

г. Ижевск

11.03.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Никитин Алексей Никонорович, являющегося собственником квартиры №49, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №45, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 7 121,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	267 468,52	267 468,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	567 479,50	567 479,50
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 907,14	123 907,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	131 597,93	131 597,93
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 417,39	50 417,39
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 654,24	19 654,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	32 472,22	32 472,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	209 430,59	209 430,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	645 171,66	645 171,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	297 377,14	297 377,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	305 922,46	305 922,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 872,07	41 872,07
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	210 215,22	139 994,97
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	138 433,96	138 433,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	32 472,22	32 472,22
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 836,20	20 860,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	29 054,09	29 054,09
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 563,60	2 563,60
	Итого			22,32	1 899 694,95	1 843 498,50

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1843 498 рублей 50 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Никитин Алексей Никонорович

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена циркуляции ГВС в подъезде с выходом в подвал	48 121,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.45)	2 948,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв 31)	3 845,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	689,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена аварийного радиатора (кв.53)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на п/с и участка стояка ГВС(кв.51)	2 571,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.91)	2 678,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.13)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.102)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.29)	10 747,00	ООО "Азбука Быта"
11	Согласование на проведение работ в ОЗ линий СК	2 550,00	Филиал Удмуртэнего ПАО МРСК Центра и Поволжья
12	Замена аварийного радиатора (кв.86)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.76)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обследование вентканалов	12 710,00	ООО "Викинг"
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	775,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	1 066,00	ИП Мишкин Ю.А
17	Электромонтажные работы по установке розетки в подъезде, подъезд 3 эт 6	749,97	ООО "Азбука Быта"
Итого:		139 994,97	