

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 45, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июня 2010 года

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-372 489,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	950 407,91	рублей
ИТОГО	577 917,96	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024 г									-372 489,95	950 407,91	577 917,96
1	период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	25,48	1 840 078,68	110 396,57	1 950 475,25	1 966 625,15	2 111 904,16	16 149,90	-161 428,91	-145 279,01
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 389,92	373,72	6 763,64	6 819,64	2 090,00	56,00	4 673,64	4 729,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	207 491,19	12 134,51	219 625,70	221 444,20	385 728,25	1 818,50	-166 102,55	-164 284,05
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	137 219,42	8 015,81	145 235,23	146 437,78	145 235,23	1 202,55	0,00	1 202,55
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	435,59	673,55	1 109,14	1 118,32	1 260,13	9,18	-150,99	-141,81
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		4 816,72	3 383,01	8 199,73	8 267,62	6 153,85	67,89	2 045,88	2 113,78
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	643,99	973,22	1 617,21	1 630,60	1 822,67	13,39	-205,46	-192,07
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	99 943,51	6 053,73	105 997,24	106 874,90	94 208,42	877,66	11 788,82	12 666,48
6	Коммунальные услуги:				2 105 186,58	0,00	2 105 186,58	2 122 617,49	2 105 186,58	17 430,91	0,00	17 430,91
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	274 824,36	0,00	274 824,36	277 099,90	274 824,36	2 275,54	0,00	2 275,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		712 899,48	0,00	712 899,48	718 802,28	712 899,48	5 902,80	0,00	5 902,80
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	301 483,24	0,00	301 483,24	303 979,52	301 483,24	2 496,28	0,00	2 496,28
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	815 979,50	0,00	815 979,50	822 735,80	815 979,50	6 756,30	0,00	6 756,30
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	160 677,60	10 036,13	170 713,73	172 127,24	170 713,73	1 413,51	0,00	1 413,51
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	320 593,99	17 555,90	338 149,89	340 949,77	168 045,00	2 799,88	170 104,89	172 904,77
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 307,49	3 410,40	61 717,89	62 228,91	61 717,89	511,02	0,00	511,02
10	Целевой сбор на лифт	кв.м	6,70	6,70	538 562,89	31 299,72	569 862,61	574 581,06	715 881,15	4 718,45	-146 018,54	-141 300,09
	Итого за 2024 год				5 129 247,04	183 782,23	5 313 029,27	5 357 021,07	5 436 893,58	43 991,80	-123 864,31	-79 872,51
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"01.01-31.03.24		618,45		2 473,80	0,00	2 473,80	2 473,80	0,00	0,00	2 473,80	2 473,80
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				547,05	0,00	547,05	547,05	0,00	0,00	547,05	547,05
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				903,91	0,00	903,91	903,91	0,00	0,00	903,91	903,91
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	Запигова Л.И				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
7	Йошкар-Олинский мясокомбинат				18 088,00	0,00	18 088,00	18 088,00	0,00	0,00	18 088,00	18 088,00
8	Брызгалов И.Ю				3 762,00	0,00	3 762,00	3 762,00	0,00	0,00	3 762,00	3 762,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	22 840,00	0,00	-22 840,00	-22 840,00
	Итого				34 666,75	0,00	34 666,75	34 666,75	22 840,00	0,00	11 826,75	11 826,75
	Итого за 2024 год				5 163 913,79	183 782,23	5 347 696,02	5 391 687,82	5 459 733,58	43 991,80	-112 037,55	-68 045,75
	Итого остаток на 31.12.2024 год.									-328 498,15	838 370,36	509 872,21

Финансовое состояние на 01.01.2025 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-328 498,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	838 370,36	рублей
ИТОГО	509 872,21	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.03.2025
[Подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	640,00	331,344	971,344	221,94	18 706,00
	январь (жил пом)	630,000	329,271	959,271		18 648,000
	февраль	581,000	297,170	878,170	191,103	17 221,000
	февраль (жил пом)	571,000	238,752	809,752		17 163,000
	март	570,000	322,632	892,632	157,951	15 361,000
	март (жил пом)	560,000	319,571	879,571		15 303,000
	апрель	595,000	352,420	947,420	98,059	15 676,000
	апрель (жил пом)	584,000	350,417	934,417		15 618,000
	май	553,000	327,062	880,062	44,523	16 388,000
	май (жил пом)	541,000	324,867	865,867		16 330,000
	июнь	568,000	186,565	754,565		18 388,000
	июнь (жил пом)	516,000	183,904	699,904		18 330,000
	июль	574,000	234,520	808,520		15 061,000
	июль (жил пом)	559,000	232,452	791,452		15 003,000
	август	580,000	247,242	827,242		12 777,000
	август (жил пом)	560,000	246,081	806,081		12 719,000
	сентябрь	592,000	276,882	868,882		14 541,000
	сентябрь (жил пом)	574,000	275,425	849,425		14 483,000
	октябрь	587,000	308,361	895,361	68,075	16 454,000
	октябрь (жил пом)	573,000	305,469	878,469		16 396,000
	ноябрь	559,000	347,322	906,322	125,112	14 432,000
	ноябрь (жил пом)	546,000	345,475	891,475		14 374,000
	декабрь	542,000	347,859	889,859	159,960	14 532,000
	декабрь (жил пом)	525,000	344,962	869,962		14 474,000
	ВСЕГО	6 941,000	3 579,379	10 520,379	1 066,720	189 537,000
ИТОГО жил пом:		6 739,000	3 496,646	10 235,646	0,000	188 841,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 402,000	39,24	133 494,48
	июль-декабрь	3 337,000	42,73	142 590,01
	ИТОГО	6 739,000		276 084,49
ГВС, м3	январь-июнь	1 746,782	187,62	327 731,24
	июль-декабрь	1 749,864	223,63	391 322,09
	ИТОГО	3 496,646		719 053,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 148,782	28,37	146 070,95
	июль-декабрь	5 086,864	30,91	157 234,97
	ИТОГО	10 235,646		303 305,91
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,000	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 392,000	4,63	469 444,96
	июль-декабрь	87 449,000	5,04	440 742,96
	ИТОГО	188 841,000		910 187,92

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиаторного моста (кв.61)	7 582,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.49)	1 418,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.91)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.80)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.29,30)	4 282,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.106)	2 891,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена гильзы с опрской под термометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 273,86	ООО "Территория Теплоучета"
8	Изготовление и установка пандуса (1,2,3 под.)	38 300,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кран-буксы на смесителе в помещении уборщиц (1 под.)	1 450,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.53)	3 987,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильника (2 под., входная группа)	1 242,79	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиаторов (кв.86)	8 588,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
14	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	10 920,00	ИП Зайцев Ф.С.
15	Замена трубопровода ввода ГВС (3 под.)	4 416,00	ООО "Азбука Быта"
16	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	22 459,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.54)	4 345,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 795,00	ООО "Викинг"
20	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.95)	25 244,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена соединителей на радиаторе (кв.98)	2 369,00	ООО "Азбука Быта"
22	Извлечение птицы из вентил. канала на кухне (кв.44)	10 000,00	ООО "Викинг"
23	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	16 746,40	ООО "Территория Теплоучета"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.71)	13 970,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена трубопровода системы ливневой канализации (3 под.)	17 418,00	ООО "Азбука Быта"
26	Изготовление бланков	689,00	ИП Мишкин Ю.А.
27	Замена трубопровода канализации на тех.этаже	65 369,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка сеток на чердачные продухи	9 880,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка полусфер на придомовой территории	2 500,00	ООО "Азбука Быта"
30	Текущий ремонт системы электроснабжения и распределения электрической энергии	59 026,20	ИП Агафонов В.Г.
Итого:		385 728,25	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 090,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж системы видеонаблюдения	161 775,00	ООО "Викинг"
2	Обустройство МОП противоскользящим покрытием	6 270,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		168 045,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	6 240,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		22 840,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Целевой сбор на лифт	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18		577 387,86
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56		666 626,90
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56		707 765,78
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56		649 639,64
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56		645 971,94
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	703 966,36	40 642,92	3 081,54		771 329,61
2021 год	8,70	45 141,02	5 513,33	702 799,92	40 642,92	0,00		794 097,19
2022 год	8,70	85 463,80	5 828,81	702 799,92	40 642,92	0,00	410 000,00	1 244 735,45
2022 год	доходы, полученные от реализации						56 798,00	56 798,00
2023 год	9,70	30 401,67	9 678,41	796 625,83	45 314,62	0,00		882 020,53
2023 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протокола №2 общего собрания собственников МКД						515 906,45	515 906,45
2024 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД (2024 год)						715 881,15	715 881,15
2024 год	10,20	101 747,05	10 118,48	823 972,31	47 548,32	0,00	0,00	983 386,16
ИТОГО		440 579,66	58 258,07	6 607 073,62	382 174,75	24 874,96	1 698 585,60	9 211 546,66

Оплачено		440 579,66	58 258,07	6 514 620,70	350 675,11	24 874,96	1 698 585,60	9 087 594,10
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	92 452,92	31 499,64	0,00	0,00	123 952,56
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.							1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.							687 998,40
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" за проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования (2 шт.) п согласно договора №97-07/22							3 987 185,60
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 28-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования по адресу ул. Холмогорова,45 (3 подъезд)							1 611 085,30
Итого выполнено работ								7 984 779,30
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.								1 102 814,80

Экономист



Н.В.Вахрушева