

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "04" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Наталья Викторовна, являющегося собственником квартиры №2, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.10.2021 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №73, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 437.84 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-30.04.24	01.05.24-31.12.24		2024 год *
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,13	207 990,14	207 990,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,52	346 716,69	346 716,69
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,78	110 931,94	110 931,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,59	38 499,91	38 499,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	16 313,52	16 313,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	180 971,32	180 971,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / Протокол общего собрания	руб./м2 в мес.	7,55	8,37	528 340,54	528 340,54
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,81	241 440,10	241 440,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	254 925,94	254 925,94
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 974,50	31 974,50
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,46	160 524,72	78 639,98
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	111 963,91	111 963,91
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 974,50	31 974,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 220,60	4 523,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 361,52	24 361,52
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	172 270,77	172 270,77
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 957,62	1 957,62
	Итого			23,24	24,96	1 591 321,01	1 508 739,07

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 508 739 рублей 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Вахрушева Наталья Викторовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена двух блоков питания на узле учета системы отопления и ГВС	8 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.94)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	930,00	ООО "Викинг"
4	Метрологическая поверка тепловычислителя с заменой батареи	8 840,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена американки на полотенцесушителе (кв.38)	1 194,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 315,00	ООО "Викинг"
7	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя (ВРУ)	7 008,54	ООО "Азбука Быта"
8	Обустройство поливочной системы МКД поливочным шлангом	3 253,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Окраска ограждения входных групп	26 390,86	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт песочницы	9 339,58	ООО "Азбука Быта"
Итого:		78 639,98	

