

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова

Ю.В. Почепцов

Дата начала управления

01 марта 2014 года

площадь жилых помещений	9 951,10	кв.м
площадь не жилых помещений	78,00	кв.м
ИТОГО	10 029,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 009 113,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	335 604,51	рублей
ИТОГО	-673 508,78	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-1 009 113,29	335 604,51	-673 508,78
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,02	23,02	2 748 694,67	22 276,80	2 770 971,47	2 841 345,95	2 831 408,53	70 374,48	-60 437,06	9 937,42
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 553,44	74,88	9 628,32	9 631,68	10 226,00	3,36	-597,68	-594,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	293 458,06	2 302,56	295 760,62	303 397,96	355 600,00	7 637,34	-59 839,38	-52 202,04
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	193 258,00	1 516,32	194 774,32	199 375,80	194 774,32	4 601,48	0,00	4 601,48
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	13 962,13	159,12	14 121,25	14 447,52	0,00	326,27	14 121,25	14 447,52
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	84 817,56	767,52	85 585,08	87 648,30	0,00	2 063,22	85 585,08	87 648,30
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	22 723,54	234,00	22 957,54	23 116,03	0,00	158,49	22 957,54	23 116,03
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	172 721,15	3 650,40	176 371,55	181 075,61	99 244,49	4 704,06	77 127,06	81 831,12
6	Коммунальные услуги: в том числе:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	6 085 049,42	0,00	6 085 049,42	6 240 366,23	6 085 049,42	155 316,81	0,00	155 316,81
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 357 962,03	0,00	2 357 962,03	2 418 515,14	2 357 962,03	60 553,11	0,00	60 553,11
	Горячее водоснабжение	м3	39,24	39,24	1 082 516,74	0,00	1 082 516,74	1 109 569,67	1 082 516,74	27 052,93	0,00	27 052,93
	Холодное водоснабжение	м3	187,62	187,62	473 312,88	0,00	473 312,88	485 436,73	473 312,88	12 123,85	0,00	12 123,85
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	512 792,01	0,00	512 792,01	525 889,79	512 792,01	13 097,78	0,00	13 097,78
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	1 183 998,16	0,00	1 183 998,16	1 214 555,00	1 183 998,16	30 556,84	0,00	30 556,84
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	474 467,60	0,00	474 467,60	486 399,90	474 467,60	11 932,30	0,00	11 932,30
7	Отопление 2022год	един.	0,00	0,00	-117 090,10	0,00	-117 090,10	-120 396,01	0,00	-3 305,91	-117 090,10	-120 396,01
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	119 291,68	936,00	120 227,68	123 285,52	153 090,59	3 057,84	-32 862,91	-29 805,07
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 170,04	683,28	87 853,32	90 537,80	87 853,32	2 684,48	0,00	2 684,48
10	Вознаграждение председателю Совета дома		1,20	1,20	143 295,84	1 123,20	144 419,04	148 327,89	143 389,44	3 908,85	1 029,60	4 938,45
	Итого за 2023год				9 360 635,93	29 830,32	9 390 466,25	9 629 754,84	9 400 035,79	239 288,59	-9 569,54	229 719,05
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
2	ООО "НИ"				10 032,00	0,00	10 032,00	10 032,00	0,00	0,00	10 032,00	10 032,00
3	ПАО "МТС"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
4	ООО "Ростелеком"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Работы					0,00	0,00	0,00	72 622,80	0,00	-72 622,80	-72 622,80
	Итого				32 262,00	0,00	32 262,00	32 262,00	72 622,80	0,00	-40 360,80	-40 360,80
	Итого за 2023год				9 392 897,93	29 830,32	9 422 728,25	9 662 016,84	9 472 658,59	239 288,59	-49 930,34	189 358,25
Итого остаток на 31.12.2023год.										-769 824,70	285 674,17	-484 150,53

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-769 824,70	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	285 674,17	рублей
ИТОГО	-484 150,53	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.02.24

Александр Александрович

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 83

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт однотарифный	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	1 121,00	524,672	1 645,672	211,72	21 012,000	4 481,000	14 908,000
	январь (жил пом)	1 120,000	524,513	1 703,050	210,217	21 808,000	4 578,000	15 242,000
	февраль	1 043,000	548,355	1 591,355	177,04	23 185,000	4 759,000	16 786,000
	февраль (жил пом)	1 042,000	548,265	1 575,360	175,789	19 438,000	4 027,000	14 249,000
	март	844,000	540,800	1 384,800	126,73	15 277,000	3 481,000	11 950,000
	март (жил пом)	843,000	278,798	1 386,690	125,848	16 061,000	3 589,000	12 597,000
	апрель	1 021,000	672,938	1 693,938	82,74	16 992,000	3 929,000	13 819,000
	апрель (жил пом)	1 020,000	672,726	1 624,100	82,187	16 052,000	3 792,000	13 068,000
	май	932,000	526,928	1 458,928	0,00	13 456,000	3 080,000	10 040,000
	май (жил пом)	931,000	526,715	1 457,780	0,000	13 828,000	3 429,000	11 502,000
	июнь	1 022,000	406,896	1 428,896	0,00	14 944,000	3 590,000	11 795,000
	июнь (жил пом)	1 021,000	406,739	1 427,900	0,000	14 787,000	3 557,000	11 488,000
	июль	1 030,000	362,594	1 392,594	0,00	14 711,000	3 671,000	11 897,000
	июль (жил пом)	1 029,000	360,539	1 391,590	0,000	14 241,000	3 582,000	11 685,000
	август	1 092,000	307,542	1 399,542	0,00	16 767,000	4 041,000	13 563,000
	август (жил пом)	1 091,000	307,395	1 398,250	0,000	15 922,000	3 856,000	12 867,000
	сентябрь	1 050,000	411,889	1 461,889	0,00	15 199,000	3 543,000	12 478,000
	сентябрь (жил пом)	1 049,000	411,126	1 460,890	0,000	16 085,000	3 765,000	13 115,000
	октябрь	1 024,000	554,390	1 578,390	40,20	14 492,000	3 439,000	11 987,000
	октябрь (жил пом)	1 023,000	554,175	1 577,390	39,914	13 635,000	3 198,000	11 413,000
	ноябрь	859,000	650,661	1 509,661	129,43	16 136,000	3 767,000	13 389,000
	ноябрь (жил пом)	858,000	650,455	1 508,660	128,470	16 559,000	3 866,000	13 700,000
	декабрь	1 036,000	528,490	1 564,490	208,96	15 217,000	3 417,000	12 770,000
	декабрь (жил пом)	1 035,000	528,275	1 563,490	207,382	16 881,000	3 812,000	14 138,000
	ВСЕГО	12 074,000	6 036,155	18 110,155	976,82	197 388,000	45 198,000	155 382,000
ИТОГО жил пом:		12 062,000	5 769,721	18 075,150	969,81	195 297,000	45 051,000	155 064,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 977,00	39,24	234 537,48
	июль-ноябрь	5 050,00	39,24	198 162,00
	декабрь	1 035,00	39,24	40 613,40
	ИТОГО	12 062,00		473 312,88
ГВС, м3	январь-июнь	2 957,76	187,62	554 934,93
	июль-ноябрь	2 283,69	187,62	428 465,92
	декабрь	528,28	187,62	99 115,89
	ИТОГО	5 769,73		1 082 516,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 174,88	28,37	260 291,35
	июль-ноябрь	7 336,78	28,37	208 144,45
	декабрь	1 563,49	28,37	44 356,21
	ИТОГО	18 075,15		512 792,01
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	594,04	2 431,39	1 444 342,92
	июль-ноябрь	168,38	2 431,39	409 397,45
	декабрь	207,38	2 431,39	504 221,66
	ИТОГО	969,80		2 357 962,03
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	22 972,00	1,91	43 876,52
	июль-ноябрь	18 267,00	1,91	34 889,97
	декабрь	3 812,00	1,91	7 280,92
	январь-июнь	78 146,00	3,64	284 451,44
	июль-ноябрь	62 780,00	3,64	228 519,20
	декабрь	14 138,00	3,64	51 462,32
	январь-июнь	101 974,00	3,24	330 395,76
	июль-ноябрь	76 442,00	3,24	247 672,08
	декабрь	16 881,00	3,24	54 694,44
	ИТОГО	395 412,00		1 283 242,65

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление металлического забора во дворе	355 600,00	ИП И.А. Фалей
Итого:		355 600,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Услуги фронтального погрузчика	5 700,00	ИП И.В. Перешеина
2	Услуги фронтального погрузчика	3 800,00	ИП И.В. Перешеина
3	Оперативные переключения ЛЭП	726,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		10 226,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Установка камеры	27 778,00	ИП М.Ф. Касимов
2	Установка камеры	6 076,00	ИП М.Ф. Касимов
3	Установка приемника	4 600,00	ИП М.Ф. Касимов
4	Изготовление 3-х дополнительных секций забора	37 100,00	ИП М.А. Фалей
5	Исполнительная съемка с регистрацией в ГУАиГ	8 800,00	Гео-Инжиниринг
6	Ремонт тепловычислителя, замена запорной арматуры на узле учета ГВС	15 934,59	ООО "ТТ"
7	Замена полотенцесушителя кв№244	3 497,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена осекающего крана ГВС кв№30	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв№136	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС кв№1	2 619,00	ООО "Азбука Быта"
11	Химический анализ проб воды	6 414,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
12	Замена отсекающего крана ХВС кв№157	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена полотенцесушителя кв№216	5 091,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена осекающего крана ХВС кв№216	1 277,00	ООО "Азбука Быта"
15	Обследование вентканалов	14 260,00	ООО "ВИКИНГ"
16	Замена трубопровода системы канализации в подвале	1 838,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена осекающих кранов ХВС и ГВС кв№109	3 102,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена американок на полотенцесушителе кв№88	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена осекающего крана ГВС кв№152	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена осекающего крана ГВС кв№147	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
21	Перенос ящика с поливочным краном под№3	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 090,59	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1	Связь на шлагбаум	985,30	ПАО "МТС"
2	Техническое обслуживание шлагбаума	4 500,00	ИП М.Ф. Касимов
3	Оперативные переключения ЛЭП	726,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
4	Услуги фронтального погрузчика	7 000,00	ИП К.Ю. Федоров
5	Услуги фронтального погрузчика	6 600,00	ИП К.Ю. Федоров
6	Автоуслуги экскаватором-погрузчиком	4 250,00	ИП Фурин В.В.
7	Установка новогодней ели	6 064,00	ИП Г.Н. Волкова
8	Светодиодная новогодняя гирлянда с контроллером	6 600,00	ИП Г.Н. Волкова
9	Шланг растягивающийся с пистолетом	4 176,00	ООО ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК
10	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	2 145,00	ИП Г.Н. Волкова
11	Работы по выноса четырех точек в части границ земельных участков	2 200,00	ООО "Кадастровый центр "ЭКСПЕРТ"
12	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	9 896,50	ИП Г.Н. Волкова
13	Услуги по механизированной уборке	17 480,00	ИП Г.Н. Волкова
Итого:		72 622,80	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 83 по ул. Холмогорова (счет №40705810004240001035)

Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 24.01.2024 г.

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	0,00	153,06	217 929,09	1 708,20	0,00	219 790,35
2020 год	8,70	12 966,84	773,76	1 036 658,40	8 143,20	0,00	1 058 542,20
2021 год	8,70	39 112,64	8 989,61	1 038 893,66	8 143,20	0,00	1 095 139,11
2022 год	8,70	101 906,88	11 139,89	1 037 993,76	8 143,20	0,00	1 159 183,73
2023 год	9,70	136 541,25	15 769,83	1 158 308,04	9 079,20	0,00	1 319 698,32
ИТОГО		290 527,61	36 826,15	4 489 782,95	35 217,00	0,00	4 852 353,71

Оплачено		290 527,61	36 826,15	4 270 797,56	33 703,80	0,00	4 631 855,12
ДОЛГ на 24.01.2024		0,00	0,00	218 985,39	1 513,20	0,00	220 498,59
выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №158-09/22 от 27.09.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения						402 786,00
	ИП Белов П.Л по договору №134-08/22 от 25.08.2022г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 046 120,20
	ИТОГО						1 448 906,20
Остаток на р/сч на 24.01.2024							3 182 948,92

Экономист



Н.В. Вахрушева