

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2015 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2225,2 кв.м
площадь не жилых помещений	0 кв.м
ИТОГО	2225,2 кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	159 067,80	рублей
ИТОГО	159 067,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									0,00	159 067,80	159 067,80
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,95	23,95	639 514,44	0,00	639 514,44	624 480,96	616 855,62	-15 033,48	22 658,82	7 625,34
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 085,55	4 991,82	-50,21	-2 856,06	-2 906,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 687,76	0,00	65 687,76	64 143,60	40 172,88	-1 544,16	25 514,88	23 970,72
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	43 256,40	0,00	43 256,40	42 239,54	43 256,40	-1 016,86	0,00	-1 016,86
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	3 755,11	0,00	3 755,11	3 666,84	3 755,11	-88,27	0,00	-88,27
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	17 809,25	0,00	17 809,25	17 390,60	17 809,25	-418,65	0,00	-418,65
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 429,18	0,00	5 429,18	5 301,55	5 429,18	-127,63	0,00	-127,63
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	26 474,61	0,00	26 474,61	25 852,25	26 474,61	-622,36	0,00	-622,36
6	Коммунальные услуги:				1 055 003,04	0,00	1 055 003,04	1 030 202,41	1 053 284,86	-24 800,63	1 718,18	-23 082,45
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	542 452,45	0,00	542 452,45	529 700,67	540 734,27	-12 751,78	1 718,18	-11 033,59
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	75 138,29	0,00	75 138,29	73 371,97	75 138,29	-1 766,32	0,00	-1 766,32
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	168 712,47	0,00	168 712,47	164 746,44	168 712,47	-3 966,03	0,00	-3 966,03
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	80 428,83	0,00	80 428,83	78 538,14	80 428,83	-1 890,69	0,00	-1 890,69
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/3,24	188 271,00	0,00	188 271,00	183 845,19	188 271,00	-4 425,81	0,00	-4 425,81
	Вознаграждение председателю Совета дома (до 30.04.2022г.-100руб/мес)	един.	200,00	200,00	98 000,00	0,00	98 000,00	95 696,25	98 000,00	-2 303,75	0,00	-2 303,75
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 492,08	0,00	19 492,08	19 033,87	19 492,08	-458,21	0,00	-458,21
9	Текущий ремонт (с 01.05.2022г.)	кв.м	2,00	2,00	35 603,20	0,00	35 603,20	34 766,25	0,00	-836,95	35 603,20	34 766,25
10	Отопление за 2021год				7 165,01	0,00	7 165,01	6 996,58	0,00	-168,43	7 165,01	6 996,58
	Итого за 2022год				1 908 245,92	0,00	1 908 245,92	1 863 387,56	1 841 100,71	-44 858,36	67 145,21	22 286,85
Дополнительные доходы												
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	ООО "НИ"				5 140,03	0,00	5 140,03	5 140,03	0,00	0,00	5 140,03	5 140,03
4	ООО "МТС"				4 655,00	0,00	4 655,00	4 655,00	0,00	0,00	4 655,00	4 655,00
	Итого				14 782,53	0,00	14 782,53	14 782,53	0,00	0,00	14 782,53	14 782,53
	Итого за 2022год				1 923 028,45	0,00	1 923 028,45	1 878 170,09	1 841 100,71	-44 858,36	81 927,74	37 069,38
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-44 858,36	240 995,54	196 137,18

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-44 858,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	240 995,54	рублей
ИТОГО	196 137,18	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Алексеев КР 21.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
январь	187,000	110,362		48,499	7 406,00
январь (жил пом)	187,000	110,362	297,362	48,499	7 406,000
февраль	178,000	109,404		40,896	6 599,000
февраль (жил пом)	178,000	109,404	287,404	40,896	6 599,000
март	170,000	93,959		34,447	5 869,000
март (жил пом)	170,000	93,959	263,959	34,447	5 869,000
апрель	170,000	112,429		24,822	5 542,000
апрель (жил пом)	170,000	112,429	282,429	24,822	5 542,000
май	190,000	93,457		6,790	6 078,000
май (жил пом)	190,000	93,457	283,457	6,790	6 078,000
июнь	275,000	93,502		0,000	5 298,000
июнь (жил пом)	275,000	93,502	368,502	0,000	5 298,000
июль	200,000	67,669		0,000	5 031,000
июль (жил пом)	200,000	67,669	267,669	0,000	5 031,000
август	198,000	61,647		0,000	5 580,000
август (жил пом)	198,000	61,647	259,647	0,000	5 580,000
сентябрь	184,000	81,724		0,000	5 606,000
сентябрь (жил пом)	184,000	81,724	265,724	0,000	5 606,000
октябрь	187,000	101,128		14,456	6 103,000
октябрь (жил пом)	187,000	101,128	288,128	14,456	6 103,000
ноябрь	197,000	119,236		36,021	7 067,000
ноябрь (жил пом)	197,000	119,236	316,236	36,021	7 067,000
декабрь	179,000	101,030		38,955	5 849,000
декабрь (жил пом)	179,000	101,030	280,030	38,955	5 851,000
ВСЕГО	2 315,000	1 145,547	0,000	244,886	72 028,000
ИТОГО жил пом:	2 315,000	1 145,547	3 460,547	244,886	72 030,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 170,00	31,15	36 445,50
	июль-ноябрь	966,00	37,38	36 109,08
	декабрь	179,00	39,24	7 023,96
	ИТОГО	2 315,00		79 578,54
ГВС, м3	январь-июнь	613,11	154,37	94 646,25
	июль-ноябрь	431,40	169,03	72 920,22
	декабрь	101,03	187,62	18 955,25
	ИТОГО	1 145,55		186 521,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 783,11	22,52	40 155,70
	июль-ноябрь	1 397,40	27,02	37 757,86
	декабрь	280,03	28,37	7 944,45
	ИТОГО	3 460,55		85 858,01
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	155,45	2 144,84	333 423,96
	июль-ноябрь	50,48	2 230,63	112 595,51
	декабрь	38,96	2 431,39	94 714,80
	ИТОГО	244,89		540 734,27
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	36 792,00	4,12	151 583,04
	июль-ноябрь	29 387,00	4,26	125 188,62
	декабрь	5 851,00	4,63	27 090,13
	ИТОГО	72 030,00		303 861,79

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

с: ул. Холмогорова, 75
шифровка статьи за 2022г

Приложение №2

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.30)	959,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	28 975,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.25)	959,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	316,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.32)	2 457,00	ООО "Азбука Быта"
6	Подготовка АИТП к отопительному сезону	5 334,08	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.20)	1 172,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		40 172,88	

Благоустройство территории

руб.

1	ТО шлаббаума	2 759,24	ООО ПСО "Портал-Сервис"
2	Доставка песка в детские песочницы	2 232,58	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 991,82	

Текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб.к в.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
2021 год	8,70	9 508,49	1 124,01	232 310,88	0,00	0,00	242 943,38
2022 год	8,70	28 745,52	956,48	232 310,88	0,00	0,00	262 012,88
ИТОГО		41 811,37	2 206,36	761 908,48	0,00	0,00	805 926,21

Оплачено		41 811,37	2 206,36	748 581,78	0,00	0,00	792 599,51
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	13 326,70	0,00	0,00	13 326,70
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							792 599,51

Экономист



Е.В.Лошкарева