

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

"11" 03. 2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 61, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Неймышева Вера Васильевна, являющегося собственником квартиры №24, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 14.04.2022 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №61, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 741.50 кв.м.

		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
№ п./п	Наименование работ и услуг			01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	102 970,74	102 970,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	161 191,56	161 191,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	50 662,92	50 662,92
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	19 409,82	19 409,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	7 566,54	7 566,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	83 552,28	83 552,28
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	248 379,90	248 379,90
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	114 485,04	114 485,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	117 774,84	117 774,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	16 120,02	16 120,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	80 929,08	70 250,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес. *	1,62	53 293,20	53 293,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,97	31 911,06	31 911,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 631,84	0,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	86 850,72	86 850,72
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	11 185,32	11 185,32
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	986,94	986,94
Итого				23,72	780 330,36	767 020,28

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 767 020 рублей 28копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Вичужанин Александр Васильевич
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	6 820,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (ремонт МПШ)	11 959,52	ИП Шмелев А.С
3	Очистка коврового покрытия	330,00	ИП Волкова Г.Н
4	Монтаж воздухоотводчиков в систему отопления на тех.этаже	4 411,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на радиаторе отопления кв№8	3 322,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерения	7 200,00	ООО "ТТ"
7	Замена американок на полотенцесушителе кв38	598,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры и трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	20 726,19	ООО "ТТ"
9	Замена крана на слив стояка ГВС	743,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена осекающего крана ГВС кв№18	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода канализации в подвальном помещении	12 803,13	ООО "Азбука Быта"
Итого:		70 250,84	