

г. Ижевск

"03" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 65, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №65, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 780,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	110 178,60	110 178,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,82	176 193,14	176 193,14
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	54 305,12	54 305,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	20 798,89	20 798,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	8 091,55	8 091,55
4	Работы, по обслуживанию вентканалов и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	3 475,75	3 475,75
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	89 521,84	89 521,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	265 269,24	265 269,24
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	122 652,27	122 652,27
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	126 267,05	126 267,05
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	16 349,93	16 349,93
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	86 671,14	73 592,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	57 251,90	57 251,90
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,96	0,96	32 032,51	32 032,51
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 669,40	2 325,58
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	12 040,00	12 040,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	88 089,41	88 089,41
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 001,02	1 001,02
	Итого			23,71	26,62	831 396,35	817 973,67

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 817 973 рублей 67 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Зартинов Саит Викторович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	4 793,59	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.4)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС	7 237,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт участка трубопровода с заменой отвода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 794,69	ООО "Территория Теплоучета"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 945,00	ООО "Викинг"
7	Монтаж трубопровода для промывки системы ГВС	7 396,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на вводе системы ГВС	12 519,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка балансировочного клапана на циркуляцию системы ГВС	7 219,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка полотенцесушителя (кв.32)	4 328,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка полотенцесушителя и замена отсекающего крана ГВС (кв.19)	4 340,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	364,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 860,00	ИП Федоров К.Ю.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перещина И.В.
15	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 620,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	6 293,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		73 592,28	