

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 05 декабря 2011года.

площадь жилых помещений	2 780,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 780,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	317 882,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	200 607,70	рублей
ИТОГО	-117 275,02	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-317 882,72	200 607,70	-117 275,02
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,71	23,71	791 130,86	0,00	791 130,86	816 520,73	787 162,71	25 389,87	3 968,15	29 358,02
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 755,07	2 984,05	85,67	-314,65	-228,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	82 083,24	0,00	82 083,24	84 717,55	77 800,44	2 634,31	4 282,80	6 917,11
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	54 054,00	0,00	54 054,00	55 788,76	54 054,00	1 734,76	0,00	1 734,76
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	4 446,96	0,00	4 446,96	4 589,68	9 610,66	142,72	-5 163,70	-5 020,98
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62	187,62	21 262,44	0,00	21 262,44	21 944,82	19 276,21	682,38	1 986,23	2 668,60
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	6 430,80	0,00	6 430,80	6 637,18	7 684,61	206,38	-1 253,81	-1 047,42
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,24	3,24	37 408,42	0,00	37 408,42	38 608,97	37 408,42	1 200,55	0,00	1 200,55
6	Коммунальные услуги:				1 467 649,77	0,00	1 467 649,77	1 514 751,25	1 467 649,77	47 101,48	0,00	47 101,48
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	409 506,86	0,00	409 506,86	422 649,22	409 506,86	13 142,36	0,00	13 142,36
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	146 211,38	0,00	146 211,38	150 903,76	146 211,38	4 692,38	0,00	4 692,38
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	311 628,43	0,00	311 628,43	321 629,56	311 628,43	10 001,13	0,00	10 001,13
	Водотведение	м3	28,37	28,37	153 192,30	0,00	153 192,30	158 108,72	153 192,30	4 916,42	0,00	4 916,42
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	313 432,92	0,00	313 432,92	323 491,96	313 432,92	10 059,04	0,00	10 059,04
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	133 677,88	0,00	133 677,88	137 968,02	133 677,88	4 290,14	0,00	4 290,14
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	48 000,00	0,00	48 000,00	49 540,47	48 000,00	1 540,47	0,00	1 540,47
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	139 030,00	0,00	139 030,00	143 491,91	21 666,67	4 461,91	117 363,33	121 825,24
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 357,60	0,00	24 357,60	25 139,31	24 357,60	781,71	0,00	781,71
10	Отопление за 2022год				-18 094,54	0,00	-18 094,54	-18 675,25	0,00	-580,71	-18 094,54	-18 675,25
	Итого за 2023год				2 521 622,31	0,00	2 521 622,31	2 602 549,07	2 422 816,65	80 926,76	98 805,66	179 732,42
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
4	ПАО "МТС"				454,18	0,00	454,18	454,18	0,00	0,00	454,18	454,18
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 140,35	0,00	-14 140,35	-14 140,35
	Итого				13 939,46	0,00	13 939,46	13 939,46	14 140,35	0,00	-200,89	-200,89
	Итого за 2023год				2 535 561,77	0,00	2 535 561,77	2 616 488,53	2 436 957,00	80 926,76	98 604,77	179 531,53
Итого остаток на 31.12.2023год.										-236 955,96	299 212,47	62 256,51

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-236 955,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	299 212,47	рублей
ИТОГО	62 256,51	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

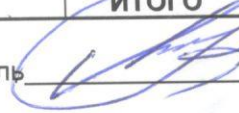
Финансовый отчет за 2023 год
Заручина

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	343,00	265,487	608,487	64,79	2 443,00	8 648,00
	январь (жил пом)	343,000	265,487	599,020	64,790	2 469,000	8 850,000
	февраль	324,000	147,651	471,651	62,35	2 672,00	9 773,00
	февраль (жил пом)	324,000	147,651	428,590	62,351	2 329,000	8 503,000
	март	272,000	137,895	409,895	42,01	2 044,00	7 197,00
	март (жил пом)	272,000	137,895	404,910	41,284	2 078,000	7 522,000
	апрель	341,000	189,471	530,471	22,10	2 185,00	7 909,00
	апрель (жил пом)	341,000	189,471	524,040	0,000	2 128,000	7 495,000
	май	306,000	137,611	443,611	0,00	1 888,00	6 121,00
	май (жил пом)	306,000	137,611	445,980	0,000	1 979,000	6 605,000
	июнь	298,000	186,020	484,020	0,00	1 962,00	6 477,00
	июнь (жил пом)	298,000	186,020	484,020	0,000	1 911,000	6 198,000
	июль	295,000	95,880	390,880	0,00	1 838,00	5 900,00
	июль (жил пом)	295,000	95,880	370,870	0,000	1 838,000	5 842,000
	август	381,000	49,039	430,039	0,00	2 267,00	7 018,00
	август (жил пом)	381,000	49,039	431,420	0,000	2 132,000	6 622,000
	сентябрь	354,000	94,778	448,778	0,00	1 961,00	7 117,00
	сентябрь (жил пом)	354,000	94,778	448,780	0,000	2 082,000	7 493,000
	октябрь	412,000	133,528	545,528	14,11	1 997,00	6 882,00
	октябрь (жил пом)	412,000	133,528	561,700	0,000	1 844,000	6 528,000
	ноябрь	318,000	168,447	486,447	45,49	2 133,00	7 803,00
	ноябрь (жил пом)	318,000	168,447	486,450	0,000	2 299,000	8 190,000
	декабрь	327,000	157,889	484,889	62,53	2 035,00	7 204,00
	декабрь (жил пом)	327,000	157,889	484,890	0,000	2 145,000	7 706,000
	ВСЕГО	3 971,000	1 763,696	5 734,696	313,380	25 425,000	88 049,000
ИТОГО жил пом:		3 971,000	1 763,696	5 670,670	168,425	25 234,000	87 554,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 884,00	39,24	73 928,16
	июль-ноябрь	1 760,00	39,24	69 062,40
	декабрь	327,00	39,24	12 831,48
	ИТОГО	3 971,00		155 822,04
ГВС, м3	январь-июнь	1 064,14	187,62	199 653,01
	июль-ноябрь	541,67	187,62	101 628,50
	декабрь	157,89	187,62	29 623,13
	ИТОГО	1 763,696		330 904,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 886,56	28,37	81 891,71
	июль-ноябрь	2 299,22	28,37	65 228,87
	декабрь	484,89	28,37	13 756,33
	ИТОГО	5 670,67		160 876,91
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	168,43	2 431,39	409 506,86
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	168,425		409 506,86
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 894,00	1,91	24 627,54
	июль-ноябрь	10 195,00	1,91	19 472,45
	декабрь	2 145,00	1,91	4 096,95
	январь-июнь	45 173,00	3,64	164 429,72
	июль-ноябрь	34 675,00	3,64	126 217,00
	декабрь	7 706,00	3,64	28 049,84
	ИТОГО	112 788,00		366 893,50

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена замка в комнате консьержа	868,15	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС кв№23	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры и трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	52 053,29	ООО "ТТ"
4	Замена отсекающего крана ГВС кв№26	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего кранов ГВС и ХВС кв№32	2 783,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС кв№5	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерения	10 650,00	ООО "ТТ"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 457,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	5 890,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 800,44	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	2 043,28	ИП Волкова Г.Н.
2	Приобретение фасадной краски	940,77	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 984,05	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена тумбы шлаббаума	21 666,67	ООО "Аврора - Строй"
Итого:		21 666,67	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	368,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Комплексное электротехническое обеспечение (оперативное подключение ЛЭП)	202,86	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
3	Обслуживание шлаббаума с заменой пружин	4 451,49	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги фронтального погрузчика	2 613,00	ИП Гирбасов Ю.П
5	Услуги фронтального погрузчика	1 900,00	ИП Перешеина И.В.
6	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П
7	Услуги фронтального погрузчика	3 825,00	ИП Гирбасов Ю.П
Итого:		14 140,35	

	Услуги по механизированной уборке	7 030,00	ИП Волкова Г.Н
--	-----------------------------------	----------	----------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30	11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30	19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30	22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30	25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70	11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
2021 год	8,70	18 081,32	5 458,44	290 294,64	0,00	0,00	313 834,40
2022 год	8,70	45 091,47	7 622,84	290 294,64	0,00	0,00	343 008,95
2023 год	9,70	76 419,31	9 801,30	323 661,84	0,00	0,00	409 882,45
ИТОГО		232 681,89	52 976,02	2 392 157,48	0,00	0,00	2 677 815,39

Оплачено		232 681,89	52 976,02	2 272 281,79	0,00	0,00	2 557 939,70
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	119 875,69	0,00	0,00	119 875,69
Выполнено работ							
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г						399 967,00
Итого выполнено работ							919 698,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							1 638 241,70

Экономист



Н.В. Вахрушева