

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 75, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №75, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 225.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-30.04.24	01.05.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,18	85 998,93	85 998,93
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,52	141 878,75	141 878,75
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,78	45 394,08	45 394,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,59	15 754,42	15 754,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	6 675,60	6 675,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	74 054,66	74 054,66
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / Протокол общего собрания	руб./м2 в мес.	7,55	8,37	216 200,43	216 200,43
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,81	98 798,88	98 798,88
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	104 317,38	104 317,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	13 084,18	13 084,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,46	65 687,76	36 117,43
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	45 815,75	45 815,75
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,2	1,2	32 042,88	32 042,88
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 135,76	2 984,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	9 968,90	9 968,90
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	70 494,34	70 494,34
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	801,07	801,07
	Итого			23,95	25,72	671 024,57	642 302,98

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 642 302 рублей 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 11)	1 445,00	Быта"
2	Замена крана на радиаторе отопления (кв. 14)	1 434,00	Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 3)	1 051,00	Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 29)	1 563,00	Быта"
5	Замена блока питания на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	"Территория Теплоучета"
6	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 226,43	"Территория Теплоучета"
7	Электромонтажные работы по замене ламп	1 985,00	Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 25)	1 596,00	Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 29)	1 647,00	Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 49)	3 292,00	Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 240,00	ООО "Викинг"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 10)	1 538,00	Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 15)	1 538,00	Быта"
14	Изготовление бланков	651,00	Ю. А.
15	Изготовление бланков	371,00	Ю. А.
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 340,00	ООО "Викинг"
Итого:		36 117,43	

