

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 73, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 января 2016 года	
площадь жилых помещений	5 437,84	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 437,84	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-359 655,36	рублей
задолженность (-), +(экономия)перед поставщиками/подрядчиками	572 455,88	рублей
ИТОГО	212 800,52	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)		Итого Финансовый результат
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	нежилое помещение				по начисленным платежам	поставщиком	
	Остаток на 01.01.2023г									-359 655,36	572 455,88	212 800,52
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	23,24	23,24	1 516 495,56	0,00	1 516 495,56	1 506 149,21	1 833 402,60	-10 346,35	-316 907,04	-327 253,39
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 220,60	0,00	5 220,60	5 347,73	25 082,73	127,13	-19 862,13	-19 735,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	160 524,72	0,00	160 524,72	159 285,88	457 569,63	-1 238,84	-297 044,91	-298 283,75
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	105 709,92	0,00	105 709,92	105 044,64	105 709,92	-665,28	0,00	-665,28
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	5 883,03	0,00	5 883,03	5 729,71	0,00	-153,32	5 883,03	5 729,71
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	41 466,00	0,00	41 466,00	41 253,90	0,00	-212,10	41 466,00	41 253,90
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	10 525,59	0,00	10 525,59	10 313,47	0,00	-212,12	10 525,59	10 313,47
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	69 573,92	0,00	69 573,92	69 138,47	69 573,92	-435,45	0,00	-435,45
6	Коммунальные услуги:				1 923 299,47	0,00	1 923 299,47	1 910 284,60	1 923 299,47	-13 014,87	0,00	-13 014,87
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	261 299,16	0,00	261 299,16	259 364,78	261 299,16	-1 934,38	0,00	-1 934,38
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	742 459,25	0,00	742 459,25	737 604,39	742 459,25	-4 854,86	0,00	-4 854,86
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	300 747,82	0,00	300 747,82	298 708,77	300 747,82	-2 039,05	0,00	-2 039,05
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	618 793,24	0,00	618 793,24	614 606,66	618 793,24	-4 186,58	0,00	-4 186,58
7	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	65 254,08	0,00	65 254,08	64 936,69	229 023,73	-317,39	-163 769,65	-164 087,04
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	130 508,16	0,00	130 508,16	129 491,40	130 508,16	-1 016,76	0,00	-1 016,76
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	47 634,60	0,00	47 634,60	47 365,58	47 634,60	-269,02	0,00	-269,02
10	Обслуживание домофона	един.	30,00	30,00	35 280,00	0,00	35 280,00	35 142,21	35 280,00	-137,79	0,00	-137,79
	Итого за 2023год				3 845 920,41	0,00	3 845 920,41	3 819 805,24	4 268 722,48	-26 115,17	-422 802,07	-448 917,24
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	ООО "МТС"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	57 480,76	0,00	-57 480,76	-57 480,76
	Итого				20 634,00	0,00	20 634,00	20 634,00	57 480,76	0,00	-36 846,76	-36 846,76
	Итого за 2023год				3 866 554,41	0,00	3 866 554,41	3 840 439,24	4 326 203,24	-26 115,17	-459 648,83	-485 764,00
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-385 770,53	112 807,05	-272 963,48

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-385 770,53	рублей
задолженность (-), +(экономия)перед поставщиками/подрядчиками	112 807,05	рублей
ИТОГО	-272 963,48	рублей

Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 22.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

28.02.2024
Вакрушев К.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт входной группы, облицовка крыльца декоративными панелями по металл. Каркасу	404 675,00	Белов П.Л.
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.42)	2 914,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена воздухоотводчиков и монтажа кранов на циркуляции ГВС 1,2 подъезды	6 604,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 540,00	ООО "Викинг"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 860,00	ООО "Викинг"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.11)	1 457,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на слив отопления	805,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи авар. Состоянием	27 379,63	ООО "Территория Теплоучета"
10	Протяжка кабеля по воздуху для подключения системы видеонаблюдения	3 301,17	ООО "Викинг"
Итого:		457 569,63	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	4 275,00	Гирбасов Ю.П
2	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 900,00	ПЕРЕШЕИНА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА ИП
3	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 535,00	Гирбасов Ю.П
4	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 850,00	ПЕРЕШЕИНА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА ИП
5	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	11 730,00	Волкова Г.Н.
6	Окрашивание бордюрного камня улуч. составом	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
7	Оперативные переключения ЛЭП	396,73	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		25 082,73	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт входной группы, облицовка крыльца декоративными панелями по металл. Каркасу	126 858,50	Белов П.Л.
2	Замена магистрали ГВС, разводки по подвалу	102 165,23	Коробейников М.Ю.
Итого:		229 023,73	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	ТО шлагбаума	6 840,76	ООО ПСО "Портал-Сервис"
2	Доставка и установка вазонов	33 000,00	Будковая А.Р.
3	Обслуживание видеонаблюдения	17 640,00	ООО "Викинг"
4			
Итого:		57 480,76	

Обслуживание домофона	35 280,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023г	январь	578,00	415,253	993,253	103,047	21 090,000
	январь (жил пом)	578,000	415,253	993,250	0,000	21 090,000
	февраль	525,000	433,847	958,847	84,825	21 775,000
	февраль (жил пом)	525,000	433,847	958,850	0,000	21 775,000
	март	487,000	362,288	849,288	61,819	17 647,000
	март (жил пом)	487,000	362,288	849,290	0,000	17 647,000
	апрель	580,000	386,060	966,060	38,228	19 119,000
	апрель (жил пом)	580,000	386,060	953,760	0,000	19 119,000
	май	561,000	300,021	861,021	0,000	17 103,000
	май (жил пом)	561,000	300,021	857,980		17 103,000
	июнь	556,000	275,381	831,381	0,000	16 069,000
	июнь (жил пом)	556,000	275,381	831,380		16 069,000
	июль	488,000	234,621	722,621	0,000	14 382,000
	июль (жил пом)	488,000	234,621	722,620		14 382,000
	август	578,000	184,709	762,709	0,000	15 837,000
	август (жил пом)	578,000	184,708	762,710		15 837,000
	сентябрь	616,000	289,520	905,520	0,000	17 369,000
	сентябрь (жил пом)	616,000	289,520	905,520		17 369,000
	октябрь	610,000	343,730	953,730	18,934	16 944,000
	октябрь (жил пом)	610,000	343,730	953,730	0,000	16 944,000
	ноябрь	549,000	367,211	916,211	67,746	17 970,000
	ноябрь (жил пом)	549,000	367,211	916,210	0,000	17 970,000
	декабрь	531,000	364,612	895,612	97,655	17 154,000
	декабрь (жил пом)	531,000	364,612	895,610	0,000	17 154,000
	ВСЕГО	6 659,000	3 957,253	10 616,253	472,254	212 459,000
ИТОГО жил пом:		6 659,000	3 957,252	10 600,910	0,000	212 459,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 287,00	39,24	128 981,88
	июль-ноябрь	2 841,00	39,24	111 480,84
	декабрь	531,00	39,24	20 836,44
	ИТОГО	6 659,00		261 299,16
ГВС, м3	январь-июнь	2 172,85	187,62	407 670,12
	июль-ноябрь	1 419,79	187,62	266 381,00
	декабрь	364,61	187,62	68 408,13
	ИТОГО	3 957,25		742 459,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 444,51	28,37	154 460,75
	июль-ноябрь	4 260,79	28,37	120 878,61
	декабрь	895,61	28,37	25 408,46
	ИТОГО	10 600,91		300 747,82
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	112 803,00	3,24	365 481,72
	июль-ноябрь	82 502,00	3,24	267 306,48
	декабрь	17 154,00	3,24	55 578,96
	ИТОГО	212 459,00		688 367,16

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
2021 год	8,70	21 794,29	3 408,95	567 710,52	0,00	0,00	592 913,76
2022 год	8,70	68 099,76	2 763,04	567 710,52	0,00	0,00	638 573,32
2023 год	9,70	121 438,83	2 570,88	632 964,60	0,00	0,00	756 974,31
ИТОГО		219 524,33	9 111,04	2 455 250,19	0,00	0,00	2 683 885,56

Оплачено		219 524,33	9 111,04	2 427 787,40	0,00	0,00	2 656 422,77
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	27 462,79	0,00	0,00	27 462,79
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							2 656 422,77

Экономист



Н.В.Вахрушева