

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 75, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2015 года

площадь жилых помещений	2225,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	2225,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-26 618,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками, подрядчиками	325 903,25	рублей
ИТОГО	299 284,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-26 618,39	325 903,25	299 284,86
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,95	25,72	671 024,57	0,00	671 024,57	673 391,91	642 302,98	2 367,34	28 721,59	31 088,93
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 143,29	2 984,50	7,53	-848,74	-841,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,46	65 687,76	0,00	65 687,76	65 919,50	36 117,43	231,74	29 570,33	29 802,07
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,85	45 815,75	0,00	45 815,75	45 977,39	45 815,75	161,64	0,00	161,64
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	2 108,58	0,00	2 108,58	2 116,02	2 278,95	7,44	-170,37	-162,93
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		3 710,94	0,00	3 710,94	3 724,03	31 230,14	13,09	-27 519,20	-27 506,11
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 682,58	0,00	1 682,58	1 688,52	1 735,80	5,94	-53,22	-47,29
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	74 454,37	0,00	74 454,37	74 717,04	22 035,70	262,67	52 418,67	52 681,34
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 271 820,17	0,00	1 271 820,17	1 276 307,08	1 260 806,92	4 486,91	11 013,25	15 500,16
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	642 821,49	0,00	642 821,49	645 089,33	631 808,24	2 267,84	11 013,25	13 281,09
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	85 057,40	0,00	85 057,40	85 357,48	85 057,40	300,08	0,00	300,08
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		221 965,09	0,00	221 965,09	222 748,17	221 965,09	783,08	0,00	783,08
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	98 007,33	0,00	98 007,33	98 353,09	98 007,33	345,76	0,00	345,76
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	223 968,86	0,00	223 968,86	224 759,01	223 968,86	790,15	0,00	790,15
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	2,00	74 803,20	0,00	74 803,20	75 067,10	74 803,20	263,90	0,00	263,90
8	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,92	22 875,12	0,00	22 875,12	22 955,82	22 875,12	80,70	0,00	80,70
9	Текущий ремонт	кв. м	2,00	2,00	53 404,80	0,00	53 404,80	53 593,21	0,00	188,41	53 404,80	53 593,21
	Итого за 2024год				2 175 884,33	0,00	2 175 884,33	2 183 560,73	2 058 068,81	7 676,40	117 815,52	125 491,92
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 460,63	0,00	1 460,63	1 460,63	0,00	0,00	1 460,63	1 460,63
2	ООО "МТС" 01.01-31.03.24				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	32 312,23	0,00	-32 312,23	-32 312,23
	Итого				2 885,63	0,00	2 885,63	2 885,63	32 312,23	0,00	-29 426,61	-29 426,61
	Итого за 2024год				2 178 769,96	0,00	2 178 769,96	2 186 446,36	2 090 381,04	7 676,40	88 388,91	96 065,31
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-18 941,99	414 292,16	395 350,17

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-18 941,99	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	414 292,16	рублей
ИТОГО	395 350,17	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 25.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Коккина / Коккина 04.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	203,00	106,826	309,826	53,067	7 396,000
	январь (жил пом)	203,000	106,826	309,826	53,067	7 396,000
	февраль	176,000	106,193	282,193	43,835	6 833,000
	февраль (жил пом)	176,000	106,193	282,193	43,835	6 905,000
	март	188,000	111,131	299,131	35,540	6 632,000
	март (жил пом)	188,000	111,131	299,131	35,540	6 658,000
	апрель	207,000	130,748	337,748	17,025	6 653,000
	апрель (жил пом)	207,000	127,151	334,151	17,025	6 678,000
	май	171,000	113,977	284,977	9,473	6 429,000
	май (жил пом)	171,000	113,977	284,977	9,473	6 451,000
	июнь	158,000	85,580	243,580		5 446,000
	июнь (жил пом)	158,000	85,580	243,580		5 466,000
	июль	152,000	76,134	228,134		5 283,000
	июль (жил пом)	152,000	76,134	228,134		5 302,000
	август	173,000	84,387	257,387		4 462,000
	август (жил пом)	173,000	84,387	257,387		4 481,000
	сентябрь	189,000	94,138	283,138		4 801,000
	сентябрь (жил пом)	189,000	94,138	283,138		4 819,000
	октябрь	180,000	109,963	289,963	20,853	6 651,000
	октябрь (жил пом)	180,000	109,962	289,962	20,853	6 675,000
	ноябрь	175,000	110,943	285,943	32,509	5 919,000
	ноябрь (жил пом)	175,000	110,943	285,943	32,509	5 940,000
	декабрь	162,000	110,588	272,588	38,546	6 263,000
	декабрь (жил пом)	162,000	110,588	272,588	38,546	6 263,000
	ВСЕГО	2 134,000	1 240,608	3 374,608	250,848	72 768,000
ИТОГО жил пом:		2 134,000	1 237,010	3 371,010	250,848	73 034,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 103,00	39,24	43 281,72
	июль-декабрь	1 031,00	42,73	44 054,63
	ИТОГО	2 134,00		87 336,35
ГВС, м3	январь-июнь	650,86	187,62	122 114,06
	июль-декабрь	586,15	223,83	131 081,17
	ИТОГО	1 237,01		253 195,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 753,86	28,37	49 756,96
	июль-декабрь	1 617,15	30,91	49 986,17
	ИТОГО	3 371,01		99 743,13
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	158,94	2 431,39	386 445,13
	июль-декабрь	91,91	2 669,66	245 363,11
	ИТОГО	250,85		631 808,24
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	39 554,00	3,24	128 154,96
	июль-декабрь	33 480,00	3,52	117 849,60
	ИТОГО	73 034,00		246 004,56

Исполнитель



Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. Холмогорова, 75
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.11)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на радиаторе отопления (кв.14)	1 434,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.3)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС (кв.29)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена блока питания на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 226,43	ООО "Территория Теплоучета"
7	Электромонтажные работы по замене ламп	1 985,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.25)	1 596,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.29)	1 647,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.49)	3 292,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 240,00	ООО "Викинг"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	651,00	ИП Мишкин Ю.А.
15	Изготовление бланков	371,00	ИП Мишкин Ю.А.
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 340,00	ООО "Викинг"
Итого:		36 117,43	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Оперативные переключения ЛЭП	894,50	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		2 984,50	

Текущий ремонт		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Обслуживание шлагбаума	3111,08	ООО "Викинг"
2	Блок управления GSM	8 737,34	ООО "Умные ворота"
3	Техническое обслуживание антивандальных шлагбаумов	689,81	ООО "Портал-Сервис"
4	Приемник DOORHAN	2 474,00	ООО "Викинг"
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешеина И.В.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Федоров К.Ю.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	5 800,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		32 312,23	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб.к в.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
2021 год	8,70	9 508,49	1 124,01	232 310,88	0,00	0,00	242 943,38
2022 год	8,70	28 745,52	956,48	232 310,88	0,00	0,00	262 012,88
2023 год	9,70	50 796,18	752,51	259 013,28	0,00	0,00	310 561,97
2024 год	10,2	94 923,20	405,64	272 364,48	0,00	0,00	367 693,32
ИТОГО		187 530,75	3 364,51	1 293 286,24	0,00	0,00	1 484 181,50

Оплачено		187 530,75	3 364,51	1 288 566,59	0,00	0,00	1 479 461,85
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	4 719,65	0,00	0,00	4 719,65
Работы							1 394 410,91
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							85 050,94

Экономист



Н.В.Вахрушева