

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 25 июня 2013года.

Ю.В.Почепцов

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 2 741,50        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 0,00            | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>2 741,50</b> | <b>кв.м</b> |

|                                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2022г</b>                             |                    |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -180 427,20        |
| задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками         | -4 635,76          |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-185 062,96</b> |

| № п/п                                             | Наименование услуги                          | единица измер. руб./ | тариф                |                           | Начисления          |                    |                     | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                   |                                              |                      | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес.      | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |                                                                |                               |                                                       |                                                 |
|                                                   | <b>Остаток на 01.01.2022г</b>                |                      |                      |                           |                     |                    |                     |                                                                |                               | <b>-180 427,20</b>                                    | <b>-4 635,76</b>                                |
| <b>1</b>                                          | <b>2</b>                                     | <b>3</b>             |                      |                           | <b>4</b>            | <b>5</b>           | <b>6</b>            | <b>7</b>                                                       | <b>8</b>                      | <b>9</b>                                              | <b>10</b>                                       |
| <b>период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года</b> |                                              |                      |                      |                           |                     |                    | <b>c4+c5</b>        |                                                                |                               | <b>c7-c6</b>                                          | <b>c6-c8</b>                                    |
| 1                                                 | Содержание и обслуживание в том числе:       | кв.м                 | 23,72                | 23,72                     | 780 330,36          | 0,00               | 780 330,36          | 862 284,56                                                     | 700 684,44                    | 81 954,20                                             | 79 645,92                                       |
|                                                   | Благоустройство территории                   | кв.м                 | 0,08                 | 0,08                      | 2 631,84            | 0,00               | 2 631,84            | 2 792,34                                                       | 0,00                          | 160,50                                                | 2 631,84                                        |
|                                                   | Локальные мероприятия по текущему ремонту    | кв.м                 | 2,46                 | 2,46                      | 80 929,08           | 0,00               | 80 929,08           | 85 864,57                                                      | 3 915,00                      | 4 935,49                                              | 77 014,08                                       |
|                                                   | Услуги УК                                    | кв.м                 | 1,62                 | 1,62                      | 53 293,20           | 0,00               | 53 293,20           | 56 543,30                                                      | 53 293,20                     | 3 250,10                                              | 0,00                                            |
| 2                                                 | ХВС для сод.о.и                              | м3                   | 31,15                | 37,38/ 39,24              | 7 312,79            | 0,00               | 7 312,79            | 7 758,76                                                       | 7 312,79                      | 445,97                                                | 0,00                                            |
| 3                                                 | ГВС для сод.о.и                              | м3                   | 154,37               | 169,03/187,62             | 34 683,06           | 0,00               | 34 683,06           | 36 798,22                                                      | 34 683,06                     | 2 115,16                                              | 0,00                                            |
| 4                                                 | ВО для сод.о.и                               | м3                   | 22,52                | 27,02/28,37               | 10 573,09           | 0,00               | 10 573,09           | 11 217,89                                                      | 10 573,09                     | 644,80                                                | 0,00                                            |
| 5                                                 | ЭЭ для сод.о.и                               | кВт                  | 2,88                 | 2,98/3,24                 | 22 855,74           | 0,00               | 22 855,74           | 24 249,60                                                      | 22 855,74                     | 1 393,86                                              | 0,00                                            |
| 6                                                 | Коммунальные услуги:                         |                      | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес./1мес | 1 254 454,76        | 0,00               | 1 254 454,76        | 1 307 308,76                                                   | 1 254 454,76                  | 52 854,00                                             | 0,00                                            |
|                                                   | Отопление                                    | Гкал                 | 2144,84              | 2230,63/ 2431,39          | 387 787,07          | 0,00               | 387 787,07          | 387 787,07                                                     | 387 787,07                    | 0,00                                                  | 0,00                                            |
|                                                   | Холодное водоснабжение                       | м3                   | 31,15                | 37,38/ 39,24              | 101 680,33          | 0,00               | 101 680,33          | 107 881,34                                                     | 101 680,33                    | 6 201,01                                              | 0,00                                            |
|                                                   | Горячее водоснабжение                        | м3                   | 154,37               | 169,03/187,62             | 230 517,18          | 0,00               | 230 517,18          | 244 575,34                                                     | 230 517,18                    | 14 058,16                                             | 0,00                                            |
|                                                   | Водотведение                                 | м3                   | 22,52                | 27,02/28,37               | 108 085,66          | 0,00               | 108 085,66          | 114 677,30                                                     | 108 085,66                    | 6 591,64                                              | 0,00                                            |
|                                                   | Электроэнергия                               | кВт                  | 1,69/3,23            | 1,91/3,64                 | 315 091,42          | 0,00               | 315 091,42          | 334 307,37                                                     | 315 091,42                    | 19 215,95                                             | 0,00                                            |
|                                                   | Обращение с ТКО                              | руб./чел             | 98,39                | 99,24/ 110,16             | 111 293,10          | 0,00               | 111 293,10          | 118 080,34                                                     | 111 293,10                    | 6 787,24                                              | 0,00                                            |
| 7                                                 | Вознаграждение председателю Совета дома      | един.                | 100,00               | 100,00                    | 55 860,00           | 0,00               | 55 860,00           | 59 266,64                                                      | 55 860,00                     | 3 406,64                                              | 0,00                                            |
| 8                                                 | Целевой сбор (до 30.04.2022г.)               | кв.м                 | 5,00                 | 5,00                      | 54 830,00           |                    | 54 830,00           | 54 830,00                                                      | 0,00                          | 0,00                                                  | 54 830,00                                       |
| 9                                                 | Обслуживание спец.счета                      | кв.м                 | 0,73                 | 0,73                      | 24 014,64           | 0,00               | 24 014,64           | 25 479,18                                                      | 24 014,64                     | 1 464,54                                              | 0,00                                            |
| 10                                                | Отопление за 2021год                         |                      |                      |                           | 83 877,33           | 0,00               | 83 877,33           | 83 877,33                                                      | 0,00                          | 0,00                                                  | 83 877,33                                       |
| 11                                                | Текущий ремонт (с 01.04.2022г.)              | кв.м                 | 1,50                 | 1,50                      | 37 010,25           |                    | 37 010,25           | 37 010,25                                                      | 5 358,63                      | 0,00                                                  | 31 651,62                                       |
|                                                   | <b>Итого за 2022год</b>                      |                      |                      |                           | <b>2 365 802,02</b> | <b>0,00</b>        | <b>2 365 802,02</b> | <b>2 510 081,20</b>                                            | <b>2 115 797,15</b>           | <b>144 279,18</b>                                     | <b>250 004,87</b>                               |
| <b>Дополнительные доходы</b>                      |                                              |                      |                      |                           |                     |                    |                     |                                                                |                               |                                                       |                                                 |
| 1                                                 | ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.) |                      |                      |                           | 4 987,50            | 0,00               | 4 987,50            | 4 987,50                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 4 987,50                                        |
| 2                                                 | ООО "НИ"                                     |                      |                      |                           | 6 841,37            | 0,00               | 6 841,37            | 6 841,37                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 6 841,37                                        |
| 3                                                 | ПАО "МТС"                                    |                      |                      |                           | 3 420,00            | 0,00               | 3 420,00            | 3 420,00                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 420,00                                        |
| 4                                                 | ООО "РЦИН"                                   |                      |                      |                           | 3 420,00            | 0,00               | 3 420,00            | 3 420,00                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 420,00                                        |
|                                                   | Работы                                       |                      |                      |                           | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                           | 3 470,70                      | 0,00                                                  | -3 470,70                                       |
|                                                   | <b>Итого</b>                                 |                      |                      |                           | <b>18 668,87</b>    | <b>0,00</b>        | <b>18 668,87</b>    | <b>18 668,87</b>                                               | <b>3 470,70</b>               | <b>0,00</b>                                           | <b>15 198,17</b>                                |
|                                                   | <b>Итого за 2022год</b>                      |                      |                      |                           | <b>2 384 470,89</b> | <b>0,00</b>        | <b>2 384 470,89</b> | <b>2 528 750,07</b>                                            | <b>2 119 267,85</b>           | <b>144 279,18</b>                                     | <b>265 203,04</b>                               |
|                                                   | <b>Итого остаток на 31.12.2022год.</b>       |                      |                      |                           |                     |                    |                     |                                                                |                               | <b>-36 148,02</b>                                     | <b>260 567,28</b>                               |

## Финансовое состояние на 01.01.2023г

|                                                                        |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -36 148,02        | рублей        |
| задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 260 567,28        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>224 419,26</b> | <b>рублей</b> |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.02.23 *Маск Вадимовна ВВ*

## Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

| год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3   | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт<br>ночь | Электроэнергия, кВт<br>день |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2022           | январь             | 243,00    | 180,96    |                   | 57,04                                 | 2 277,00                    | 8 254,00                    |
|                | январь (жил пом)   | 243,000   | 180,960   | 423,960           | 57,040                                | 2 058,000                   | 7 445,000                   |
|                | февраль            | 261,000   | 162,840   |                   | 46,160                                | 2 200,000                   | 8 380,000                   |
|                | февраль (жил пом)  | 261,000   | 162,840   | 423,840           | 46,160                                | 2 276,000                   | 8 750,000                   |
|                | март               | 246,000   | 154,630   |                   | 41,550                                | 1 945,000                   | 7 244,000                   |
|                | март (жил пом)     | 246,000   | 154,630   | 400,630           | 41,550                                | 1 874,000                   | 6 939,000                   |
|                | апрель             | 253,000   | 186,180   |                   | 26,860                                | 2 006,000                   | 7 239,000                   |
|                | апрель (жил пом)   | 253,000   | 186,180   | 439,180           | 26,860                                | 2 043,000                   | 7 470,000                   |
|                | май                | 259,000   | 156,640   |                   | 9,190                                 | 2 008,000                   | 7 286,000                   |
|                | май (жил пом)      | 259,000   | 156,640   | 415,640           | 9,190                                 | 1 727,000                   | 6 300,000                   |
|                | июнь               | 268,000   | 146,161   |                   | 0,000                                 | 1 689,000                   | 5 977,000                   |
|                | июнь (жил пом)     | 268,000   | 146,161   | 414,161           | 0,000                                 | 2 169,000                   | 8 725,000                   |
|                | июль               | 258,000   | 72,645    |                   | 0,000                                 | 1 994,000                   | 7 175,000                   |
|                | июль (жил пом)     | 258,000   | 72,645    | 330,645           | 0,000                                 | 1 907,000                   | 5 501,000                   |
|                | август             | 296,000   | 87,690    |                   | 0,000                                 | 2 146,000                   | 7 089,000                   |
|                | август (жил пом)   | 296,000   | 87,690    | 383,690           | 0,000                                 | 1 920,000                   | 6 654,000                   |
|                | сентябрь           | 265,000   | 117,030   |                   | 0,000                                 | 2 000,000                   | 6 971,000                   |
|                | сентябрь (жил пом) | 265,000   | 117,030   | 382,030           | 0,000                                 | 2 155,000                   | 7 383,000                   |
|                | октябрь            | 285,000   | 108,430   |                   | 18,830                                | 2 081,000                   | 7 683,000                   |
|                | октябрь (жил пом)  | 285,000   | 108,427   | 393,427           | 0,000                                 | 2 141,000                   | 7 995,000                   |
|                | ноябрь             | 281,000   | 179,510   |                   | 45,022                                | 2 412,000                   | 8 743,000                   |
|                | ноябрь (жил пом)   | 281,000   | 179,514   | 460,514           | 0,000                                 | 2 270,000                   | 8 250,000                   |
|                | декабрь            | 251,000   | 134,620   |                   | 49,820                                | 1 810,000                   | 6 730,000                   |
|                | декабрь (жил пом)  | 251,000   | 134,620   | 385,620           | 0,000                                 | 2 123,000                   | 7 769,000                   |
|                | ВСЕГО              | 3 166,000 | 1 687,336 | 0,000             | 294,472                               | 24 568,000                  | 88 771,000                  |
| ИТОГО жил пом: |                    | 3 166,000 | 1 687,337 | 4 853,337         | 180,800                               | 24 663,000                  | 89 181,000                  |

## Расчет стоимости

| Наименование                   | Период      | Кол-во     | Тариф, руб. | Итого      |
|--------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь | 1 530,00   | 31,15       | 47 659,50  |
|                                | июль-ноябрь | 1 385,00   | 37,38       | 51 771,30  |
|                                | декабрь     | 251,00     | 39,24       | 9 849,24   |
|                                | ИТОГО       | 3 166,00   |             | 109 280,04 |
| ГВС, м3                        | январь-июнь | 987,41     | 154,37      | 152 426,64 |
|                                | июль-ноябрь | 565,31     | 169,03      | 95 553,67  |
|                                | декабрь     | 134,62     | 187,62      | 25 257,40  |
|                                | ИТОГО       | 1 687,337  |             | 273 237,71 |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь | 2 517,41   | 22,52       | 56 692,10  |
|                                | июль-ноябрь | 1 950,31   | 27,02       | 52 697,27  |
|                                | декабрь     | 385,62     | 28,37       | 10 940,04  |
|                                | ИТОГО       | 4 853,34   |             | 120 329,40 |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 180,80     | 2 144,84    | 387 787,07 |
|                                | июль-ноябрь | 0,00       | 2 230,63    | 0,00       |
|                                | декабрь     | 0,00       | 2 431,39    | 0,00       |
|                                | ИТОГО       | 180,800    |             | 387 787,07 |
| Электроэнергия, кВт            | январь-июнь | 12 147,00  | 1,69        | 20 528,43  |
|                                | июль-ноябрь | 10 393,00  | 1,75        | 18 187,75  |
|                                | декабрь     | 2 123,00   | 1,91        | 4 054,93   |
|                                | январь-июнь | 45 629,00  | 3,23        | 147 381,67 |
|                                | июль-ноябрь | 35 783,00  | 3,34        | 119 515,22 |
|                                | декабрь     | 7 769,00   | 3,64        | 28 279,16  |
|                                | ИТОГО       | 113 844,00 |             | 337 947,16 |

 Исполнитель  Лощкарева Е.В.

адрес: ул. Холмогорова, 61  
классификация статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                    | Сумма, руб.     | Исполнитель  |
|---------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1             | Техническое обследование вентиляции | 3 915,00        | ООО "Викинг" |
| <b>Итого:</b> |                                     | <b>3 915,00</b> |              |

Благоустройство территории

руб.

|               |  |             |  |
|---------------|--|-------------|--|
| 1             |  |             |  |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |  |

Текущий ремонт

руб.

|               |                 |                 |                |
|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1             | Ремонт шлабаума | 2 589,95        | ИП Волкова Н.С |
| 2             | Ремонт шлабаума | 2 768,68        | ИП Волкова Н.С |
| 3             |                 |                 |                |
| <b>Итого:</b> |                 | <b>5 358,63</b> |                |

Работы с дополнительных доходов

руб.

|               |                                                                   |                 |                                                      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1             | Установка Новогодней ели                                          | 1 903,00        | ИП Волкова Н.С                                       |
| 2             | Изготовление бланков                                              | 600,00          | ИП Мишкин Ю.А                                        |
|               | Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия | 463,04          | Филиал Удмуртэнерго<br>ПАО МРСК Центра и<br>Поволжья |
|               | Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров             | 504,66          | ИП Волкова Н.С                                       |
| <b>Итого:</b> |                                                                   | <b>3 470,70</b> |                                                      |

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые помещения     | нежилые<br>помеще<br>ния | Администрация | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 1 048,26          | 0,00              | 220 142,45          | 0,00                     | 0,00          | 221 190,71          |
| 2016 год     | 7,30                | 9 935,52          | 0,00              | 40 025,90           | 0,00                     | 0,00          | 49 961,42           |
| 2017 год     | 7,30                | 6 002,64          | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00          | 6 002,64            |
| 2018 год     | 7,30                | 4 870,91          | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00          | 4 870,91            |
| 2019 год     | 7,30                | 9 218,88          | 4 903,07          | 240 155,40          | 0,00                     | 0,00          | 254 277,35          |
| 2020 год     | 8,70                | 11 639,06         | 776,33            | 286 212,60          | 0,00                     | 0,00          | 298 627,99          |
| 2021 год     | 8,70                | 22 666,08         | 2 838,01          | 286 212,60          | 0,00                     | 0,00          | 311 716,69          |
| 2022 год     | 8,70                | 37 042,96         | 3 476,88          | 286 212,60          | 0,00                     | 0,00          | 326 732,44          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>102 424,31</b> | <b>11 994,29</b>  | <b>1 358 961,55</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>   | <b>1 473 380,15</b> |

|                                       |                                                                                                                                   |             |             |                  |             |             |                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Оплачено                              |                                                                                                                                   | 102 424,31  | 11 994,29   | 1 321 391,50     | 0,00        | 0,00        | 1 435 810,10      |
| <b>ДОЛГ на<br/>27.01.2023г</b>        |                                                                                                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>37 570,05</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>37 570,05</b>  |
| Выполнено работ                       | ИП Мошкин Дмитрий Николаевич<br>По договору №72-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли |             |             |                  |             |             | 907 250,00        |
|                                       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                      |             |             |                  |             |             | <b>907 250,00</b> |
| <b>Остаток на р/сч на 27.01.2023г</b> |                                                                                                                                   |             |             |                  |             |             | <b>528 560,10</b> |

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.03.2016г по декабрь 2018г (Протокол от 14.03.2016г)

Экономист



Е.В.Лошкарева