

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 августа 2016 года

площадь жилых помещений	5880,7	кв.м
площадь не жилых помещений	648	кв.м
ИТОГО	6528,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	473 782,65	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	29 859,74	рублей
ИТОГО	-443 922,91	рублей



Ю.В. Почепцов

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г	руб./								-473 782,65	29 859,74	-443 922,91
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,87	22,71	1 559 158,09	171 824,94	1 730 983,03	1 764 059,54	1 722 769,59	33 076,51	8 213,44	41 289,95
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м			67 039,52	7 387,24	74 426,76	75 848,94	74 426,76	1 422,18	0,00	1 422,18
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 646,24	622,08	6 268,32	6 388,10	6 402,00	119,78	-133,68	-13,90
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	79 841,45	69 997,28	1 497,05	8 347,12	9 844,17
	Услуги УК	кв.м	2,60	1,62	137 369,28	15 137,52	152 506,80	155 420,98	152 506,80	2 914,18	0,00	2 914,18
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	11 053,97	9 920,95	20 974,92	21 375,72	20 974,92	400,80	0,00	400,80
3	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	22 634,63	2 501,40	25 136,03	25 616,34	25 136,03	480,31	0,00	480,31
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/ 3,24	121 530,66	25 771,07	147 301,73	150 116,45	147 301,73	2 814,72	0,00	2 814,72
5	Коммунальные услуги:				3 796 977,20	14 836,00	3 799 247,84	3 871 845,82	3 552 498,44	72 597,98	246 749,41	319 347,39
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	1802,66	3	1 525 955,38	0,00	1 525 955,38	1 555 114,12	1 279 205,97	29 158,74	246 749,41	275 908,15
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1802,66	3	638 998,73	0,00	638 998,73	651 209,05	638 998,73	12 210,32	0,00	12 210,32
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/ 39,24	466 411,05	7 282,69	473 693,74	482 745,32	473 693,74	9 051,58	0,00	9 051,58
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	327 199,88	5 264,76	332 464,64	338 817,55	332 464,64	6 352,91	0,00	6 352,91
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/ 3,24	561 736,24	2 288,55	564 024,79	574 802,47	564 024,79	10 777,68	0,00	10 777,68
	Обращение с ТКО	руб./чел	98,39	99,24/ 110,16	276 675,92	0,00	264 110,56	269 157,32	264 110,56	5 046,76	0,00	5 046,76
6	Отопление 2021год	един.	0,00	0,00	36 981,73	0,00	36 981,73	37 688,40	0,00	706,67	36 981,73	37 688,40
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	159 682,89	230 800,00	2 994,09	-74 111,20	-71 117,11
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	79 841,45	78 344,40	1 497,05	0,00	1 497,05
	Итого за 2022год				5 760 041,48	248 182,36	5 995 658,48	6 110 226,60	5 777 825,10	114 568,12	217 833,38	332 401,50
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком"				4 345,11	0,00	4 345,11	4 345,11	0,00	0,00	4 345,11	4 345,11
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		5793,48		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 340,33	0,00	5 340,33	5 340,33	0,00	0,00	5 340,33	5 340,33
4	ПАО "МТС"				4 345,11	0,00	4 345,11	4 345,11	0,00	0,00	4 345,11	4 345,11
5	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
6	Овечкин Р.В., Тяпин И.А. (до 31.10.2022г.)				8 129,26	0,00	8 129,26	8 129,26	0,00	0,00	8 129,26	8 129,26
7	ИП Дорофеев П.С.				14 483,70	0,00	14 483,70	14 483,70	0,00	0,00	14 483,70	14 483,70
8	Давлетшин Р.Р. (с 01.11.2022г.)				2 111,85	0,00	2 111,85	2 111,85	0,00	0,00	2 111,85	2 111,85
11	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	32 113,21	0,00	-32 113,21	-32 113,21
	Итого				45 595,36	0,00	45 595,36	45 595,36	32 113,21	0,00	13 482,15	13 482,15
	Итого за 2022год				5 805 636,84	248 182,36	6 041 253,85	6 155 821,97	5 809 938,31	114 568,12	231 315,54	345 883,66
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-359 214,53	261 175,28	-98 039,25

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-359 214,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	261 175,28	рублей
ИТОГО	-98 039,25	рублей

Исп. Е.В. Лошарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 31.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

О.В. Перосева 13.02.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 355,00	0,00		183,51	24 570,00
	январь (жил пом)	1 332,000	0,000	1 332,000	165,340	23 123,000
	февраль	1 250,000	0,000		156,300	22 440,000
	февраль (жил пом)	1 224,000	0,000	1 224,000	140,790	23 117,000
	март	1 250,000	0,000		141,400	19 980,000
	март (жил пом)	1 227,000	0,000	1 227,000	127,370	19 344,000
	апрель	1 182,000	0,000		111,160	20 340,000
	апрель (жил пом)	1 156,000	0,000	1 156,000	100,130	21 010,000
	май	1 231,000	0,000		53,390	20 100,000
	май (жил пом)	1 208,000	0,000	1 208,000	48,050	17 556,000
	июнь	1 125,000	0,000		34,570	17 380,000
	июнь (жил пом)	1 115,000	0,000	1 115,000	31,139	19 779,000
	июль	1 019,000	0,000		27,920	15 850,000
	июль (жил пом)	1 009,000	0,000	1 009,000	25,150	16 967,000
	август	1 197,000	0,000		23,830	19 350,000
	август (жил пом)	1 197,000	0,000	1 197,000	21,465	17 715,000
	сентябрь	1 103,000	0,000		26,080	18 970,000
	сентябрь (жил пом)	1 094,000	0,000	1 094,000	23,442	20 089,000
	октябрь	1 200,000	0,000		82,880	19 050,000
	октябрь (жил пом)	1 315,800	0,000	1 315,800	74,654	19 176,000
	ноябрь	1 248,000	0,000		142,460	22 820,000
	ноябрь (жил пом)	1 236,000	0,000	1 236,000	128,319	22 155,000
	декабрь	1 218,000	0,000		177,540	17 500,000
	декабрь (жил пом)	1 267,000	0,000	1 267,000	159,919	20 996,000
	ВСЕГО	14 378,000	0,000	0,000	1 161,040	238 350,000
ИТОГО жил пом:		14 380,800	0,000	14 380,800	1 045,768	241 027,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 262,00	31,15	226 211,30
	июль-ноябрь	5 851,80	37,38	218 740,28
	декабрь	1 267,00	39,24	49 717,08
	ИТОГО	14 380,80		494 668,66
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-ноябрь	0,00	0,00	0,00
	декабрь	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 262,00	22,52	163 540,24
	июль-ноябрь	5 851,80	27,02	158 115,64
	декабрь	1 267,00	28,37	35 944,79
	ИТОГО	14 380,80		357 600,67
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	612,82	1 801,17	1 103 791,20
	июль-ноябрь	273,03	1 863,31	508 739,53
	декабрь	159,92	1 911,43	305 673,97
	ИТОГО	1 045,768		1 918 204,70
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	123 929,00	2,88	356 915,52
	июль-ноябрь	96 102,00	2,98	286 383,96
	декабрь	20 996,00	3,24	68 027,04
	ИТОГО	241 027,00		711 326,52

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Адрес: ул.Холмогорова, 85
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка контрольных пломб на приборах	1 200,00	МПП Г.Ижевска "Ижводоканал"
3	Изготовление бланков	1 930,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Поверка и замена водосчетчика ХВС	19 518,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
6	Подготовка УУТЭ и АИТП к отопительному сезону	12 684,28	ООО "Территория Теплоучета"
7	Монтаж дренажных насосов	24 965,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана и резьбы на слив системы ГВС	925,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		69 997,28	

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз снега с придомовой территории	1 076,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение фасадной краски	1 459,00	ИП Волкова Г.Н
3	Полив кустарников	1 567,00	ИП Волкова Г.Н
4	Коврик резиновый	2 300,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		6 402,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Демонтаж-монтаж вентиляционных зонтов	230 800,00	ИП Годунов М.Ю
Итого:		230 800,00	

Работы выполненные с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 402,61	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 372,87	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 745,73	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по погрузке и вывозу снега	25 592,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		32 113,21	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева