

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013 года.

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	423 986,36	рублей
задолженность перед поставщиками/ подрядчиками	174 252,06	рублей
ИТОГО	-598 238,42	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (7 мес.)	2-е полугодие (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-423 986,36	-174 252,06	-598 238,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,73	26,64	817 023,03	0,00	817 023,03	820 120,57	773 244,38	3 097,54	43 778,65	46 876,19
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 630,86	0,00	9,94	2 620,92	2 630,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	85 097,04	0,00	85 097,04	85 419,66	43 939,31	322,62	41 157,73	41 480,35
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	56 211,54	0,00	56 211,54	56 424,65	56 211,54	213,11	0,00	213,11
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	33 948,00	0,00	33 948,00	34 076,71	0,03	128,71	33 947,97	34 076,68
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		5 030,52	0,00	5 030,52	5 049,59	-0,04	19,07	5 030,56	5 049,63
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 252,24	0,00	3 252,24	3 264,57	0,02	12,33	3 252,22	3 264,55
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	126 044,22	0,00	126 044,22	126 522,09	44 677,08	477,87	81 367,14	81 845,01
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 891 568,42	0,00	1 891 568,42	1 898 739,83	1 910 811,84	7 171,41	-19 243,42	-12 072,01
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	692 114,61	0,00	692 114,61	694 738,59	711 358,03	2 623,98	-19 243,42	-16 619,44
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	159 607,06	0,00	159 607,06	160 212,17	159 607,06	605,11	0,00	605,11
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		347 328,13	0,00	347 328,13	348 644,94	347 328,13	1 316,81	0,00	1 316,81
	Водотведение	м3	28,37	30,91	165 039,25	0,00	165 039,25	165 664,96	165 039,25	625,71	0,00	625,71
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	370 536,02	0,00	370 536,02	371 940,81	370 536,02	1 404,79	0,00	1 404,79
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	156 943,35	0,00	156 943,35	157 538,36	156 943,35	595,01	0,00	595,01
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	49 141,80	0,00	49 141,80	49 328,11	49 141,80	186,31	0,00	186,31
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	114 664,20	0,00	114 664,20	115 098,92	75 957,34	434,72	38 706,86	39 141,58
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	24 006,43	23 915,76	90,67	0,00	90,67
	Итого за 2024год				3 064 588,19	0,00	3 064 588,19	3 076 206,81	2 877 748,21	11 618,62	186 839,98	198 458,60
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				997,50	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	997,50	997,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	4 968,58	0,00	-4 968,58	-4 968,58
	Итого				2 663,90	0,00	2 663,90	2 663,90	4 968,58	0,00	-2 304,69	-2 304,69
	Итого за 2024год				3 067 252,09	0,00	3 067 252,09	3 078 870,71	2 882 716,79	11 618,62	184 535,30	196 153,92
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-412 367,74	10 283,24	-402 084,50

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-412 367,74	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	10 283,24	рублей
ИТОГО	-402 084,50	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту
Председателю Совета дома 05.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
						ночь	день
2024	январь	289,00	114,259	403,259	60,79	2 361,000	8 134,000
	январь (жил пом)	289,000	114,259	403,259	61,877	2 361,000	8 134,000
	февраль	256,000	107,390	363,390	50,19	2 306,000	7 953,000
	февраль (жил пом)	256,000	107,385	363,385	51,413	2 306,000	7 953,000
	март	266,000	125,196	391,196	38,63	2 127,000	7 105,000
	март (жил пом)	266,000	125,196	391,196	39,743	2 127,000	7 105,000
	апрель	353,000	125,196	478,196	21,76	2 116,000	7 302,000
	апрель (жил пом)	353,000	117,196	470,196	22,691	2 116,000	7 302,000
	май	303,000	165,046	468,046	11,27	2 113,000	7 306,000
	май (жил пом)	303,000	165,046	468,046	11,286	2 113,000	7 306,000
	июнь	391,000	29,007	420,007		3 015,000	10 392,000
	июнь (жил пом)	391,000	29,007	420,007		3 015,000	10 392,000
	июль	326,000	106,224	432,224		2 104,000	7 004,000
	июль (жил пом)	326,000	106,224	432,224		2 104,000	7 004,000
	август	357,000	150,043	507,043		1 761,000	6 216,000
	август (жил пом)	357,000	150,043	507,043		1 761,000	6 216,000
	сентябрь	379,000	165,648	544,648		1 680,000	6 258,000
	сентябрь (жил пом)	379,000	165,648	544,648		1 680,000	6 258,000
	октябрь	340,000	182,690	522,690	18,44	2 247,000	8 243,000
	октябрь (жил пом)	340,000	182,690	522,690	19,369	2 247,000	8 243,000
	ноябрь	331,000	202,567	533,567	33,40	2 350,000	8 408,000
	ноябрь (жил пом)	331,000	202,567	533,567	34,443	2 350,000	8 408,000
	декабрь	296,000	193,846	489,846	41,07	3 036,000	10 870,000
	декабрь (жил пом)	296,000	193,845	489,845	42,329	3 036,000	10 870,000
	ВСЕГО	3 887,000	1 667,112	5 554,112	275,547	27 216,000	95 191,000
ИТОГО жил пом:		3 887,000	1 659,106	5 546,106	283,151	27 216,000	95 191,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 858,00	39,24	72 907,92
	июль-декабрь	2 029,00	42,73	86 699,17
	ИТОГО	3 887,00		159 607,09
ГВС, м3	январь-июнь	658,09	187,62	123 470,66
	июль-декабрь	1 001,02		223 857,43
	ИТОГО	1 659,106		347 328,09
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 516,09	28,37	71 381,44
	июль-декабрь	3 030,02	30,91	93 657,83
	ИТОГО	5 546,11		165 039,27
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	187,01	2 431,39	454 694,24
	июль-декабрь	96,14	2 669,66	256 663,78
	ИТОГО	283,151		711 358,03
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	14 038,00	1,91	26 812,58
	июль-декабрь	13 178,00	2,11	27 805,58
	январь-июнь	48 192,00	3,64	175 418,88
	июль-декабрь	46 999,00	3,94	185 176,06
	ИТОГО	122 407,00		415 213,10

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушителе (кв.32)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.13)	1 718,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена водосчетчика ХВС	8 122,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 242,31	ООО "Территория Теплоучета"
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 970,00	ИП Федоров К.Ю.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешеина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 620,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 293,00	ИП Чазова Н.Е.
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 185,00	ООО "Викинг"
Итого:		43 939,31	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена запорной арматуры и трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 945,36	ООО "Территория Теплоучета"
2	Обслуживание (ремонт) шлагбаумов	3 710,00	ИП Неймышев Ю.П.
3	Замена элементов питания шлагбаумов	2 120,00	ИП Неймышев Ю.П.
4	Вырубка зеленого насаждения (береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	5 066,67	ООО "ТехноСпил"
5	Замена трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 242,31	ООО "Территория Теплоучета"
6	Метрологическая поверка расходомеров	42 190,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Противоскользящий коврик для входной группы (тамбур)	1 683,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		75 957,34	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка новогодней ели	2 336,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Приобретение гирлянды	310,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
4	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 029,91	ИП Волкова Г.Н.
5	Заполнение детской песочницы песком	696,67	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 968,58	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	61 752,67	0,00	0,00	70 946,99
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	150 051,47
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	260 063,04
2020 год	8,70	13 460,00	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	300 019,65
2021 год	8,70	10 329,45	6 117,55	285 022,44	0,00	0,00	301 469,44
2022 год	8,70	32 791,61	4 781,12	285 022,44	0,00	0,00	322 595,17
2023 год	9,70	60 565,72	5 692,20	317 783,64	0,00	0,00	384 041,56
2024 год	10,2	173 355,02	5 562,73	334 164,24	0,00	0,00	513 081,99
ИТОГО		334 287,66	32 063,84	2 166 659,77	0,00	0,00	2 533 011,27

Оплачено		334 287,66	32 063,84	2 106 201,12	0,00	0,00	2 472 552,62
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	60 458,65	0,00	0,00	60 458,65
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" По договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						620 863,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 851 689,62

Экономист



Н.В. Вахрушева