

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013года.

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-297 212,45	рублей
задолженность перед поставщиками/ подрядчиками	-96 305,80	рублей
ИТОГО	-393 518,25	рублей



№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) перед поставщиком
			1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-297 212,45	-96 305,80	-393 518,25
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,73	23,73	777 420,36	0,00	777 420,36	733 053,06	820 617,01	-44 367,30	-43 196,65	-87 563,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 471,34	474,37	-149,58	2 146,55	1 996,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	80 592,24	0,00	80 592,24	75 992,85	125 935,44	-4 599,39	-45 343,20	-49 942,59
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	53 071,44	0,00	53 071,44	50 042,66	53 071,44	-3 028,78	0,00	-3 028,78
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	3 807,73	0,00	3 807,73	3 590,42	3 807,73	-217,31	0,00	-217,31
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	18 058,73	0,00	18 058,73	17 028,12	18 058,73	-1 030,61	0,00	-1 030,61
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 505,10	0,00	5 505,10	5 190,92	5 505,10	-314,18	0,00	-314,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	27 616,24	0,00	27 616,24	26 040,18	27 616,24	-1 576,06	0,00	-1 576,06
6	Коммунальные услуги:				1 733 454,90	0,00	1 733 454,90	1 634 526,81	1 691 517,98	-98 928,09	41 936,92	-56 991,17
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	652 593,37	0,00	652 593,37	615 349,94	610 656,45	-37 243,43	41 936,92	4 693,49
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	136 731,87	0,00	136 731,87	128 928,60	136 731,87	-7 803,27	0,00	-7 803,27
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	309 639,59	0,00	309 639,59	291 968,49	309 639,59	-17 671,10	0,00	-17 671,10
	Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	156 139,82	0,00	156 139,82	147 228,94	156 139,82	-8 910,88	0,00	-8 910,88
	Электроэнергия	кВт	1,69/3,23	1,91/3,64	327 132,41	0,00	327 132,41	308 463,00	327 132,41	-18 669,41	0,00	-18 669,41
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	151 217,84	0,00	151 217,84	142 587,85	151 217,84	-8 629,99	0,00	-8 629,99
7	Целевой сбор (до 30.04.2022г.)	един.	5,00	0,00	54 602,00	0,00	54 602,00	51 485,87	0,00	-3 116,13	54 602,00	51 485,87
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	48 341,40	0,00	48 341,40	45 582,56	48 341,40	-2 758,84	0,00	-2 758,84
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	22 550,89	23 915,76	-1 364,87	0,00	-1 364,87
	Отопление за 2021год				65 611,12	0,00	65 611,12	61 866,70	0,00	-3 744,42	65 611,12	61 866,70
	Итого за 2022год				2 758 333,34	0,00	2 758 333,34	2 600 915,55	2 639 379,95	-157 417,79	118 953,39	-38 464,40
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ООО "НИ"				5 864,16	0,00	5 864,16	5 864,16	0,00	0,00	5 864,16	5 864,16
3	ПАО "МТС" (с 01.02.2022г.)				3 657,50	0,00	3 657,50	3 657,50	0,00	0,00	3 657,50	3 657,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 292,44	0,00	-14 292,44	-14 292,44
	Итого				14 509,16	0,00	14 509,16	14 509,16	14 292,44	0,00	216,72	216,72
	Итого за 2022год				2 772 842,50	0,00	2 772 842,50	2 615 424,71	2 653 672,39	-157 417,79	119 170,11	-38 247,68
Итого остаток на 31.12.2022год.										-454 630,24	22 864,31	-431 765,93

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-454 630,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	22 864,31	рублей
ИТОГО	-431 765,93	рублей

Финансовый отчет выдан 22.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	382,00	235,41		56,354	2 470,00	9 320,00
	январь (жил пом)	382,000	235,410	617,410	56,354	2 240,000	8 557,000
	февраль	398,000	205,210		46,466	2 268,000	9 052,000
	февраль (жил пом)	398,000	205,210	603,210	46,466	2 387,000	9 488,000
	март	373,000	185,602		39,007	2 115,000	7 986,000
	март (жил пом)	373,000	185,602	558,602	39,007	1 980,000	7 579,000
	апрель	360,000	220,655		28,950	1 878,000	6 494,000
	апрель (жил пом)	360,000	220,655	580,655	28,950	1 964,000	6 694,000
	май	385,000	194,420		7,619	1 908,000	6 804,000
	май (жил пом)	385,000	194,420	579,420	7,619	1 634,000	5 913,000
	июнь	406,000	192,130		0,000	1 755,000	5 822,000
	июнь (жил пом)	406,000	192,130	598,130	0,000	2 016,000	6 735,000
	июль	387,000	59,808		0,000	2 220,000	8 077,000
	июль (жил пом)	387,000	59,808	446,808	0,000	2 397,000	8 579,000
	август	432,000	99,180		0,000	2 193,000	7 656,000
	август (жил пом)	432,000	99,184	531,184	0,000	1 910,000	6 823,000
	сентябрь	424,000	123,520		0,000	2 032,000	7 885,000
	сентябрь (жил пом)	424,000	123,520	547,520	0,000	2 183,000	8 346,000
	октябрь	417,000	127,630		13,837	2 246,000	7 999,000
	октябрь (жил пом)	417,000	127,630	544,630	13,837	2 298,000	8 383,000
	ноябрь	395,000	217,720		37,525	2 385,000	8 892,000
	ноябрь (жил пом)	395,000	217,720	612,720	37,525	2 241,000	8 284,000
	декабрь	375,000	166,120		46,663	2 007,000	7 154,000
	декабрь (жил пом)	375,000	166,116	541,116	46,663	2 315,000	8 282,000
	ВСЕГО	4 734,000	2 027,405	0,000	276,421	25 477,000	93 141,000
ИТОГО жил пом:		4 734,000	2 027,405	6 761,405	276,421	25 565,000	93 663,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 304,00	31,15	71 769,60
	июль-ноябрь	2 055,00	37,38	76 815,90
	декабрь	375,00	39,24	14 715,00
	ИТОГО	4 734,00		163 300,50
ГВС, м3	январь-июнь	1 233,43	154,37	190 404,13
	июль-ноябрь	627,86	169,03	106 127,51
	декабрь	166,12	187,62	31 166,68
	ИТОГО	2 027,405		327 698,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 537,43	22,52	79 662,86
	июль-ноябрь	2 682,86	27,02	72 490,93
	декабрь	541,12	28,37	15 351,46
	ИТОГО	6 761,41		167 505,25
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	178,40	2 144,84	382 630,88
	июль-ноябрь	51,36	2 230,63	114 569,62
	декабрь	46,66	2 431,39	113 455,95
	ИТОГО	276,421		610 656,45
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 221,00	1,69	20 653,49
	июль-ноябрь	11 029,00	1,75	19 300,75
	декабрь	2 315,00	1,91	4 421,65
	январь-июнь	44 966,00	3,23	145 240,18
	июль-ноябрь	40 415,00	3,34	134 986,10
	декабрь	8 282,00	3,64	30 146,48
	ИТОГО	119 228,00		354 748,65

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 63
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	959,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка канализационной системы	2 400,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	33 650,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Техническое обследование вентиляции	2 295,00	ООО "Викинг"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.14)	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.6)	586,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена циркуляционного насоса на АИТП системы отопления с выходом из строя	84 881,44	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		125 935,44	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	474,37	ИП Волкова Н.С
Итого:		474,37	

Целевой сбор

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт шлагбаума	2 579,17	ИП Волкова Н.С
2	Ремонт шлагбаума	2 757,16	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	461,11	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Приобретение грязезащитных резиновых ковриков	2 031,00	ИП Волкова Н.С
5	Установка Новогодней ели	1 895,00	ИП Волкова Н.С
6	Приобретение сувениров для проведения новогодних праздников	4 569,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		14 292,44	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	61 752,67	0,00	0,00	70 946,99
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	150 051,47
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	260 063,04
2020 год	8,70	13 460,00	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	300 019,65
2021 год	8,70	10 329,45	6 117,55	285 022,44	0,00	0,00	301 469,44
2022 год	8,70	32 791,61	4 781,12	285 022,44	0,00	0,00	322 595,17
ИТОГО		100 366,92	20 808,91	1 514 711,89	0,00	0,00	1 635 887,72

Оплачено		100 366,92	20 808,91	1 445 336,11	0,00	0,00	1 566 511,94
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	69 375,78	0,00	0,00	69 375,78
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" По договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						620 863,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							945 648,94

Экономист



Е.В.Лошкарева