

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 63, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Хадимуллин Рашит Гибадуллович**, являющегося собственником квартиры №40, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.07.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №63, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 730,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	108 153,94	108 153,94
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,82	173 088,34	173 088,34
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	53 318,85	53 318,85
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	20 421,15	20 421,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	7 944,59	7 944,59
4	Работы, по обслуживанию вентканалов и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	3 412,63	3 412,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	87 991,12	87 991,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	260 451,54	260 451,54
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	120 424,71	120 424,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	123 973,84	123 973,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	16 052,99	16 052,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	85 097,04	43 939,31
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	56 211,54	56 211,54
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,98	0,98	32 105,98	32 105,98
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 620,92	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	11 821,33	11 821,33
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	86 489,57	86 489,57
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	982,84	982,84
Итого				23,73	26,64	817 023,03	773 244,38

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 773 244 рублей 38 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Хадимуллин Рашит Гибадуллович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушители (кв. 32)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушители (кв. 13)	1 718,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена водосчетчика ХВС	8 122,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 242,31	ООО "Территория Теплоучета"
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 970,00	ИП Федоров К.Ю.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 620,00	ИП Волкова Г.Н.
	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
	Услуги по механизированной уборке снега	6 293,00	ИП Чазова Н.Е.
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 185,00	ООО "Викинг"
Итого:		43 939,31	