выезд специалиста, блок питания 5А	4 000,00	ИП Яковлев В.В.
3	Услуги по уборке территории от снега	7 925,00	ИП Волкова Г.Н
4	Очистка переходных лоджий	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги фронтального погрузчика	4 500,00	ИП Федоров К.Ю
6	Заполнение детских песочниц песком	4 000,00	ИП Волкова Г.Н
7	Приобретение искусственной ели	9 332,00	ИП Волкова Г.Н
8	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена дренажного насоса	9 870,00	ООО "Азбука Быта"
10	Механизированная уборка	2 550,00	ИП Фурин В.В.
Итого:		46 350,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 182,00		1 182,000	203,22	22 650,000
	январь (жил пом)	1 170,000		1 170,000	186,050	22 017,000
	февраль	1 190,000		1 190,000	178,11	23 840,000
	февраль (жил пом)	1 165,000		1 165,000	163,432	20 885,000
	март	1 143,000		1 143,000	130,26	18 200,000
	март (жил пом)	1 132,000		1 132,000	119,331	19 007,000
	апрель	1 195,000		1 195,000	109,11	20 188,950
	апрель (жил пом)	1 187,000		1 187,000	100,280	19 447,000
	май	1 063,000		1 063,000	25,51	17 792,000
	май (жил пом)	1 049,000		1 049,000	25,510	19 091,000
	июнь	1 116,000		1 116,000	35,27	18 210,000
	июнь (жил пом)	1 105,000		1 105,000	35,270	17 552,000
	июль	1 053,000		1 053,000	30,86	16 800,000
	июль (жил пом)	1 040,000		1 040,000	30,860	16 802,000
	август	1 153,000		1 153,000	28,93	20 200,000
	август (жил пом)	1 139,000		1 139,000	28,933	19 044,000
	сентябрь	1 084,000		1 084,000	34,82	17 020,000
	сентябрь (жил пом)	1 076,000		1 076,000	34,820	18 073,000
	октябрь	1 281,000		1 281,000	86,15	19 444,000
	октябрь (жил пом)	1 272,000		1 272,000	79,596	18 456,000
	ноябрь	1 248,000		1 248,000	151,40	22 364,000
	ноябрь (жил пом)	1 199,000		1 199,000	138,373	22 999,000
	декабрь	1 194,000		1 194,000	193,85	19 280,000
	декабрь (жил пом)	1 185,000		1 185,000	177,610	21 451,000
	ВСЕГО	13 902,000	0,000	13 902,000	1 207,489	235 988,950
ИТОГО жил пом:		13 719,000	0,000	13 719,000	1 120,064	234 824,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 808,00	39,24	267 145,92
	июль-ноябрь	5 726,00	39,24	224 688,24
	декабрь	1 185,00	39,24	46 499,40
	ИТОГО	13 719,00		538 333,56
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 808,00	28,37	193 142,96
	июль-ноябрь	5 726,00	28,37	162 446,62
	декабрь	1 185,00	28,37	33 618,45
	ИТОГО	13 719,00		389 208,03
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	629,87	1 911,43	1 203 958,15
	июль-ноябрь	312,58	1 911,43	597 477,84
	декабрь	177,61	1 911,43	339 488,32
	ИТОГО	1 120,064		2 140 924,31
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	117 999,00	3,24	382 316,76
	июль-ноябрь	95 374,00	3,24	309 011,76
	декабрь	21 451,00	3,24	69 501,24
	ИТОГО	234 824,00		760 829,76

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

МКД № 85 по ул. Холмогорова (40705810119060000154)
Взносы на капитальный ремонт с 01.09.2023г по 28.01.2024г

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Долг собственников передан НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				60 769,73	149 578,95		210 348,68
2023 год	9,70	26 871,99	2 322,20	228 171,16	25 142,40	0,00	282 507,75
ИТОГО		26 871,99	2 322,20	288 940,89	174 721,35	0,00	492 856,43
Оплачено		26 871,99	2 322,20	207 989,00	119 836,18	0,00	357 019,37
перечислено от НУО "Фонд капитального ремонта в УР"							1 345 592,58
ИТОГО поступило на р.сч							1 702 611,95
ДОЛГ на 28.01.2024 г		0,00	0,00	80 951,89	54 885,17	0,00	135 837,06
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							1 702 611,95

Экономист



Н.В. Вахрушева