

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 05 декабря 2011года.

площадь жилых помещений	2 780,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 780,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	239 779,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	36 682,90	рублей
ИТОГО	-203 096,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-239 779,73	36 682,90	-203 096,83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года					сб+с7					с9-с8	с8-с10	с11+с12	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,71	23,71	791 035,08	0,00	791 035,08	767 515,90	718 471,05	-23 519,18	72 564,03	49 044,85	
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 590,03	2 879,61	-79,37	-210,21	-289,58	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	82 083,24	0,00	82 083,24	79 642,73	9 309,00	-2 440,51	72 774,24	70 333,73	
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	54 054,00	0,00	54 054,00	52 446,86	54 054,00	-1 607,14	0,00	-1 607,14	
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	3 900,15	0,00	3 900,15	3 784,19	3 900,15	-115,96	0,00	-115,96	
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/167,62	18 500,59	0,00	18 500,59	17 950,53	18 500,59	-550,06	0,00	-550,06	
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 639,82	0,00	5 639,82	5 472,14	5 639,82	-167,68	0,00	-167,68	
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	30 386,00	0,00	30 386,00	29 482,56	30 386,00	-903,44	0,00	-903,44	
6	Коммунальные услуги: в том числе:		1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	1 641 009,75	0,00	1 641 009,75	1 592 218,99	1 622 915,11	-48 790,76	18 094,64	-30 696,11	
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	739 193,74	0,00	739 193,74	717 215,92	721 099,10	-21 977,82	18 094,64	-3 883,18	
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	109 802,34	0,00	109 802,34	106 537,68	109 802,34	-3 264,66	0,00	-3 264,66	
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/167,62	256 844,39	0,00	256 844,39	249 207,85	256 844,39	-7 636,54	0,00	-7 636,54	
	Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	126 378,48	0,00	126 378,48	122 620,98	126 378,48	-3 757,50	0,00	-3 757,50	
	Электроснабжение	кВт	1,69/3,23	1,91/3,64	291 380,18	0,00	291 380,18	282 716,82	291 380,18	-8 663,36	0,00	-8 663,36	
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	117 410,62	0,00	117 410,62	113 919,75	117 410,62	-3 490,87	0,00	-3 490,87	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	48 000,00	0,00	48 000,00	46 572,86	48 000,00	-1 427,14	0,00	-1 427,14	
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 357,60	0,00	24 357,60	23 633,40	24 357,60	-724,20	0,00	-724,20	
9	Отопление за 2021год				8 445,41	0,00	8 445,41	8 194,31	0,00	-251,10	8 445,41	8 194,31	
10	Целевой сбор (до 30.04.2022г.)		5,00	-5,00	55 612,00	0,00	55 612,00	53 958,54	0,00	-1 653,46	55 612,00	53 958,54	
	Итого за 2022год				2 626 886,40	0,00	2 626 886,40	2 548 783,41	2 472 170,32	-78 102,99	154 716,08	76 613,09	
Дополнительные доходы													
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00	
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50	
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08	
4	ПАО "МТС"				454,18	0,00	454,18	454,18	0,00	0,00	454,18	454,18	
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00	
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 435,04	0,00	-5 435,04	-5 435,04	
	Итого				14 643,76	0,00	14 643,76	14 643,76	5 435,04	0,00	9 208,72	9 208,72	
	Итого за 2022год				2 641 530,16	0,00	2 641 530,16	2 563 427,16	2 477 605,36	-78 102,99	163 924,80	85 821,80	
Итого остаток на 31.12.2022год.											-317 882,72	200 607,70	-117 275,03

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-317 882,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	200 607,70	рублей
ИТОГО	-117 275,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.О.С. 232

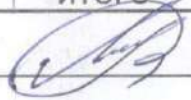
В.О.С. 232

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	334,00	170,99		65,74	2 721,00	8 104,00
	январь (жил пом)	334,000	170,990	504,990	65,735	2 458,000	7 383,000
	февраль	352,000	141,270		54,326	2 660,000	8 259,000
	февраль (жил пом)	352,000	141,270	493,270	54,326	2 760,000	8 584,000
	март	344,000	133,280		45,919	2 331,000	7 029,000
	март (жил пом)	344,000	133,280	477,280	45,919	2 158,000	6 662,000
	апрель	327,000	152,690		31,721	2 223,000	6 539,000
	апрель (жил пом)	327,000	152,690	479,690	31,721	2 255,000	6 673,000
	май	329,000	130,340		9,920	2 184,000	6 621,000
	май (жил пом)	329,000	130,340	459,340	9,920	1 819,000	5 680,000
	июнь	308,000	130,720		0,000	2 077,000	5 687,000
	июнь (жил пом)	308,000	130,720	438,720	0,000	2 377,000	6 488,000
	июль	299,000	43,111		0,000	1 781,000	6 226,000
	июль (жил пом)	299,000	43,111	342,111	0,000	1 824,000	6 484,000
	август	328,000	54,540		0,000	1 787,000	6 312,000
	август (жил пом)	328,000	54,540	382,540	0,000	1 617,000	5 667,000
	сентябрь	322,000	59,770		0,000	1 987,000	6 330,000
	сентябрь (жил пом)	322,000	59,770	381,770	0,000	2 108,000	6 743,000
	октябрь	356,000	116,270		21,897	2 445,000	7 449,000
	октябрь (жил пом)	356,000	116,270	472,270	21,897	2 459,000	7 636,000
	ноябрь	348,000	306,330		45,573	2 776,000	8 331,000
	ноябрь (жил пом)	348,000	306,330	654,330	45,573	2 631,000	7 873,000
	декабрь	302,000	238,010		51,528	2 140,000	6 511,000
	декабрь (жил пом)	302,000	238,010	540,010	51,528	2 633,000	7 412,000
	ВСЕГО	3 949,000	1 677,321	0,000	326,619	27 112,000	83 398,000
ИТОГО жил пом:		3 949,000	1 677,321	5 626,321	326,619	27 099,000	83 285,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 994,00	31,15	62 113,10
	июль-ноябрь	1 653,00	37,38	61 789,14
	декабрь	302,00	39,24	11 850,48
	ИТОГО	3 949,00		135 752,72
ГВС, м3	январь-июнь	859,29	154,37	132 648,60
	июль-ноябрь	580,02	169,03	98 040,95
	декабрь	238,01	187,62	44 655,44
	ИТОГО	1 677,321		275 344,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 853,29	22,52	64 256,09
	июль-ноябрь	2 233,02	27,02	60 336,23
	декабрь	540,01	28,37	15 320,08
	ИТОГО	5 626,32		139 912,40
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	207,62	2 144,84	445 313,83
	июль-ноябрь	67,47	2 230,63	150 500,61
	декабрь	51,53	2 431,39	125 284,66
	ИТОГО	326,619		721 099,10
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 827,00	1,69	23 367,63
	июль-ноябрь	10 639,00	1,75	18 618,25
	декабрь	2 633,00	1,91	5 029,03
	январь-июнь	41 470,00	3,23	133 948,10
	июль-ноябрь	34 403,00	3,34	114 906,02
	декабрь	7 412,00	3,64	26 979,68
	ИТОГО	110 384,00		322 848,71

Исполнитель  Лошарева Е.В.

ыполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.12)	959,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	959,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.21)	959,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.23)	959,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.39)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	1 890,00	ООО "Викинг"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.50)	1 431,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.9)	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		9 309,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	479,97	ИП Волкова Н.С
2	Установка Новогодней ели	1 930,00	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	469,64	Филиал удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		2 879,61	

Целевой сбор

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт шлагбаума	2 626,88	ИП Волкова Н.С
2	Ремонт шлагбаума	2 808,16	ИП Волкова Н.С
Итого:		5 435,04	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30	11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30	19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30	22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30	25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70	11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
2021 год	8,70	18 081,32	5 458,44	290 294,64	0,00	0,00	313 834,40
2022 год	8,70	45 091,47	7 622,84	290 294,64	0,00	0,00	343 008,95
ИТОГО		156 262,58	43 174,72	2 068 495,64	0,00	0,00	2 267 932,94

Оплачено		156 262,58	43 174,72	1 955 285,93	0,00	0,00	2 154 723,23
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	113 209,71	0,00	0,00	113 209,71
Выполнено работ							
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г						399 967,00
Итого выполнено работ							919 698,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 235 025,23

Экономист



Е. В. Лошкарева