

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 05 декабря 2011года.

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	2 780,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 780,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-236 955,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	299 212,47	рублей
ИТОГО	62 256,51	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-236 955,96	299 212,47	62 256,51
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,71	26,62	831 396,35	0,00	831 396,35	857 065,11	817 973,67	25 668,76	13 422,68	39 091,44
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 751,82	2 325,58	82,42	343,82	426,24
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	86 671,14	0,00	86 671,14	89 347,05	73 592,28	2 675,91	13 078,86	15 754,77
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	57 251,90	0,00	57 251,90	59 019,51	57 251,90	1 767,61	0,00	1 767,61
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	9 808,20	0,00	9 808,20	10 111,02	2 601,47	302,82	7 206,73	7 509,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		21 316,44	0,00	21 316,44	21 974,57	-0,01	658,13	21 316,45	21 974,58
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	7 971,96	0,00	7 971,96	8 218,09	998,05	246,13	6 973,91	7 220,04
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	126 805,62	0,00	126 805,62	130 720,65	126 805,62	3 915,03	0,00	3 915,03
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес.	1 067 170,34	0,00	1 067 170,34	1 100 118,45	1 067 170,34	32 948,11	0,00	32 948,11
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2 2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	152 397,58	0,00	152 397,58	157 102,75	152 397,58	4 705,17	0,00	4 705,17
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		342 800,59	0,00	342 800,59	353 384,31	342 800,59	10 583,72	0,00	10 583,72
	Водотведение	м3	28,37	30,91	160 514,52	0,00	160 514,52	165 470,29	160 514,52	4 955,77	0,00	4 955,77
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	269 977,66	0,00	269 977,66	278 313,03	269 977,66	8 335,37	0,00	8 335,37
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	141 479,99	0,00	141 479,99	145 848,08	141 479,99	4 368,09	0,00	4 368,09
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	200,00	102 000,00	0,00	102 000,00	105 149,18	102 000,00	3 149,18	0,00	3 149,18
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	166 836,00	0,00	166 836,00	171 986,94	19 965,00	5 150,94	146 871,00	152 021,94
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 357,60	0,00	24 357,60	25 109,62	24 357,60	752,02	0,00	752,02
	Итого за 2024год				2 357 662,51	0,00	2 357 662,51	2 430 453,64	2 161 871,74	72 791,13	195 790,77	268 581,90
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				113,54	0,00	113,54	113,54	0,00	0,00	113,54	113,54
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 354,67	0,00	-8 354,67	-8 354,67
	Итого				7 786,74	0,00	7 786,74	7 786,74	8 354,67	0,00	-567,93	-567,93
	Итого за 2024год				2 365 449,25	0,00	2 365 449,25	2 438 240,38	2 170 226,41	72 791,13	195 222,85	268 013,98
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-164 164,83	494 435,32	330 270,49

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-164 164,83	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	494 435,32	рублей
ИТОГО	330 270,49	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 17.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2024	январь	360,00	169,155	529,155	71,66	2 652,000	7 673,000
	январь (жил пом)	360,000	169,155	529,155		2 652,000	7 673,000
	февраль	359,000	165,514	524,514	60,74	2 809,000	6 967,000
	февраль (жил пом)	359,000	165,514	524,514		2 809,000	6 967,000
	март	359,000	159,436	518,436	47,61	2 493,000	6 351,000
	март (жил пом)	359,000	159,436	518,436		2 493,000	6 351,000
	апрель	276,000	173,483	449,483	29,09	2 612,000	6 670,000
	апрель (жил пом)	276,000	173,483	449,483		2 612,000	6 670,000
	май	274,000	143,104	417,104	13,90	2 517,000	6 528,000
	май (жил пом)	274,000	143,104	417,104		2 517,000	6 528,000
	июнь	326,000	25,435	351,435		3 317,000	8 729,000
	июнь (жил пом)	326,000	25,435	351,435		3 317,000	8 729,000
	июль	301,000	103,651	404,651		2 469,000	6 609,000
	июль (жил пом)	301,000	103,651	404,651		2 469,000	6 609,000
	август	311,000	117,959	428,959		2 315,000	5 393,000
	август (жил пом)	311,000	117,959	428,959		2 315,000	5 393,000
	сентябрь	336,000	126,575	462,575		2 268,000	5 669,000
	сентябрь (жил пом)	336,000	126,575	462,575		2 268,000	5 669,000
	октябрь	300,000	151,834	451,834	23,35	2 686,000	7 185,000
	октябрь (жил пом)	300,000	151,834	451,834		2 686,000	7 185,000
	ноябрь	302,000	169,014	471,014	41,24	2 835,000	7 261,000
	ноябрь (жил пом)	302,000	169,014	471,014		2 835,000	7 261,000
	декабрь	283,000	162,369	445,369	49,55	3 801,000	9 632,000
	декабрь (жил пом)	283,000	162,369	445,369		3 801,000	9 632,000
	ВСЕГО	3 787,000	1 667,529	5 454,529	337,137	32 774,000	84 667,000
ИТОГО жил пом:		3 787,000	1 667,529	5 454,529	0,000	32 774,000	84 667,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 954,00	39,24	76 674,96
	июль-декабрь	1 833,00	42,73	78 324,09
	ИТОГО	3 787,00		154 999,05
ГВС, м3	январь-июнь	836,13	187,62	156 874,15
	июль-декабрь	831,40	223,63	185 926,43
	ИТОГО	1 667,529		342 800,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 790,13	28,37	79 155,90
	июль-декабрь	2 664,40	30,91	82 356,67
	ИТОГО	5 454,53		161 512,57
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	16 400,00	3,24	53 136,00
	июль-декабрь	16 374,00	3,52	57 636,48
	январь-июнь	42 918,00	3,24	139 054,32
	июль-декабрь	41 749,00	3,52	146 956,48
	ИТОГО	117 441,00		396 783,28

Исполнитель Позднякова А.А.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	4 793,59	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.4)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС	7 237,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт участка трубопровода с заменой отвода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 794,69	ООО "Территория Теплоучета"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 945,00	ООО "Викинг"
7	Монтаж трубопровода для промывки системы ГВС	7 396,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на вводе системы ГВС	12 519,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка балансировочного клапана на циркуляцию системы ГВС	7 219,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка полотенцесушителя (кв.32)	4 328,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка полотенцесушителя и замена отсекающего крана ГВС (кв.19)	4 340,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	364,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 860,00	ИП Федоров К.Ю.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешеина И.В.
15	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 620,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	6 293,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		73 592,28	

Благоустройство территории

руб.

1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 029,91	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детской песочницы песком	696,67	ИП Волкова Г.Н.
3	Оперативные переключения ЛЭП	599,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		2 325,58	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт шлабаума	550,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Обслуживание (ремонт) шлабаума	3 710,00	ИП Неймышев Ю.П.
3	Табличка с ламинацией УФ	13 585,00	ИП Анкудинов В.Н.
4	Замена элементов питания шлабаумов	2 120,00	ИП Неймышев Ю.П.
Итого:		19 965,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вырубка зеленого насаждения (береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	5 066,67	ООО "ТехноСпил"
2	Оперативные переключения ЛЭП	599,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
3	Установка новогодней ели	2 379,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Приобретение гирлянды	310,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 354,67	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30	11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30	19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30	22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30	25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70	11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
2021 год	8,70	18 081,32	5 458,44	290 294,64	0,00	0,00	313 834,40
2022 год	8,70	45 091,47	7 622,84	290 294,64	0,00	0,00	343 008,95
2023 год	9,70	76 419,31	9 801,30	323 661,84	0,00	0,00	409 882,45
2024 год	10,2	213 392,02	7 276,30	340 345,44	0,00	0,00	561 043,76
ИТОГО		446 073,91	60 252,32	2 732 502,92	0,00	0,00	3 238 829,15

Оплачено		446 073,91	60 252,32	2 658 181,06	0,00	0,00	3 164 507,29
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	74 321,86	0,00	0,00	74 321,86
Выполнено работ							
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г						399 967,00
Итого выполнено работ							919 698,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 244 809,29

Экономист



Н.В. Вахрушева