

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 марта 2014 года

площадь жилых помещений	9 951,10	кв.м
площадь не жилых помещений	78,00	кв.м
ИТОГО	10 029,10	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-769 824,70	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	285 674,17	рублей
ИТОГО	-484 150,53	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)		Итого Финансовый результат
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	поставщиком	
	Остаток на 01.01.2024г									-769 824,70	285 674,17	-484 150,53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,02	25,93	2 901 570,47	23 411,70	2 924 982,17	2 996 667,48	2 861 855,80	71 685,31	63 126,37	134 811,68
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 530,04	74,88	9 604,92	9 397,22	4 416,00	-207,70	5 188,92	4 981,22
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	309 423,09	2 431,26	311 854,35	319 505,31	253 916,90	7 650,96	57 937,45	65 588,41
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	204 473,00	1 606,02	206 079,02	210 915,27	206 079,02	4 836,25	0,00	4 836,25
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	7 449,30	166,92	7 616,22	7 308,95	245,29	-307,27	7 370,93	7 063,66
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		10 029,30	806,52	10 835,82	11 485,49	1 290,37	649,67	9 545,45	10 195,12
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	8 261,29	241,80	8 503,09	8 353,08	375,41	-150,01	8 127,68	7 977,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	55 555,39	3 783,00	59 338,39	60 559,83	136 465,45	1 221,44	-77 127,06	-75 905,62
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодия 6 мес.	2-е полугодия 6 мес.	6 823 800,81	0,00	6 823 800,81	6 993 616,30	6 823 800,81	169 815,49	0,00	169 815,49
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	42,73	2 875 293,81	0,00	2 875 293,81	2 946 549,00	2 875 293,81	71 255,19	0,00	71 255,19
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 245 843,82	0,00	1 245 843,82	1 276 977,12	1 245 843,82	31 133,30	0,00	31 133,30
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	479 604,54	0,00	479 604,54	491 787,59	479 604,54	12 183,05	0,00	12 183,05
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	526 560,73	0,00	526 560,73	539 817,80	526 560,73	13 257,07	0,00	13 257,07
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	1 200 219,04	0,00	1 200 219,04	1 229 991,04	1 200 219,04	29 772,00	0,00	29 772,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	496 278,87	0,00	496 278,87	508 493,75	496 278,87	12 214,88	0,00	12 214,88
7	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	119 180,05	936,00	120 116,05	123 207,93	227 356,00	3 091,88	-107 239,95	-104 148,07
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	86 986,37	683,28	87 669,65	89 795,61	87 669,65	2 125,96	0,00	2 125,96
9	Вознаграждение председателю Совета дома		1,20	1,20	143 295,84	1 123,19	144 419,03	148 267,17	144 419,03	3 848,14	0,00	3 848,14
	Итого за 2024год				10 156 128,82	31 152,41	10 187 281,23	10 439 261,84	10 283 477,81	251 980,61	-96 196,58	155 784,03
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 591,60	0,00	2 591,60	2 591,60	0,00	0,00	2 591,60	2 591,60
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
4	ООО "Ростелеком"		3990,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы					0,00	0,00	0,00	55 539,00	0,00	-55 539,00	-55 539,00
	Итого				7 151,60	0,00	7 151,60	7 151,60	55 539,00	0,00	-48 387,40	-48 387,40
	Итого за 2024год				10 163 280,42	31 152,41	10 194 432,83	10 446 413,44	10 339 016,81	251 980,61	-144 583,98	107 396,63
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-517 844,09	141 090,19	-376 753,90

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-517 844,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	141 090,19	рублей
ИТОГО	-376 753,90	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.2025

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт однотарифный	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2024	январь	994,00	616,159	1 610,159	254,76	17 507,000	3 933,000	13 537,000
	январь (жил пом)	993,000	615,942	1 608,942	252,822	17 507,000	3 933,000	13 537,000
	февраль	905,000	528,607	1 433,607	216,54	18 040,000	4 059,000	14 440,000
	февраль (жил пом)	904,000	528,454	1 432,454	214,907	18 040,000	4 059,000	14 440,000
	март	932,000	529,520	1 461,520	176,93	15 428,000	3 745,000	13 251,000
	март (жил пом)	931,000	529,312	1 460,312	175,607	15 428,000	3 745,000	13 251,000
	апрель	1 057,000	626,490	1 683,490	98,42	16 449,000	3 667,000	12 391,000
	апрель (жил пом)	1 056,000	626,281	1 682,281	97,694	16 449,000	3 667,000	12 391,000
	май	909,000	464,003	1 373,003	52,12	18 277,000	3 975,000	13 795,000
	май (жил пом)	908,000	463,835	1 371,835	51,719	18 277,000	3 683,000	13 795,000
	июнь	1 027,000	327,558	1 354,558		19 818,000	4 137,000	14 160,000
	июнь (жил пом)	1 026,000	327,402	1 353,402		19 818,000	4 137,000	14 160,000
	июль	951,000	379,310	1 330,310		16 218,000	3 917,000	10 398,000
	июль (жил пом)	950,000	379,096	1 329,096		16 218,000	3 917,000	10 398,000
	август	1 061,000	442,264	1 503,264		13 959,000	3 382,510	8 213,590
	август (жил пом)	1 060,000	442,049	1 502,049		13 959,000	3 382,510	8 213,590
	сентябрь	1 083,000	485,918	1 568,918		13 341,000	3 479,000	10 998,380
	сентябрь (жил пом)	1 082,000	485,709	1 567,709		13 341,000	3 479,000	10 998,380
	октябрь	905,000	533,400	1 438,400	70,50	16 710,000	4 354,800	12 286,000
	октябрь (жил пом)	904,000	533,204	1 437,204	69,992	16 710,000	4 354,800	12 286,000
	ноябрь	998,000	557,263	1 555,263	121,92	16 890,870	3 391,000	11 216,000
	ноябрь (жил пом)	997,000	557,060	1 554,060	121,020	16 890,870	3 391,000	11 216,000
	декабрь	895,000	586,405	1 481,405	165,24	15 751,000	5 222,000	17 068,000
	декабрь (жил пом)	894,000	586,191	1 480,191	164,015	15 751,000	5 222,000	17 068,000
	ВСЕГО	11 717,000	6 076,897	17 793,897	1 156,43	198 388,870	47 262,310	151 753,970
ИТОГО жил пом:		11 705,000	6 074,535	17 779,535	1 147,78	198 388,870	46 970,310	151 753,970

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 818,00	39,24	228 298,32
	июль-декабрь	5 887,00	42,73	251 551,51
	ИТОГО	11 705,00		479 849,83
ГВС, м3	январь-июнь	3 091,23	187,62	579 976,57
	июль-декабрь	2 983,31	223,63	667 157,62
	ИТОГО	6 074,54		1 247 134,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 909,23	28,37	252 754,86
	июль-декабрь	8 870,31	30,91	274 181,28
	ИТОГО	17 779,54		526 936,14
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	792,75	2 431,39	1 927 484,42
	июль-декабрь	355,03	2 669,66	947 809,39
	ИТОГО	1 147,78		2 875 293,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	105 519,00	3,24	341 881,56
	июль-декабрь	92 869,87	3,52	326 901,94
	январь-июнь	23 224,00	1,91	44 357,84
	июль-декабрь	23 746,31	2,11	50 104,71
	январь-июнь	81 574,00	3,64	296 929,36
	июль-декабрь	70 179,97	3,94	276 509,08
	ИТОГО	397 113,15		1 336 684,49

Исполнитель Позднякова А.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена блока питания 12В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена запорной арматуры узла учета ГВС, трубопроводов ГВС в связи с аварийным состоянием	37 718,45	ООО "Территория Теплоучета" ✓
3	Замена полотенцесушителя (кв.211)	2 542,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.243)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.222)	4 139,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена полотенцесушителя (кв.155)	3 829,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной сети машиной высокого давления.		
8	Видеоинспекция канализационной сети	7 020,00	ИП Зайцев Ф.С.
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.13)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка канализационной системы (4 под.)	2 070,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы ГВС (3 под.)	1 382,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.63)	3 292,00	ООО "Азбука Быта"
13	Демонтаж полотенцесушителя (кв.238)	1 341,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена почтовых ящиков (1 под.)	35 910,20	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.116)	3 312,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ХВС (кв.123)	1 657,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.14)	1 657,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.38,84)	3 075,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсекающего крана ГВС (кв.75)	1 657,00	ООО "Азбука Быта"
20	Демонтаж, монтаж, пусконаладка, ремонт регулятора отопления Danfoss ECL на АИТП	30 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
21	Работы по ремонту и покраске МОП после затопления (3 под.)	5 257,00	ИП Белов П.Л.
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 780,00	ООО "Викинг"
23	Замена американок на полотенцесушителе (кв.233)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС (кв.144)	1 667,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.6)	2 070,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана ХВС (кв.130)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт фасада (межпанельные швы)	10 400,00	ИП Шмелев А.С.
28	Услуги по механизированной уборке снега	13 200,00	ИП Федоров К.Ю.
29	Услуги по механизированной уборке снега	8 800,00	ИП Федоров К.Ю.
30	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
31	Услуги по механизированной уборке снега	7 400,00	ИП Ганиуллин А.З.
32	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Чазова Н.Е.
33	Услуги по механизированной уборке снега	11 250,00	ИП Перешеина И.В.
34	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт системы канализации по подвалу"	6 600,00	АНО "УРЦС"
35	Устранение повреждений забора на придомовой территории	4 240,00	ИП Фалей М.А.
36	Табличка из ПВХ	679,25	ИП Анкудинов В.Н.
37	Химический анализ проб воды	5 357,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
38	Химический анализ проб воды	7 654,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
Итого:		253 916,90	

Благоустройство территории

руб

1	Заполнение детской песочницы песком	1 045,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Эмаль, краска для разметки дорог, кисть, валика для валиков	3 371,00	ООО "Ле Монлид"
Итого:		4 416,00	

Текущий ремонт

руб

1	Косметический ремонт и покраска 1 подъезда	227 356,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		227 356,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Монтаж привода для откатного шлагбаума	39 900,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж алюминиевой стрелы для шлагбаума	18 400,00	ООО "Викинг"
3	Соглашение от 24.12.2024года (поступление 28.02.2025г)	-18 400,00	Возмещение ущерба
4	Оперативные переключения ЛЭП	1 789,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
5	Шланг садовый	6 790,00	ООО "Ле Монлид"
6	Установка новогодней ели	7 060,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		55 539,00	

Исполнитель

Е. В. Лошарева

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 83 по ул. Холмогорова (счет №40705810004240001035)

Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 25.01.2025 г.

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	0,00	153,06	217 929,09	1 708,20	0,00	219 790,35
2020 год	8,70	12 966,84	773,76	1 036 658,40	8 143,20	0,00	1 058 542,20
2021 год	8,70	39 112,64	8 989,61	1 038 893,66	8 143,20	0,00	1 095 139,11
2022 год	8,70	101 906,88	11 139,89	1 037 993,76	8 143,20	0,00	1 159 183,73
2023 год	9,70	136 541,25	15 769,83	1 158 308,04	9 079,20	0,00	1 319 698,32
2024 год	10,20	449 320,89	10 681,27	1 218 014,64	9 547,20	0,00	1 687 564,00
ИТОГО		739 848,50	47 507,42	5 707 797,59	44 764,20	0,00	6 539 917,71

Оплачено		739 848,50	47 507,42	5 656 603,49	44 764,20	0,00	6 488 723,61
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	51 194,10	0,00	0,00	51 194,10
выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №158-09/22 от 27.09.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения						402 786,00
	ИП Белов П.Л по договору №134-08/22 от 25.08.2022г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 046 120,20
	ИТОГО						1 448 906,20
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							5 039 817,41

Экономист



Н.В. Вахрушева