

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 73, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 января 2016 года	
площадь жилых помещений	5 437,84	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 437,84	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-385 770,53	рублей
задолженность (-), +(экономия)перед поставщиками/подрядчиками	112 807,05	рублей
ИТОГО	-272 963,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	нежилое помещение						
	Остаток на 01.01.2024г									-385 770,53	112 807,05	-272 963,48
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,24	24,98	1 591 321,01	0,00	1 591 321,01	1 599 800,19	1 508 739,07	8 479,18	82 581,94	91 061,12
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 220,60	0,00	5 220,60	5 302,75	4 523,40	82,15	697,20	779,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	160 524,72	0,00	160 524,72	161 530,06	78 639,98	1 005,34	81 884,74	82 890,08
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	111 963,91	0,00	111 963,91	112 581,55	111 963,91	617,64	0,00	617,64
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	3 174,42	0,00	3 174,42	3 263,23	9 057,45	88,81	-5 883,03	-5 794,22
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		2 498,28	0,00	2 498,28	2 447,43	80 221,56	-50,85	-77 723,28	-77 774,13
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	2 576,40	0,00	2 576,40	2 447,43	28 021,52	-128,97	-25 445,12	-25 574,09
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	163 134,96	0,00	163 134,96	163 977,48	89 700,15	842,52	73 434,81	74 277,33
6	Коммунальные услуги:		полугодие 6 мес.	полугодие 6 мес.	1 933 766,78	0,00	1 933 766,78	1 944 479,23	1 933 766,78	10 712,45	0,00	10 712,45
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	269 383,41	0,00	269 383,41	271 256,28	269 383,41	1 872,87	0,00	1 872,87
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		750 993,29	0,00	750 993,29	755 030,64	750 993,29	4 037,35	0,00	4 037,35
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	293 382,11	0,00	293 382,11	294 914,72	293 382,11	1 532,61	0,00	1 532,61
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	620 007,97	0,00	620 007,97	623 277,59	620 007,97	3 269,62	0,00	3 269,62
7	Текущий ремонт	кв.м	1,00	2,00	108 756,80	0,00	108 756,80	109 318,32	12 921,53	561,52	95 835,27	96 396,79
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	150,00	161 102,72	0,00	161 102,72	161 937,96	161 102,72	835,24	0,00	835,24
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,92	55 900,52	0,00	55 900,52	56 290,78	55 900,52	390,26	0,00	390,26
10	Обслуживание домофона	един.	30,00	30,00	35 280,00	0,00	35 280,00	35 487,66	35 280,00	207,66	0,00	207,66
	Итого за 2024год				4 057 511,89	0,00	4 057 511,89	4 079 449,71	3 914 711,30	21 937,82	142 800,59	164 738,41
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "МТС" 01.01-31.03.24				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
3	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	45 495,08	0,00	-45 495,08	-45 495,08
	Итого				8 294,45	0,00	8 294,45	8 294,45	45 495,08	0,00	-37 200,63	-37 200,63
	Итого за 2024год				4 065 806,34	0,00	4 065 806,34	4 087 744,16	3 960 206,38	21 937,82	105 599,96	127 537,78
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-363 832,71	218 407,01	-145 425,70

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-363 832,71	рублей
задолженность (-), +(экономия)перед поставщиками/подрядчиками	218 407,01	рублей
ИТОГО	-145 425,70	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 25.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024г	январь	593,00	367,290	960,290	109,370	20 945,000
	январь (жил пом)	593,000	367,290	960,290		20 945,000
	февраль	547,000	370,950	917,950	91,334	19 557,000
	февраль (жил пом)	547,000	370,945	917,945		19 557,000
	март	548,000	363,037	911,037	70,150	17 489,000
	март (жил пом)	548,000	363,037	911,037		17 489,000
	апрель	622,000	371,810	993,810	42,893	18 726,000
	апрель (жил пом)	622,000	361,586	983,586		18 726,000
	май	507,000	349,690	856,690	17,950	18 147,000
	май (жил пом)	507,000	349,690	856,690		18 147,000
	июнь	522,000	299,113	821,113		15 807,000
	июнь (жил пом)	522,000	299,113	821,113		15 807,000
	июль	519,000	258,302	777,302		15 257,000
	июль (жил пом)	519,000	258,302	777,302		15 257,000
	август	598,000	294,430	892,430		14 092,000
	август (жил пом)	598,000	294,430	892,430		14 092,000
	сентябрь	643,000	315,237	958,237		14 344,000
	сентябрь (жил пом)	643,000	315,237	958,237		14 344,000
	октябрь	588,000	327,049	915,049	40,264	18 955,000
	октябрь (жил пом)	588,000	327,049	915,049		18 955,000
	ноябрь	576,000	369,077	945,077	68,605	19 846,000
	ноябрь (жил пом)	576,000	369,077	945,077		19 846,000
	декабрь	526,000	381,193	907,193	79,741	18 022,000
	декабрь (жил пом)	526,000	381,194	907,194		17 260,000
	ВСЕГО	6 789,000	4 067,178	10 856,178	520,307	211 187,000
ИТОГО жил пом:		6 789,000	4 056,950	10 845,950	0,000	210 425,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 339,00	39,24	131 022,36
	июль-декабрь	3 450,00	42,73	147 418,50
	ИТОГО	6 789,00		278 440,86
ГВС, м3	январь-июнь	2 111,66	187,62	396 189,65
	июль-декабрь	1 945,29	223,63	435 025,20
	ИТОГО	4 056,95		831 214,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 450,66	28,37	154 635,22
	июль-декабрь	5 395,29	30,91	166 768,41
	ИТОГО	10 845,95		321 403,63
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	110 671,00	3,24	358 574,04
	июль-декабрь	99 754,00	3,52	351 134,08
	ИТОГО	210 425,00		709 708,12

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена двух блоков питания на узле учета системы отопления и ГВС	8 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена американок на полтоенцесушителе (кв.94)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	930,00	ООО "Викинг"
4	Метрологическая поверка тепловычислителя с заменой батареи	8 840,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена американки на полотенцесушителе (кв.38)	1 194,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 315,00	ООО "Викинг"
7	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя (ВРУ)	7 008,54	ООО "Азбука Быта"
8	Обустройство поливочной системы МКД поливочным шлангом	3 253,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Окраска ограждения входных групп	26 390,86	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт песочницы	9 339,58	ООО "Азбука Быта"
Итого:		78 639,98	

Благоустройство территории		руб.	
1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 538,90	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Оперативные переключения ЛЭП	894,50	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		4 523,40	

Текущий ремонт		руб.	
1	Техническое обслуживание антивандальных шлагбаумов	1 710,19	ООО "Портал-Сервис"
2	Ремонт шлагбаума	8 737,34	ООО "Умные ворота"
3	Приемник DOORHAN	2 474,00	ООО "Викинг"
Итого:		12 921,53	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Изготовление бланков	1 044,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	8 700,00	ИП Чазова Н.Е.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 400,00	ИП Перешеина И.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 400,00	ИП Федоров К.Ю.
7	Обслуживание видеонаблюдения	17 640,00	ООО "Викинг"
8	Обслуживание шлагбаума	3 111,08	ООО "Викинг"
Итого:		45 495,08	

Обслуживание домофона	35 280,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
2021 год	8,70	21 794,29	3 408,95	567 710,52	0,00	0,00	592 913,76
2022 год	8,70	68 099,76	2 763,04	567 710,52	0,00	0,00	638 573,32
2023 год	9,70	121 438,83	2 570,88	632 964,60	0,00	0,00	756 974,31
2024 год	10,2	261 100,20	2 040,39	665 591,64			928 732,23
ИТОГО		480 624,53	11 151,43	3 120 841,83	0,00	0,00	3 612 617,79

Оплачено		480 624,53	11 151,43	3 124 184,01	0,00	0,00	3 615 959,97
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	-3 342,18	0,00	0,00	-3 342,18
Выполнено работ	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №102-07/24 от 30.07.2024 за капитальный ремонт кровли						2 362 211,67
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 253 748,30

Экономист



Н.В.Вахрушева