

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 25 июня 2013года.

площадь жилых помещений	2 741,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 741,50	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-9 391,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	348 062,38	рублей
ИТОГО	338 670,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) 11
			1-е полугодие (7 мес.)	2-е полугодие (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-9 391,58	348 062,38	338 670,80
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,72	26,63	820 218,86	0,00	820 218,86	818 311,60	768 827,36	-1 907,26	51 391,50	49 484,24
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 631,84	0,00	2 631,84	2 625,72	696,66	-6,12	1 935,18	1 929,06
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	85 452,28	0,00	85 452,28	85 253,58	35 995,96	-198,70	49 456,32	49 257,62
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	56 446,25	0,00	56 446,25	56 314,99	56 446,25	-131,26	0,00	-131,26
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	13 635,99	0,00	13 635,99	13 604,28	13 635,99	-31,71	0,00	-31,71
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		12 553,77	0,00	12 553,77	12 524,58	12 553,77	-29,19	0,00	-29,19
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	540,06	0,00	540,06	538,80	1 392,31	-1,26	-852,25	-853,51
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	46 253,58	0,00	46 253,58	46 146,03	46 253,58	-107,55	0,00	-107,55
6	Коммунальные услуги:				1 057 284,52	0,00	1 057 284,52	1 054 826,00	1 057 284,52	-2 458,52	0,00	-2 458,52
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	132 383,14	0,00	132 383,14	132 075,31	132 383,14	-307,83	0,00	-307,83
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		282 423,55	0,00	282 423,55	281 766,83	282 423,55	-656,72	0,00	-656,72
	Водотведение	м3	28,37	30,91	146 862,41	0,00	146 862,41	146 520,91	146 862,41	-341,50	0,00	-341,50
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	360 768,41	0,00	360 768,41	359 929,51	360 768,41	-838,90	0,00	-838,90
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	134 847,01	0,00	134 847,01	134 533,45	134 847,01	-313,56	0,00	-313,56
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	200,00	102 900,00	0,00	102 900,00	102 660,73	102 900,00	-239,27	0,00	-239,27
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	24 014,64	0,00	24 014,64	23 958,80	24 014,64	-55,84	0,00	-55,84
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	98 694,00	0,00	98 694,00	98 464,51	6 301,66	-229,49	92 392,34	92 162,85
	Итого за 2024год				2 176 095,42	0,00	2 176 095,42	2 171 035,32	2 033 163,83	-5 060,10	142 931,59	137 871,49
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ"				1 944,09	0,00	1 944,09	1 944,09	0,00	0,00	1 944,09	1 944,09
2	ПАО "МТС"				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
3	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	26 802,57	0,00	-26 802,57	-26 802,57
	Итого				6 219,09	0,00	6 219,09	6 219,09	26 802,57	0,00	-20 583,48	-20 583,48
	Итого за 2024год				2 182 314,51	0,00	2 182 314,51	2 177 254,41	2 059 966,40	-5 060,10	122 348,11	117 288,01
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-14 451,68	470 410,49	455 958,81

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-14 451,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	470 410,49	рублей
ИТОГО	455 958,81	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Засл. Нейминова Д.В.
10.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
						ночь	день
2024	январь	295,00	139,936	434,936	62,59	2 132,00	8 008,00
	январь (жил пом)	295,000	139,936	434,936		2 132,000	8 008,000
	февраль	259,000	133,463	392,463	51,39	2 163,00	7 943,00
	февраль (жил пом)	259,000	133,463	392,463		2 163,000	7 943,000
	март	269,000	143,115	412,115	40,81	1 916,00	7 197,00
	март (жил пом)	269,000	143,115	412,115		1 916,000	7 197,000
	апрель	314,000	163,238	477,238	22,84	1 993,00	7 484,00
	апрель (жил пом)	314,000	163,238	477,238		1 993,000	7 484,000
	май	287,000	148,175	435,175	12,26	1 997,00	7 170,00
	май (жил пом)	287,000	148,175	435,175		1 997,000	7 170,000
	июнь	336,000	44,669	380,669		2 760,00	9 493,00
	июнь (жил пом)	336,000	44,669	380,669		2 760,000	9 493,000
	июль	292,000	75,861	367,861		2 079,00	6 947,00
	июль (жил пом)	292,000	75,861	367,861		2 079,000	6 947,000
	август	305,000	91,221	396,221		1 731,00	5 981,00
	август (жил пом)	305,000	91,221	396,221		1 731,000	5 981,000
	сентябрь	348,000	118,001	466,001		1 728,00	6 271,00
	сентябрь (жил пом)	348,000	115,396	463,396		1 728,000	6 271,000
	октябрь	300,000	120,548	420,548	17,83	2 178,00	8 058,00
	октябрь (жил пом)	300,000	120,548	420,548		2 178,000	8 058,000
	ноябрь	311,000	140,027	451,027	34,49	2 170,00	8 144,00
	ноябрь (жил пом)	311,000	140,027	451,027		2 170,000	8 144,000
	декабрь	245,000	127,800	372,800	39,89	2 612,00	11 234,00
	декабрь (жил пом)	245,000	127,800	372,800		2 612,000	11 234,000
	ВСЕГО	3 561,000	1 446,054	5 007,054	282,090	25 459,000	93 930,000
ИТОГО жил пом:		3 561,000	1 443,449	5 004,449	0,000	25 459,000	93 930,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 760,00	39,24	69 062,40
	июль-декабрь	1 801,00	42,73	76 956,73
	ИТОГО	3 561,00		146 019,13
ГВС, м3	январь-июнь	772,60	187,62	144 954,46
	июль-декабрь	670,85		150 022,86
	ИТОГО	1 443,449		294 977,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 532,60	28,37	71 849,75
	июль-декабрь	2 471,85	30,91	76 404,98
	ИТОГО	5 004,45		148 254,72
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 961,00	1,91	24 755,51
	июль-декабрь	12 498,00	2,11	26 370,78
	январь-июнь	47 295,00	3,64	172 153,80
	июль-декабрь	46 635,00	3,94	183 741,90
	ИТОГО	119 389,00		407 021,99

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. Холмогорова, 61
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	4 233,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 720,00	ООО "Викинг"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.18)	1 647,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочного клапана на циркуляцию системы ГВС	7 219,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт трубопроводов ГВС узла учета в связи с образовавшейся сквозной коррозией	12 996,96	ООО "Территория Теплоучета"
6	Изготовление бланков	350,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Обслуживание (ремонт) шлагбаума	3 710,00	ИП Неймышев Ю.П.
8	Замена элементов питания шлагбаумов	2 120,00	ИП Неймышев Ю.П.
Итого:		35 995,96	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	696,66	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		696,66	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена урн на придомовой территории	6 301,66	ООО "Азбука Быта"
Итого:		6 301,66	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 029,91	ИП Волкова Г.Н.
2	Вырубка зеленого насаждения (береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	5 066,66	ООО "ТехноСпил"
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 970,00	ИП Федоров К.Ю.
4	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешеина И.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 620,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
8	Установка новогодней ели	2 346,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Приобретение гирлянды	310,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 264,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		26 802,57	

Исполнитель



А.В. Позднякова

МКД № 61 по ул.Холмогорова (счет №40702810004240005018)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 048,26	0,00	220 142,45	0,00	0,00	221 190,71
2016 год	7,30	9 935,52	0,00	40 025,90	0,00	0,00	49 961,42
2017 год	7,30	6 002,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 002,64
2018 год	7,30	4 870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 870,91
2019 год	7,30	9 218,88	4 903,07	240 155,40	0,00	0,00	254 277,35
2020 год	8,70	11 639,06	776,33	286 212,60	0,00	0,00	298 627,99
2021 год	8,70	22 666,08	2 838,01	286 212,60	0,00	0,00	311 716,69
2022 год	8,70	37 042,96	3 476,88	286 212,60	0,00	0,00	326 732,44
2023 год	9,70	26 359,73	3 039,14	319 110,60	0,00	0,00	348 509,47
2024 год	10,20	59 169,48	2 414,72	335 559,60	0,00	0,00	397 143,80
ИТОГО		187 953,52	17 448,15	2 013 631,75	0,00	0,00	2 219 033,42

Оплачено		187 953,52	17 448,15	1 996 127,13	0,00	0,00	2 201 528,80
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	17 504,62	0,00	0,00	17 504,62
Выполнено работ	ИП Мошкин Дмитрий Николаевич По договору №72-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						907 250,00
	Стройкомплект,оплата по договору №120-06/23 от 27.06.2023 капитальный ремонт фасада						56 800,00
	Белов Павел Леонидович ИП,Оплата по договору 126-07/23 от 07.07.2023 капитальный ремонт фасада						425 091,62
	ИТОГО						1 389 141,62
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							812 387,18

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.03.2016г по декабрь 2018г (Протокол от 14.03.2016г)

Экономист



Н.В. Вахрушева