

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 61, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 25 июня 2013года.

площадь жилых помещений	2 741,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 741,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-36 148,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	260 567,28	рублей
ИТОГО	224 419,26	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-36 148,02	260 567,28	224 419,26
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,72	23,72	780 330,36	0,00	780 330,36	791 074,70	767 020,28	10 744,34	13 310,08	24 054,42
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 631,84	0,00	2 631,84	2 668,08	0,00	36,24	2 631,84	2 668,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	80 929,08	0,00	80 929,08	82 043,39	70 250,84	1 114,31	10 678,24	11 792,55
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	53 293,20	0,00	53 293,20	54 026,99	53 293,20	733,79	0,00	733,79
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	9 533,74	0,00	9 533,74	9 665,01	9 533,74	131,27	0,00	131,27
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	9 973,65	0,00	9 973,65	10 110,98	9 973,65	137,33	0,00	137,32
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	12 054,24	0,00	12 054,24	12 220,21	0,00	165,97	12 054,24	12 220,21
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	37 441,66	0,00	37 441,66	37 957,19	37 441,66	515,53	0,00	515,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	924 738,01	0,00	924 738,01	937 470,69	924 738,01	12 732,68	0,00	12 732,68
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	116 505,14	0,00	116 505,14	118 109,29	116 505,14	1 604,15	0,00	1 604,15
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	252 991,16	0,00	252 991,16	256 474,58	252 991,16	3 483,42	0,00	3 483,42
	Водотведение	м3	28,37	28,37	130 742,29	0,00	130 742,29	132 542,48	130 742,29	1 800,19	0,00	1 800,19
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	298 487,39	0,00	298 487,39	302 597,25	298 487,39	4 109,86	0,00	4 109,86
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	126 012,03	0,00	126 012,03	127 747,08	126 012,03	1 735,05	0,00	1 735,05
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	58 800,00	0,00	58 800,00	59 609,61	58 800,00	809,61	0,00	809,61
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 014,64	0,00	24 014,64	24 345,30	24 014,64	330,66	0,00	330,66
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	3,00	86 357,25	0,00	86 357,25	87 546,30	21 666,66	1 189,05	64 690,59	65 879,64
	Итого за 2023год				1 943 243,55	0,00	1 943 243,55	1 969 999,99	1 853 188,65	26 756,44	90 054,90	116 811,34
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "НИ"				7 532,13	0,00	7 532,13	7 532,13	0,00	0,00	7 532,13	7 532,13
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	20 921,93	0,00	-20 921,93	-20 921,93
	Итого				18 362,13	0,00	18 362,13	18 362,13	20 921,93	0,00	-2 559,80	-2 559,80
	Итого за 2023год				1 961 605,68	0,00	1 961 605,68	1 988 362,12	1 874 110,58	26 756,44	87 495,10	114 251,54
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-9 391,58	348 062,38	338 670,80

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-9 391,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	348 062,38	рублей
ИТОГО	338 670,80	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

11.03.24 *Зав. Неймощева В.В.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	280,00	140,358	420,358	61,25	2 443,00	8 648,00
	январь (жил пом)	280,000	140,358	420,360	0,000	2 469,000	8 850,000
	февраль	245,000	137,227	382,227	49,06	2 672,00	9 773,00
	февраль (жил пом)	245,000	137,227	398,360	0,000	2 329,000	8 503,000
	март	229,000	137,227	366,227	34,62	2 044,00	7 197,00
	март (жил пом)	229,000	137,227	349,620	0,000	2 078,000	7 522,000
	апрель	280,000	146,402	426,402	21,51	2 185,00	7 909,00
	апрель (жил пом)	280,000	146,402	421,750	0,000	2 128,000	7 495,000
	май	256,000	125,064	381,064	0,00	1 888,00	6 121,00
	май (жил пом)	256,000	125,064	381,060	0,000	1 979,000	6 605,000
	июнь	254,000	112,458	366,458	0,00	1 962,00	6 477,00
	июнь (жил пом)	254,000	112,458	366,460	0,000	1 911,000	6 198,000
	июль	249,000	86,506	335,506	0,00	1 838,00	5 900,00
	июль (жил пом)	249,000	86,506	335,510	0,000	1 838,000	5 842,000
	август	291,000	62,846	353,846	0,00	2 267,00	7 018,00
	август (жил пом)	291,000	62,846	353,850	0,000	2 132,000	6 622,000
	сентябрь	299,000	91,054	390,054	0,00	1 961,00	7 117,00
	сентябрь (жил пом)	299,000	91,054	390,050	0,000	2 082,000	7 493,000
	октябрь	304,000	113,270	417,270	12,47	1 997,00	6 882,00
	октябрь (жил пом)	304,000	113,270	417,270	0,000	1 844,000	6 528,000
	ноябрь	266,000	129,955	395,955	35,58	2 133,00	7 803,00
	ноябрь (жил пом)	266,000	129,955	395,960	0,000	2 299,000	8 190,000
	декабрь	259,000	119,215	378,215	52,91	2 035,00	7 204,00
	декабрь (жил пом)	259,000	119,215	378,220	0,000	2 145,000	7 706,000
	ВСЕГО	3 212,000	1 401,582	4 613,582	267,398	25 425,000	88 049,000
ИТОГО жил пом:		3 212,000	1 401,582	4 608,470	0,000	25 234,000	87 554,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 544,00	39,24	60 586,56
	июль-ноябрь	1 409,00	39,24	55 289,16
	декабрь	259,00	39,24	10 163,16
	ИТОГО	3 212,00		126 038,88
ГВС, м3	январь-июнь	798,74	187,62	149 858,85
	июль-ноябрь	483,63	187,62	90 738,85
	декабрь	119,22	187,62	22 367,12
	ИТОГО	1 401,582		262 964,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 337,61	28,37	66 318,00
	июль-ноябрь	1 892,64	28,37	53 694,20
	декабрь	378,22	28,37	10 730,10
	ИТОГО	4 608,47		130 742,29
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 894,00	1,91	24 627,54
	июль-ноябрь	10 195,00	1,91	19 472,45
	декабрь	2 145,00	1,91	4 096,95
	январь-июнь	45 173,00	3,64	164 429,72
	июль-ноябрь	34 675,00	3,64	126 217,00
	декабрь	7 706,00	3,64	28 049,84
	ИТОГО	112 788,00		366 893,50

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 61
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	6 820,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (ремонт МПШ)	11 959,52	ИП Шмелев А.С
3	Очистка коврового покрытия	330,00	ИП Волкова Г.Н
4	Монтаж воздухоотводчиков в систему отопления на тех.этаже	4 411,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на радиаторе отопления кв№8	3 322,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерения	7 200,00	ООО "ТТ"
7	Замена американок на полотенцесушителе кв38	598,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры и трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	20 726,19	ООО "ТТ"
9	Замена крана на слив стояка ГВС	743,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена осекающего крана ГВС кв№18	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода канализации в подвальном помещении	12 803,13	ООО "Азбука Быта"
Итого:		70 250,84	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена тумбы шлаббаума	21 666,66	ООО "Аврора - Строй"
Итого:		21 666,66	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Установка Новогодней ели	2 014,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Комплексное электротехническое обеспечение (оперативное подключение ЛЭП)	200,01	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Приобретение фасадной краски для бордюров	927,54	ИП Волкова Г.Н
5	Оборудование системы полива	3 333,00	ИП Волкова Г.Н
6	Обслуживание шлаббаума с заменой пружин	4 388,88	ИП Волкова Г.Н
7	Услуги фронтального погрузчика	2 593,50	ИП Гирбасов Ю.П
8	Услуги фронтального погрузчика	2 280,00	ИП Перешеина И.В.
9	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П
10	Услуги фронтального погрузчика	3 825,00	ИП Гирбасов Ю.П
Итого:		20 921,93	

	Услуги по механизированной уборке	7 030,00	ИП Волкова Г.Н
--	-----------------------------------	----------	----------------

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД № 61 по ул.Холмогорова (счет №40702810004240005018)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 048,26	0,00	220 142,45	0,00	0,00	221 190,71
2016 год	7,30	9 935,52	0,00	40 025,90	0,00	0,00	49 961,42
2017 год	7,30	6 002,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 002,64
2018 год	7,30	4 870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 870,91
2019 год	7,30	9 218,88	4 903,07	240 155,40	0,00	0,00	254 277,35
2020 год	8,70	11 639,06	776,33	286 212,60	0,00	0,00	298 627,99
2021 год	8,70	22 666,08	2 838,01	286 212,60	0,00	0,00	311 716,69
2022 год	8,70	37 042,96	3 476,88	286 212,60	0,00	0,00	326 732,44
2023 год	9,70	26 359,73	3 039,14	319 110,60	0,00	0,00	348 509,47
ИТОГО		128 784,04	15 033,43	1 678 072,15	0,00	0,00	1 821 889,62

Оплачено		128 784,04	15 033,43	1 634 431,70	0,00	0,00	1 778 249,17
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	43 640,45	0,00	0,00	43 640,45
Выполнено работ	ИП Мошкин Дмитрий Николаевич По договору №72-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						907 250,00
	Стройкомплект,оплата по договору №120-06/23 от 27.06.2023 капитальный ремонт фасада						56 800,00
	Белов Павел Леонидович ИП,Оплата по договору 126-07/23 от 07.07.2023 капитальный ремонт фасада						425 091,62
	ИТОГО						1 389 141,62
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							389 107,55

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.03.2016г по декабрь 2018г (Протокол от 14.03.2016г)

Экономист



Н.В. Вахрушева