

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 65, имеющиеся в дальнейшем и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)

Площадь МКД: 2 780,69 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	104 439,34	104 439,34	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	163 398,96	163 398,96	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	51 385,49	51 385,49	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	19 686,65	19 686,65	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	7 674,46	7 674,46	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	84 652,37	84 652,37	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	251 922,36	251 922,36	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	116 117,86	116 117,86	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	119 454,58	119 454,58	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	16 349,93	16 349,93	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	82 083,24	9 309,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	54 054,00	54 054,00	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,96	32 032,51	32 032,51	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	2 669,40	2 879,61	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	2,64	88 089,41	88 089,41	
за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных			руб./м2 в мес.	0,34	11 344,85	11 344,85	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	1 001,02	1 001,02	
Итого				23,71	791 035,08	718 471,05	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 718 471 руб.лей 05копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Заргудин Свят Викторович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 12)	959,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 10)	959,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 21)	959,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 23)	959,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 39)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обслуживание вентиляции	1 890,00	ООО "Виконт"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 50)	1 431,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 9)	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		9 309,00	