

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 73, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 января 2016 года

площадь жилых помещений	5 437,84	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	5 437,84	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-520 529,55	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	455 219,36	рублей
ИТОГО	-65 310,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф			Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 мес.	жилые помещения	нежилое помещение						
	Остаток на 01.01.2022г										-520 529,55	455 219,36	-65 310,19
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,24	23,24		1 516 495,56	0,00	1 516 495,56	1 572 976,97	1 459 002,27	56 481,41	57 493,29	113 974,70
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		5 220,60	0,00	5 220,60	5 399,23	2 029,00	178,63	3 191,60	3 370,23
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46		160 524,72	0,00	160 524,72	166 476,40	106 223,03	5 951,68	54 301,69	60 253,37
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62		105 709,92	0,00	105 709,92	109 784,43	105 709,92	4 074,51	0,00	4 074,51
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24		7 607,03	0,00	7 607,03	8 098,85	7 607,03	491,82	0,00	491,82
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/187,62		36 079,64	0,00	36 079,64	37 344,71	36 079,64	1 265,07	0,00	1 265,07
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/28,37		10 998,77	0,00	10 998,77	11 248,41	10 998,77	249,64	0,00	249,64
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,88	2,98/3,24		56 772,52	0,00	56 772,52	58 941,64	56 772,52	2 169,12	0,00	2 169,12
6	Коммунальные услуги:					2 428 938,39	0,00	2 428 938,39	2 518 742,87	2 428 938,39	89 804,48	0,00	89 804,48
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39		716 612,49	0,00	716 612,49	743 294,61	716 612,49	26 682,12	0,00	26 682,12
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		247 128,91	0,00	247 128,91	256 463,64	247 128,91	9 334,73	0,00	9 334,73
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62		612 806,13	0,00	612 806,13	635 309,92	612 806,13	22 503,79	0,00	22 503,79
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37		271 699,66	0,00	271 699,66	281 660,06	271 699,66	9 960,40	0,00	9 960,40
	Электроснабжение	кВт	2,88	2,98/3,24		580 691,20	0,00	580 691,20	602 014,64	580 691,20	21 323,44	0,00	21 323,44
7	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00		65 254,08	0,00	65 254,08	67 490,43	0,00	2 236,35	65 254,08	67 490,43
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00		130 508,16	0,00	130 508,16	135 430,80	130 508,16	4 922,64	0,00	4 922,64
9	Отопление за 2021год		0,00	0,00		20 559,10	0,00	20 559,10	21 147,00	0,00	587,90	20 559,10	21 147,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		47 634,60	0,00	47 634,60	49 492,98	47 634,60	1 858,38	0,00	1 858,38
11	Обслуживание домофона (с 01.09.2022г.)	един.	0,00	30,00		17 640,00	0,00	17 640,00	18 447,38	17 640,00	807,38	0,00	807,38
	Итого за 2022год					4 338 487,85	0,00	4 338 487,85	4 499 362,04	4 195 181,38	160 874,19	143 306,47	304 180,66
Дополнительные доходы													
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком-Холдинг"		5700,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "МТС"					5 468,83	0,00	5 468,83	5 468,83	0,00	0,00	5 468,83	5 468,83
4	ООО "НИ"					3 966,40	0,00	3 966,40	3 966,40	0,00	0,00	3 966,40	3 966,40
5	ООО "РЦИН"					6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	52 320,18	0,00	-52 320,18	-52 320,18
	Итого					26 250,23	0,00	26 250,23	26 250,23	52 320,18	0,00	-26 069,95	-26 069,95
	Итого за 2022год					4 364 738,08	0,00	4 364 738,08	4 525 612,27	4 247 501,56	160 874,19	117 236,52	278 110,71
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-359 655,36	572 455,88	212 800,52

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-359 655,36	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	572 455,88	рублей
ИТОГО	212 800,52	рублей

Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 13.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.23

Воскресенский К.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	658	381,851		101,94	21 810,00
	январь (жил пом)	658,000	381,851	1 039,851	101,940	21 810,000
	февраль	654,000	398,664		83,606	19 851,00
	февраль (жил пом)	654,000	398,664	1 052,664	83,606	19 851,000
	март	609,000	342,846		74,260	17 845,00
	март (жил пом)	609,000	342,846	951,846	74,260	17 845,000
	апрель	637,000	392,069		57,227	17 208,00
	апрель (жил пом)	637,000	392,069	1 029,069	57,227	17 208,000
	май	668,000	327,307		17,080	18 519,00
	май (жил пом)	668,000	327,307	995,307	17,080	18 519,000
	июнь	584,000	306,253		0,000	15 217,00
	июнь (жил пом)	584,000	306,253	890,253	0,000	15 217,000
	июль	660,000	202,007		0,000	15 004,00
	июль (жил пом)	660,000	202,007	862,007	0,000	15 004,000
	август	601,000	233,005		0,000	16 710,00
	август (жил пом)	601,000	233,005	834,005	0,000	16 710,000
	сентябрь	579,000	306,016		0,730	17 339,00
	сентябрь (жил пом)	579,000	306,016	885,016	0,000	17 339,000
	октябрь	593,000	346,838		30,420	18 033,00
	октябрь (жил пом)	593,000	346,838	939,838	0,000	18 033,000
	ноябрь	621,000	415,777		81,970	20 864,00
	ноябрь (жил пом)	621,000	415,777	1 036,777	0,000	20 864,000
	декабрь	558,000	335,712		87,440	17 678,00
	декабрь (жил пом)	558,000	335,712	893,712	0,000	17 678,000
	ВСЕГО	7 422,000	3 988,345	0,000	534,673	216 078,000
ИТОГО жил пом:		7 422,000	3 988,345	11 410,345	334,113	216 078,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 810,00	31,15	118 681,50
	июль-ноябрь	3 054,00	37,38	114 158,52
	декабрь	558,00	39,24	21 895,92
	ИТОГО	7 422,00		254 735,94
ГВС, м3	январь-июнь	2 148,99	154,37	331 739,59
	июль-ноябрь	1 503,64	169,03	254 160,27
	декабрь	335,71	187,62	62 985,91
	ИТОГО	3 988,34		648 885,77
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 958,99	22,52	134 196,45
	июль-ноябрь	4 557,64	27,02	123 147,43
	декабрь	893,71	28,37	25 354,55
	ИТОГО	11 410,34		282 698,43
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	334,11	2 144,84	716 612,49
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	334,11		716 612,49
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	110 450,00	2,88	318 096,00
	июль-ноябрь	87 950,00	2,98	262 091,00
	декабрь	17 678,00	3,24	57 276,72
	ИТОГО	216 078,00		637 463,72

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	595,20	ИП Мишкин Ю.А
2	Метрологическая поверка средств измерений	33 650,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена балансировочных кранов	2 445,40	ИП Коробейников М.Ю
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.58)	995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	8 910,00	ООО "Викинг"
6	Подготовка АИТП к отопительному сезону	3 976,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена водосчетчика ХВС	10 216,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов ХВС для полива	1 383,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка расширительного бака на АИТП	42 880,43	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена американки на полотенцесушителе (кв.82)	1 172,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		106 223,03	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение инвентаря (лопата для снега и черенок)	570,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		2 029,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	ТО шлагбаума	6 840,76	ООО ПСО "Портал-Сервис"
2	Приобретение гирлянды для оформления входных групп	4 302,00	ИП Волкова Н.С
3	Новогоднее украшение кедра с автовышки	16 225,00	ИП Волкова Г.Н
4	Доставка песка в детские песочницы	16 132,42	ИП Волкова Н.С
5	Обслуживание видеонаблюдения	8 820,00	ООО "Викинг"
Итого:		52 320,18	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
2021 год	8,70	21 794,29	3 408,95	567 710,52	0,00	0,00	592 913,76
2022 год	8,70	68 099,76	2 763,04	567 710,52	0,00	0,00	638 573,32
ИТОГО		98 085,50	6 540,16	1 822 285,59	0,00	0,00	1 926 911,25

Оплачено		98 085,50	6 540,16	1 780 774,36	0,00	0,00	1 885 400,02
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	41 511,23	0,00	0,00	41 511,23
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 885 400,02

Экономист



Е.В.Лошкарева