

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

"28.02.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Вахрушева Наталья Викторовна**, являющегося собственником квартиры №2, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.10.2021 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №73, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 437.84 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	204 245,27	204 245,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	319 737,46	319 737,46
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	100 491,28	100 491,28
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	38 499,91	38 499,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	15 008,44	15 008,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	165 737,83	165 737,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	492 668,31	492 668,31
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	227 084,20	227 084,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	233 609,61	233 609,61
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	31 974,50	31 974,50	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	160 524,72	457 569,63
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	105 709,92	105 709,92
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,49	31 974,50	31 974,50
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	5 220,60	25 082,73
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	22 186,39	22 186,39
за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере			руб./м2 в мес.	2,64	172 270,77	172 270,77
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	1 957,62	1 957,62
Итого				23,24	1 516 495,56	1 833 402,60

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 833 402 рублей 60 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Вахрушева Наталья Викторовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт входной группы, облицовка крыльца декоративными панелями по металл. Каркасу	404 675,00	Белов П.Л.
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.42)	2 914,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена воздухоотводчиков и монтажа кранов на циркуляции ГВС 1,2 подьзды	6 604,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 540,00	ООО "Викинг"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 860,00	ООО "Викинг"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.11)	1 457,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на слив отопления	805,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи авар. Состоянием	27 379,63	ООО "Территория Теплоучета"
10	Протяжка кабеля по воздуху для подключения системы видеонаблюдения	3 301,17	ООО "Викинг"
Итого:		457 569,63	