

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2015 года

площадь жилых помещений	2225,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2225,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-44 858,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	240 995,54	рублей
ИТОГО	196 137,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-44 858,36	240 995,54	196 137,18
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание.	кв.м	23,95	23,95	639 514,44	0,00	639 514,44	645 232,72	639 514,44	5 718,28	0,00	5 718,28
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	2 904,71	0,00	2 904,71	2 930,68	541,92	25,97	2 362,79	2 388,76
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	17 990,54	0,00	17 990,54	18 151,40	0,00	160,86	17 990,54	18 151,40
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	4 784,45	0,00	4 784,45	4 827,23	0,00	42,78	4 784,45	4 827,23
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	38 072,21	0,00	38 072,21	38 412,64	38 072,21	340,43	0,00	340,43
6	Коммунальные услуги:				1 147 855,05	0,00	1 147 855,05	1 158 118,71	1 158 868,30	10 263,66	-11 013,25	-749,59
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	521 628,93	0,00	521 628,93	526 293,13	532 642,18	4 664,20	-11 013,25	-6 349,05
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	89 553,12	0,00	89 553,12	90 353,87	89 553,12	800,75	0,00	800,75
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	227 968,99	0,00	227 968,99	230 007,40	227 968,99	2 038,41	0,00	2 038,41
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	99 379,54	0,00	99 379,54	100 268,15	99 379,54	888,61	0,00	888,61
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	209 324,47	0,00	209 324,47	211 196,17	209 324,47	1 871,70	0,00	1 871,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	200,00	117 600,00	0,00	117 600,00	118 651,53	117 600,00	1 051,53	0,00	1 051,53
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	19 492,08	0,00	19 492,08	19 666,37	19 492,08	174,29	0,00	174,29
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	53 404,80	0,00	53 404,80	53 882,32	0,00	477,52	53 404,80	53 882,32
10	Отопление за 2022год				-1 718,18	0,00	-1 718,18	-1 733,54	0,00	-15,36	-1 718,18	-1 733,54
	Итого за 2023год				2 039 900,10	0,00	2 039 900,10	2 058 140,07	1 974 088,95	18 239,97	65 811,15	84 051,12
	Дополнительные доходы											
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				8 312,50	0,00	8 312,50	8 312,50	0,00	0,00	8 312,50	8 312,50
3	ООО "НИ"				5 654,06	0,00	5 654,06	5 654,06	0,00	0,00	5 654,06	5 654,06
4	ООО "МТС"				5 130,00	0,00	5 130,00	5 130,00	0,00	0,00	5 130,00	5 130,00
	Итого				19 096,56	0,00	19 096,56	19 096,56	0,00	0,00	19 096,56	19 096,56
	Итого за 2023год				2 058 996,66	0,00	2 058 996,66	2 077 236,63	1 974 088,95	18 239,97	84 907,71	103 147,68
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-26 618,39	325 903,25	299 284,86

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-26 618,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	325 903,25	рублей
ИТОГО	299 284,86	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 22.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Выдан для ознакомления Алекс
14.03.24. Алексеев КН

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 75

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	192,00	116,746	308,746	48,161	7 469,000
	январь (жил пом)	192,000	116,746	308,310	48,161	7 469,000
	февраль	174,000	120,355	294,355	38,043	7 878,000
	февраль (жил пом)	174,000	120,355	294,080	38,043	7 878,000
	март	158,000	102,156	260,156	27,137	6 185,000
	март (жил пом)	158,000	102,156	259,960	27,137	6 162,000
	апрель	190,000	118,165	308,165	14,189	6 621,000
	апрель (жил пом)	190,000	118,165	301,080	14,189	6 621,000
	май	192,000	97,401	289,401	0,000	5 773,000
	май (жил пом)	192,000	97,401	289,400		5 773,000
	июнь	195,000	90,469	285,469	0,000	5 884,000
	июнь (жил пом)	195,000	90,469	285,470		5 884,000
	июль	178,000	81,439	259,439	0,000	5 436,000
	июль (жил пом)	178,000	81,439	259,440		5 436,000
	август	212,000	62,142	274,142	0,000	6 164,000
	август (жил пом)	212,000	62,142	274,050		6 164,000
	сентябрь	217,000	87,750	304,750	0,000	5 679,000
	сентябрь (жил пом)	217,000	87,750	304,750		5 679,000
	октябрь	215,000	111,150	326,150	13,756	6 193,000
	октябрь (жил пом)	215,000	111,150	326,150	13,247	6 193,000
	ноябрь	189,000	114,696	303,696	32,008	6 667,000
	ноябрь (жил пом)	189,000	114,696	303,700	31,692	6 667,000
	декабрь	184,000	112,588	296,588	47,053	6 431,000
	декабрь (жил пом)	184,000	112,588	296,590	46,600	6 431,000
	ВСЕГО	2 296,000	1 215,057	3 511,057	220,347	76 380,000
ИТОГО жил пом:		2 296,000	1 215,057	3 502,980	219,069	76 357,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 101,00	39,24	43 203,24
	июль-ноябрь	1 011,00	39,24	39 671,64
	декабрь	184,00	39,24	7 220,16
	ИТОГО	2 296,00		90 095,04
ГВС, м3	январь-июнь	645,29	187,62	121 069,69
	июль-ноябрь	457,18	187,62	85 775,55
	декабрь	112,59	187,62	21 123,76
	ИТОГО	1 215,06		227 968,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 738,30	28,37	49 315,57
	июль-ноябрь	1 468,09	28,37	41 649,71
	декабрь	296,59	28,37	8 414,26
	ИТОГО	3 502,98		99 379,54
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	127,53	2 431,39	310 075,17
	июль-ноябрь	44,94	2 431,39	109 264,24
	декабрь	46,60	2 431,39	113 302,77
	ИТОГО	219,07		532 642,18
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	39 787,00	3,24	128 909,88
	июль-ноябрь	30 139,00	3,24	97 650,36
	декабрь	6 431,00	3,24	20 836,44
	ИТОГО	76 357,00		247 396,68

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

начислено	тариф(руб.к в.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
2021 год	8,70	9 508,49	1 124,01	232 310,88	0,00	0,00	242 943,38
2022 год	8,70	28 745,52	956,48	232 310,88	0,00	0,00	262 012,88
2023 год	9,70	50 796,18	752,51	259 013,28	0,00	0,00	310 561,97
ИТОГО		92 607,55	2 958,87	1 020 921,76	0,00	0,00	1 116 488,18

Оплачено		92 607,55	2 958,87	1 014 120,43	0,00	0,00	1 109 686,85
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	6 801,33	0,00	0,00	6 801,33
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 109 686,85

Экономист



Н.В.Вахрушева