

г. Ижевск

20.03.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Никитин Алексей Никонорович**, являющегося собственником квартиры №49, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании **доверенности б/н от 09.01.2025 года** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №45, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 7 121.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	216 869,10	216 869,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	616 758,47	616 758,47
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	131 028,24	131 028,24
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	139 075,08	139 075,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	53 265,83	53 265,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 722,40	20 722,40
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	8 901,38	8 901,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года /	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	34 252,49	34 252,49
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	229 513,05	229 513,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	679 352,94	679 352,94
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	314 111,72	314 111,72
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	323 369,15	323 369,15
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 872,07	41 872,07
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	219 625,70	385 728,25
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	145 235,23	145 235,23
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	32 472,22	32 472,22
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 763,64	2 090,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 834,36	30 834,36
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 563,60	2 563,60
	Итого			22,32	25,48	1 950 475,25	2 111 904,16

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 120 370 рублей 16 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Никитин Алексей Никонорович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиаторного моста (кв.61)	7 582,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.49)	1 418,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.91)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.80)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.29,30)	4 282,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.106)	2 891,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена гильзы с оправой под термометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 273,86	ООО "Территория Теплоучета"
8	Изготовление и установка пандуса (1,2,3 под.)	38 300,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кран-буксы на смесителе в помещении уборщиц (1 под.)	1 450,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.53)	3 987,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильника (2 под., входная группа)	1 242,79	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиаторов (кв.86)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана ХВС для хоз. нужд (2 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
14	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	10 920,00	ИП Зайцев Ф.С.
15	Замена трубопровода ввода ГВС (3 под.)	4 416,00	ООО "Азбука Быта"
16	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	22 459,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.54)	4 345,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 795,00	ООО "Викинг"
20	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.95)	25 244,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена соединителей на радиаторе (кв.98)	2 369,00	ООО "Азбука Быта"
22	Извлечение птицы из вентиляц. канала на кухне (кв.44)	10 000,00	ООО "Викинг"
23	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	16 746,40	ООО "Территория Теплоучета"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.71)	13 970,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена трубопровода системы ливневой канализации (3 под.)	17 418,00	ООО "Азбука Быта"
26	Изготовление бланков	689,00	ИП Мишкин Ю.А.
27	Замена трубопровода канализации на тех.этаже	65 369,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка сеток на чердачные продухи	9 880,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка полусфер на придомовой территории	2 500,00	ООО "Азбука Быта"
30	Текущий ремонт системы электроснабжения и распределения электрической энергии	59 026,20	ИП Агафонов В.Г.
Итого:		385 728,25	