

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 83, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Галстян Зоя Вячеславовна**, являющегося собственником квартиры №118, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 16.02.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и

Площадь МКД: 10 029,10 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	347 879,13	347 879,13	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	589 711,09	589 711,09	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	185 337,77	185 337,77	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	71 006,03	71 006,03	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	27 680,32	27 680,32	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	305 686,97	305 686,97	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	908 636,47	908 636,47	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	418 815,22	418 815,22	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	430 850,14	430 850,14	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	58 971,11	58 971,11	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	295 760,62	94 725,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	194 774,32	194 774,32	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,27	32 494,28	32 494,28	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 618,60	10 272,74	
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	317 721,89	317 721,89	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	40 918,73	40 918,73	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 610,48	3 610,48	
Итого				23,02	2 741 125,61	2 540 744,13	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 540 744 рублей 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Галстян Зоя Вячеславовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Укрепление и установки Ж/Б на лоджии кв№179	11 387,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка контрольных пломб	1 400,00	МУП "Ижводоканал"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв 157	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв 146	959,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС кв.13	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС кв.69	959,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв.115	959,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации кв№145	1 982,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.145	921,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена воздухоотводчика на тех.этаже под№3	2 504,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода системы канализации под№3	1 071,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС кв.37	959,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС кв.110	995,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС кв.50	995,00	ООО "Азбука Быта"
15	Изготовление бланков	1 233,00	ИП Ю.А. Мишкин
16	Обследование вентканалов	26 565,00	ООО "ВИКИНГ"
17	Чистка вентиляционных оголовков (под№1,2)	11 000,00	ООО "ВИКИНГ"
18	Замена крана на слив стояка ГВС под№2	652,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсекающего крана ГВС кв.18	995,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС кв№140	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС кв.102	995,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС кв№5	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ГВС кв№28	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС кв№128	1 213,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС кв№119	2 822,00	ООО "Азбука Быта"
26	Химический анализ проб воды	2 002,00	ООО "КТЭ"
27	Замена отсекающего крана ГВС кв№48	1 249,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена отсекающего крана ГВС кв№11	1 179,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена отсекающего крана ГВС кв№16	1 249,00	ООО "Азбука Быта"
30	Монтаж трубопровода ХВС для полива под№4	10 831,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		94 725,00	