

Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома** Пушкарёва Ольга Сергеевна, являющегося собственником квартиры №88, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.07.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 7 121.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	267 468,52	267 468,52
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях		руб./м2 в мес.	0,17	14 527,04	14 527,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,25	21 363,30	21 363,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий,		руб./м2 в мес.	2,71	231 578,17	231 578,17
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	570 400,30	570 400,30
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 907,14	123 907,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	131 597,93	131 597,93
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 417,39	50 417,39
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 654,24	19 654,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	32 472,22	32 472,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 351,39	212 351,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	645 171,66	645 171,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	297 377,14	297 377,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	305 922,46	305 922,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	41 872,07	41 872,07
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	210 204,16	222 675,63
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	138 427,19	138 427,19
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	32 472,22	32 472,22
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 836,27	11 430,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	29 054,09	29 054,09
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 563,60	2 563,60
	Итого			22,32	1 902 597,99	1 919 663,19

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 919 663,19 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Пушкарёва Ольга Сергеевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой ППРЭ преобразователя расхода на узле учета системы отопления средств измерений	15 480,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена стояка канализации на тех.этаже (подъезд №2)	1 983,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ХВС и ГВС по кухне (кв.95)	5 837,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 433,44	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена кухонного стояка канализации (кв.9)	4 641,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	1 065,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Услуги по уборке подъезда во время ремонта	2 881,00	ИП Волкова
8	Метрологическая поверка средств измерений	24 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена крана на радиаторе отопления (кв.47)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на элеваторном узле (подъезд №1)	7 188,00	ООО "Азбука Быта"
#	Поставка и монтаж двери	93 200,00	ООО "Стройкомплект"
#	Замена аварийного радиатора (кв.77)	12 809,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв.100)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
#	Ремонт фасада (межпанельные швы)	4 680,19	ИП Шмелев
#	Замена аварийного радиатора (кв.91)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв.93)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	11 780,00	ООО "Викинг"
Итого:		222 675,63	